



Lännsstyrelsen  
Norrbotten

## GRANSKNINGS- YTTRANDE

1 (2)

Datum  
2019-03-25

Diarienummer  
402-2942-2019

Kommunstyrelsen  
diabas@kiruna.se

### **Detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1 m fl, kulturbebyggelse, bostäder m m, Kiruna kommun**

*Kommunens dnr 2018-347*

#### **Planförslaget**

Kiruna kommun ställer under perioden **6- 27 mars 2019**, ut förslag till detaljplan för del av Tuolluvaara 1:1 m.fl, kulturbebyggelse, bostäder m.m., för granskning. Det aktuella planområdet är beläget norr om kyrkogården och öster om Kurravaaravägen.

Syftet med planförslaget är att som en del i förverkligandet av utvecklingsplanen från 2014, möjliggöra för nya bostäder, kontor, handel m.m. Avsikten är också att det till området ska kunna flyttas kulturhistoriskt värdefulla byggnader från nuvarande centrum.

Planförslaget är förenligt med gällande fördjupad översiktsplan från 2014.

Planområdet berörs av riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material och riksintresse för kulturmiljövård. Ny väg E10 som är av riksintresse för kommunikationer planeras till ett läge strax norr om planområdet. Kiruna flygplats som också är av riksintresse för kommunikationer, styr högsta byggnadshöjden.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Lännsstyrelsen har 2018-12-06 lämnat ett yttrande över planförslagets samrådsversion.

#### **Lännsstyrelsens synpunkter**

Sedan föregående planskede har förslaget ändrats i några avseenden. Plankartan har kompletterats med markhöjder på vägarna inom området, vilket Lännsstyrelsen anser vara mycket bra. Därutöver tillåter planen nu högre bebyggelse än vad som var fallet i samrådsversionen. I de flesta av kvarteren där samrådsversionen tillät 12 m totalhöjd på bebyggelsen tillåts nu en totalhöjd på 20 m, undantaget för området närmast norr om kyrkogården. Planområdets avgränsning har även justerats något och ett kvarter längst i sydost som fanns med i samrådsversionen omfattas inte längre av planområdet. Vissa tillägg av bestämmelserna har också gjorts avseende bl.a. krav på marklov för trädfällning och att utskjutande byggnadsdelar tillåts inom vissa områden. Plankartan har även kompletterats med en illustration som visar en möjlig utformning av del av Flyttleden.

I samrådsyttrandet framförde Lännsstyrelsen frågor angående bebyggelsens placering och utformning i närheten av Kurravaaravägen med anledning av risk för påverkan från



Länsstyrelsen  
Norrbotten

## GRANSKNINGS- YTTRANDE

2 (2)

Datum  
2019-03-25

Diarienummer  
402-2942-2019

trafikbuller. Bebyggelse tillåts inte längre närmast vägen, men kommunen har inte på ett tydligt sätt visat att det byggnadsfria avståndet är tillräckligt för att säkerställa bullermiljön inom området. De bullerredovisningar som finns i planbeskrivningen är svåra att tyda relaterat till planförslaget, då bl.a. skälhänvisning saknas. Länsstyrelsen anser att planförslaget behöver kompletteras med de utredningar som visar att den föreslagna utformningen är lämplig.

Ambitionen att de gamla tallarna inom området som identifierats och också finns redovisade på karta, så långt det är möjligt ska bevaras, stärks av bestämmelsen om marklov för trädfällning. Länsstyrelsen anser att det hade varit en fördel om tallarnas läge dessutom varit utmärkta på plankartan.

### **Samråd**

Samråd har ägt rum med Länsstyrelsens enhet för samhällsskydd, naturmiljö och miljöskydd.

### *Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL*

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen, under förutsättning att det säkerställs att bebyggelsens lokalisering längs Kurravaaravägen blir lämplig med hänsyn till påverkan från trafikbuller.

### **De som deltagit i yttrandet**

Beslut till yttrandet har fattats av enhetschef Willy Sundling med planarkitekt Inger Krekula som föredragande.