PLANKARTA

Förslag till detaljplan för
Del av Tuolluvaara 1:1 m fl, kulturbebyggelse, bostäder m m
Kiruna kommun
Norrbottens län

ANTAGANDEHANDLING
APRIL 2019

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser had stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER (PBL 4 kap. 5 § 1)
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser (PBL 4 kap 5 § 2)
- GATA1 Huvudgata
- GATA2 Lokalgata
- GATA3 Huvudgata med dagvattenstråk
- PARK Park med gång- och cykelväg

Kvartersmark (PBL 4 kap 5 § 3)
- B Bostäder
- S Skola
- H1 Småskalig handel, service
- K Kontor
- E Teknisk anläggning
- M Begravning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS UTNYTTJANDE (PBL 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 §)
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnader får uppföras.

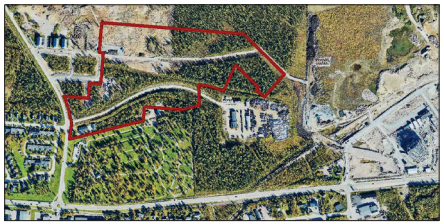
UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING (PBL 4 kap 11 § 1)
- e_1 00 Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet i procent, inklusive komplementbyggnader
- e_2 00 Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet i procent, inklusive komplementbyggnader varav maximalt 10 procent för handelsändamål

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION
Utfart och stängsel
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- n_2 Markkovkrävs för fällning av träd med en diameter överstigande 15 cm, 50 cm ovan mark. (PBL 4 kap 10 §)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- +00.0 Högsta totalhöjd i meter. Flyghinderhöjd om +504m får inte överskridas (PBL 4 kap 11 § 1)
- p_1 Byggnadslivska till största del placeras i gräns mot GATA 1. Undantag medges för byggnader som flyttas från en kulturhistoriskt värdefull miljö till planområdet där kringmiljön måste bevaras. (PBL 4 kap 16 § 1)
- b_1 Källarbebyggelse kräver utredning i samband med bygglov. (PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p)
- f_1 Över allmän plats får utskjutande byggnadsdelar, inklusive balkonger, inte uppföras lägre än 3,5 m över marknivån. (PBL 4 kap 16 § 1)
- +000 Gatuhöjder (PBL 4 kap 11 § 1)
- f_2 Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska placeras mot tyst eller ljuddämpad sida. Varje bostad bör ha tillgång till en uteplats på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.

PARKERING (PBL 4 kap 13 §)
- n_1 Parkering får ej anläggs
- n_2 Endast parkering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid (PBL 4 kap 21 §)
Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap (PBL 4 kap 7 §)
Kommunen är huvudman för allmän plats.
g1 Gemensamhetsanläggning för väg (PBL 4 kap 18 §)
Ändrad lovplikt, lov med villkor (PBL 4 kap 14 §)
Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföroreining har avhjälpts och marken har sanerats så att områdenas representativa halt inte överskrider de platsspecifika riktvärdena.
Markreservat för allmännyttiga ändamål (PBL 4 kap 6 §)
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.



ÖVERSIKTSKARTA. Planområdet markerat med rött

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, inmätt takkant
- Uthus, inmätt takkant
- Transformator
- Ledningsrätt
- Staket eller plank
- Elledning högspänning, mark
- Elledning lågspänning, mark
- Optokabel, mark
- Teleledning, luft
- Teleledning, mark
- Gränsrör
- Ledningsrätt
- Dagvattenledning med brunn
- Spillvattenledning med brunn
- Vattenledning
- Slänt
- 495 Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Malmvägen Gatunamn
- Stig
- Gångbana
- Körbana
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Traktnamn

1:1, 5
TUOLLUVAARA

- Lövskog
- Dike
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Servitut
- El, skrotledning
- Häck
- Stenmur

GRUNDKARTA

Fastighet	Del av Tuolluvaara 1:1
Gatuadress	
Kommun	Kiruna
Tätort	Kiruna
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 86 Kiruna

Kartan upprättad 2018-06-27 av Ellin Björklund, Metria AB
Underlagsuft

Framställd med fotogrammetrisk metod kartering/flygfotoplottering med terresträr mätning av detaljer. Fastighetsredovisningen avser förhållanden per 2018-05-31. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningsägare

ZEB Ledningarna är inlästa från ett schematiskt underlag.

Koordinatsystem i höjd	Koordinatsystem i plan
RH 2000	Sweref 99 2015

Skala
1:1000 @A1

PERSPEKTIV Flyttleden - så här kan det komma att se ut @Gilhardi Hellsten

Till planen hör:
- ☒ Plankarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för
Del av Tuolluvaara 1:1 m fl, kulturbebyggelse, bostäder m m
Kiruna kommun

Antagandehandling

Dnr: 2018-347

Upprättad april 2019

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Mona Mattsson - Kauppi
Planarkitekt

Nina Eliasson
Plan och exploateringschef