

PLANBESTÄMMELSER

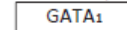
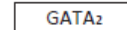
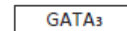
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900

GRÄNSER

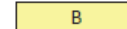
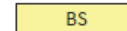
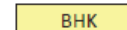
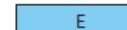
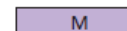
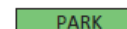
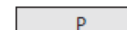
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (PBL 4 kap 5 §)

Allmänna platser

-  GATA₁ Huvudgata
-  GATA₂ Lokalgata
-  GATA₃ Huvudgata med dagvatten stråk


Kvartersmark

-  B Bostäder
-  BS Bostäder, förskola
-  BHK Bostäder, småskalig handel, service, kontor
-  E Teknisk anläggning
-  M Begravning
-  PARK Park
-  P Parkering



UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINLEDNING

- e₀₀ Största sammanlagda byggnadsarea i procent, inklusive komplementbyggnader
- e₀₀ Största sammanlagda byggnadsarea i procent, inklusive komplementbyggnader varav maximalt 10 procent för handelsändamål

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart och stängsel
-  Körbar anslutning får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (PBL 4 kap 11 §)

-  0,0 Högsta totalhöjd i meter
 -  p₁ Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot gata
- Byggnadsliv ska till största del placeras i gräns mot gata.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap 21 §)

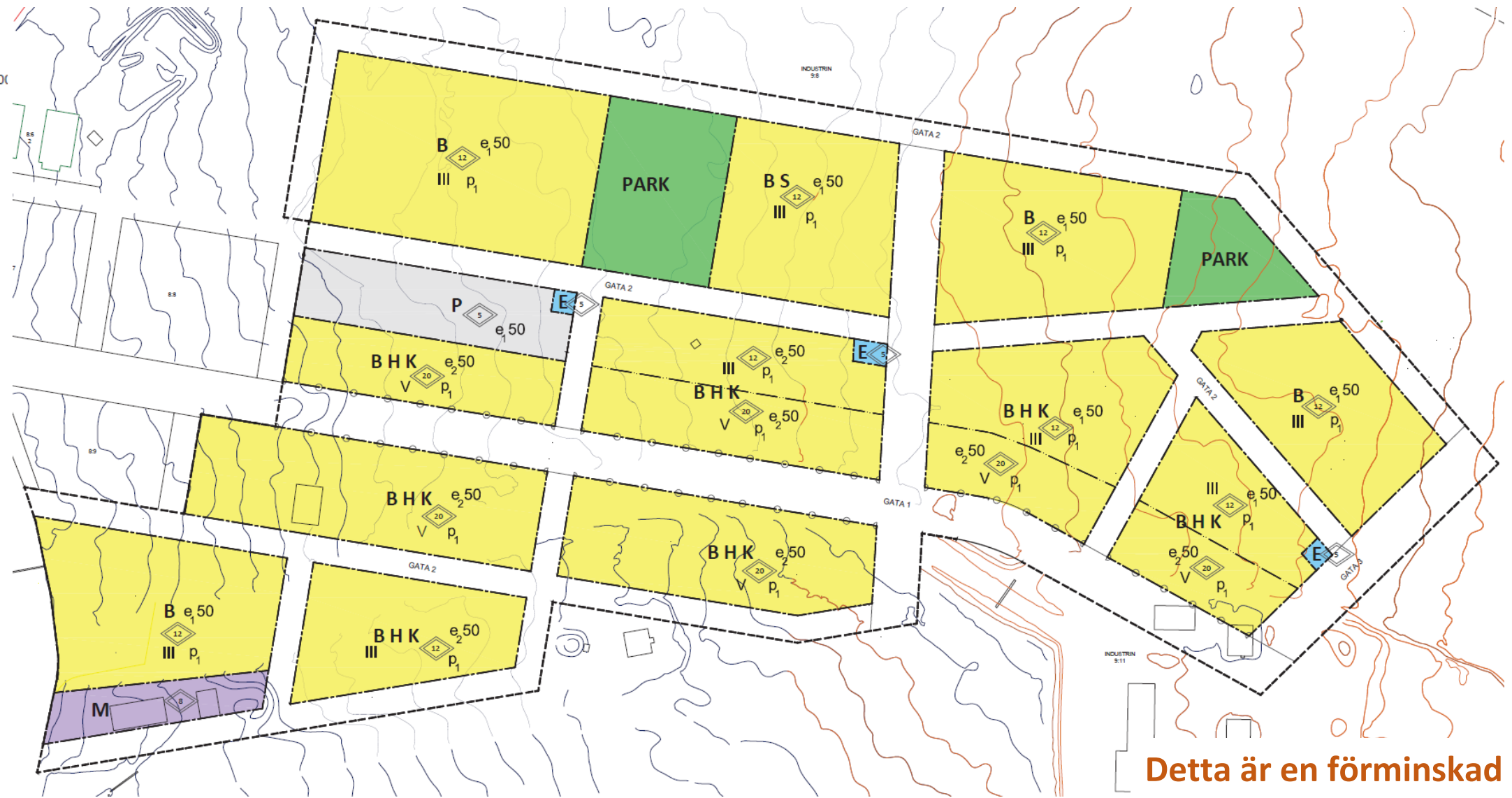
Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap (PBL 4 kap 7 §)

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförening har avhjälpits och marken har sanerats så att områdenas representativa halt inte överskrider de platsspecifika riktvärdena. Detta gäller mark som inte redan har sanerats till KM (känslig markanvändning).



Detta är en förminskad variant av plankartan. Originalen är i A1-format

Förslag till detaljplan för Del av Tuolluvaara 1:1 m fl, kulturbebyggelse, bostäder m m Kiruna kommun Norrbottens län

SAMRÅDSHANDLING
OKTOBER 2018

Till planen hör:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plankarta
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning
Förslag till detaljplan för Del av Tuolluvaara 1:1 m fl, kulturbebyggelse, bostäder m m Kiruna kommun	
Samrådshandling	
Dnr: 2018-347	
Upprättad oktober 2018	
Mona Mattsson - Kauppi Planarkitekt	
Kristoffer Johansson Plan och exploateringschef	
Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 8 - 29 november 2018.

Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: www.kiruna.se/Tuolluvaaramfl

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: plan@kiruna.se

Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Mona Mattsson Kauppi, på e-post mona.mattsson-kauppi@kiruna.se eller telefon: 0980-701 79.

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **29 november 2018** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till diabas@kiruna.se

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Tuolluvaara 1:1 m fl" och diarienummer 2018-347.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Tidplan

- Samråd: november 2018
- Granskning: februari - mars 2018
- Antagande: april 2018
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).



KIRUNA KOMMUN
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1, m fl, kulturbebyggelse, bostäder m m

Detaljplanens syfte och huvuddrag

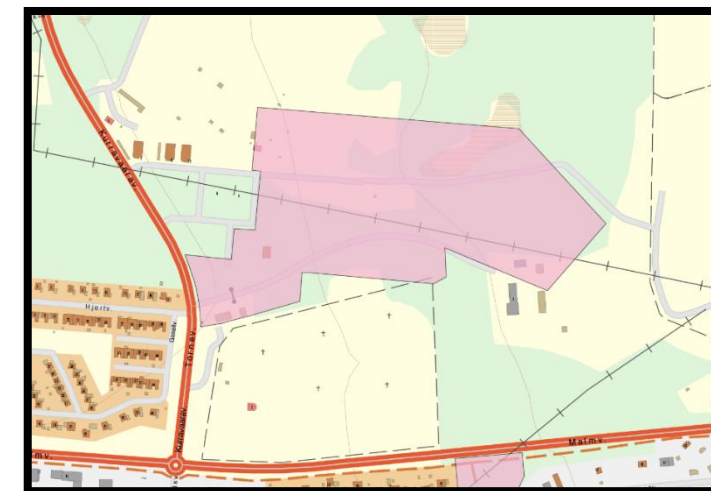
Detaljplanen för del av Tuolluvaara 1:1 m fl är en del av genomförandet av utvecklingsplanen för nya Kiruna c. Planen ska ge ett underlag för en levande stadsbild med bostäder, mindre handel och kontor. Den ska också bidra till en levande gatumiljö med blandade byggnationer, så väl nya som gamla och tätare och glesare strukturer.

Syftet med planen är att skapa möjlighet för nybyggnad av bostäder, kontor, handel, park och parkering. Detaljplanen möjliggör också flytt av kulturhistoriskt värdefulla byggnader till miljöer som är likartade dem de flyttats ifrån för att bibehålla helheten (kulturmiljön).

Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet omfattar strax över 13 hektar och är beläget rakt norr om kyrkogården och öster om Kurravaaravägen.

Planområdet omfattar del av fastigheten Tuolluvaara 1:1, del av Jägarskolan 8:3, del av Jägarskolan 8:4 och en liten del av Industrin 9:11. Kiruna kommun är lagfaren ägare för Tuolluvaara 1:1 och Jägarskolan 8:3, Jukkasjärvi församling är lagfaren ägare för Jägarskolan 8:4 och Industrin 9:11 ägs av Stena metall.



Planområdet visas i rosa

Miljökonsekvensbeskrivning

Ingen miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget stämmer överens med den fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.

