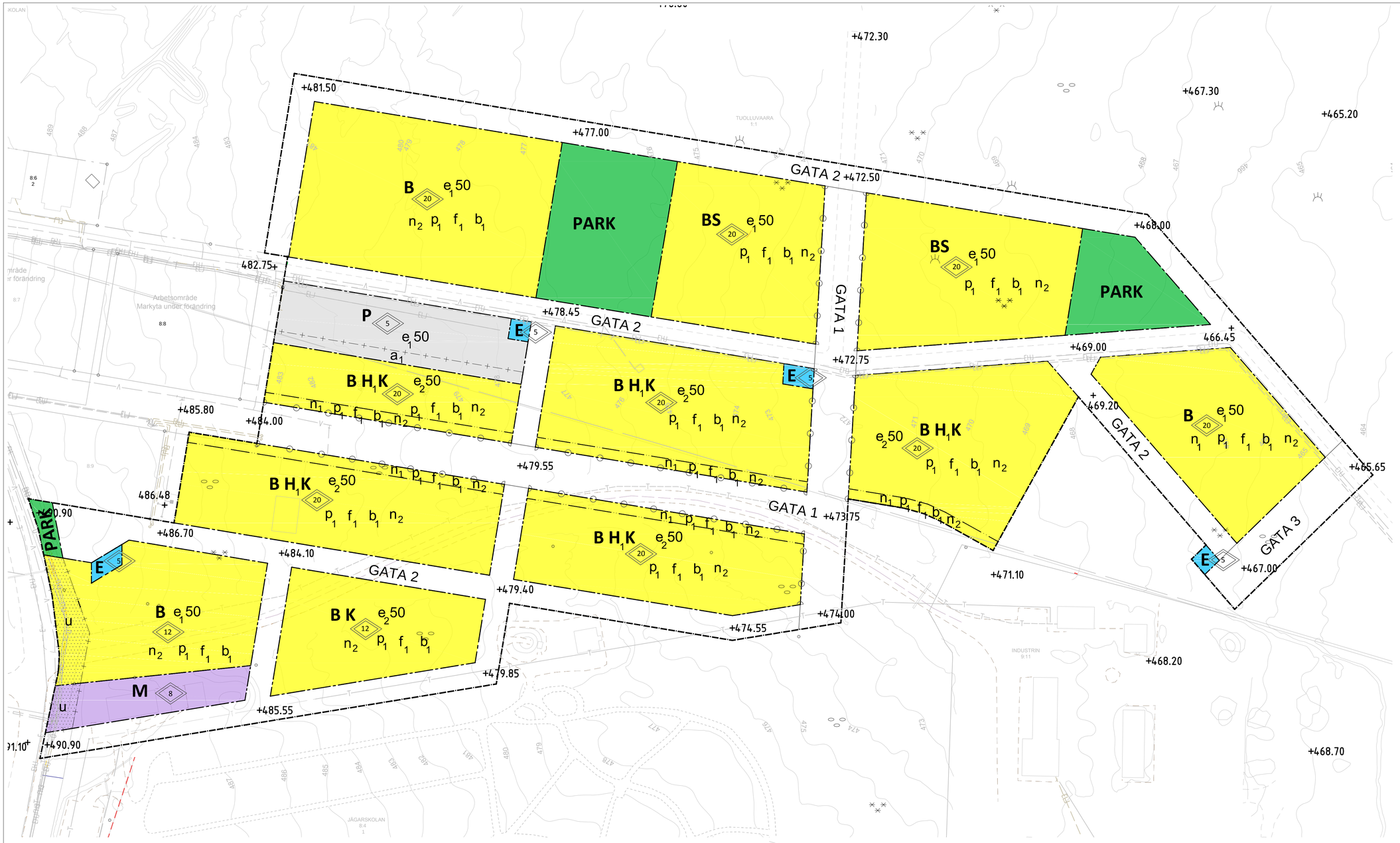


Förslag till detaljplan för
Del av Tuolluvaara 1:1 m fl, kulturbebyggelse, bostäder m m

Kiruna kommun
Norrbottens län

GRANSKNINGSHANDLING
FEBRUARI 2019

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser had stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (PBL 4 kap 5 §)

Allmänna platser

- $GATA_1$ — Huvudgata
- $GATA_2$ — Lokalgata
- $GATA_3$ — Huvudgata med dagvattenstråk
- PARK — Park med gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- S — Skola
- H_1 — Småskalig handel, service
- K — Kontor
- E — Teknisk anläggning
- M — Begravning
- P — Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINLEDNING

- e_1 00 — Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet i procent, inklusive komplementbyggnader
- e_2 00 — Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet i procent, inklusive komplementbyggnader varav maximalt 10 procent för handelsändamål

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION

Utfart och stängsel

- Körbar anslutning får inte anordnas
- n_2 — Marklov krävs för fällning av träd med en diameter överstigande 15 cm, 50 cm ovan mark.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (PBL 4 kap 11 §)

- 0,0 — Högsta totalhöjd i meter. Flyghinderhöjd om +504m får inte överskridas
- p_1 — Byggnadsliv ska till största del placeras i gräns mot gata. Undantag medges för byggnader som flyttas från en kulturhistoriskt värdefull miljö till planområdet där kringmiljön måste bevaras.
- b_1 — Källarbebyggelse kräver utredning i samband med bygglov. (PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p)
- f_1 — Över allmän plats får utskjutande byggnadsdelar, inklusive balkonger, inte uppföras lägre än 3,5m över marknivån.
- +000 — Gatuhöjder

PARKERING (PBL 4 kap 13 §)

- n_1 — Parkering får ej anläggs

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap 21 §)

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap (PBL 4 kap 7 §)

Kommunen är huvudman för allmän plats.

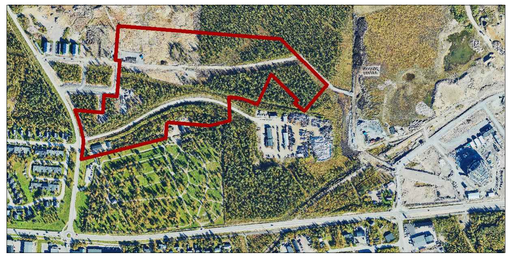
Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a_1 — Gemensamhetsanläggning för väg (PBL 4 kap 18 §)

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförorening har avhjälpts och marken har sanerats så att områdenas representativa halt inte överskrider de platsspecifika riktvärdena.

Markreservat för allmännyttiga ändamål (PBL 4 kap 6 §)

- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.



ÖVERSIKTSKARTA. Planområdet markerat med rött

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, inmätt takkant
- Uthus, inmätt takkant
- Transformator
- Ledningsrätt
- Staket eller plank
- Ellledning högspänning, mark
- Ellledning lågspänning, mark
- Optokabel, mark
- Teleledning, luft
- Teleledning, mark
- Ledningsrätt
- Dagvattenledning med brunn
- Spillvattenledning med brunn
- Vattenledning
- Slänt
- 495 — Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Malmvägen — Gatunamn
- Stig
- Gångbana
- Körbana
- Fastighetsgräns
- 1:1, 5 — Fastighetsbeteckning
- TUOLLUVAARA — Traktnamn
- Gränsrör
- Lövskog
- Dike
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Servitut
- El, skrotledning
- Häck
- Stenmur
- Vägtrumma

Skala 1:2000 (A3)
Skala 1:1000 (A1)

GRUNDKARTA

Fastighet	Del av Industrin 9:8 Jägareskolan 8:1 m.fl.
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna

Kartan upprättad 2018-06-27 av Elin Björkén, Metria AB
underskrift

Framställd med fotogrametrisk metod kartering/fältsamplättering med terrestersätning av detaljer. Fastighetsredovisningen avser fördelningsnivå. 2018-06-21. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningsägare.

ÖBJ: Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag.

Koordinatsystem i höjd	Koordinatsystem i plan
RH 2000	Sweref 99 2015

Skala
1:1000 @A1

PERSPEKTIV Flyttleden - så här kan det komma att se ut @Gilhardi Hellsten

Till planen hör:
☒ Plankarta
☒ Planbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse

Förslag till detaljplan för
Del av Tuolluvaara 1:1 m fl, kulturbebyggelse, bostäder m m
Kiruna kommun

Granskningshandling

Dnr: 2018-347

Upprättad februari 2019

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Mona Mattsson - Kauppi
Planarkitekt

Nina Eliasson
Plan och exploateringschef