



Länsstyrelsen  
Norrbotten

Datum  
2010-02-07

Diarienummer  
402-14704-09

Kiruna kommun  
Miljö- och Byggnämnden  
Stadsarkitektkontoret  
981 85 Kiruna

## Ändring genom tillägg av detaljplan för del av Västra Industriområdet del av kv Skrapan , Kiruna kommun

### Bakgrund

Kiruna kommun avser att genom tillägg ändra detaljplan för Skrapan 7 från 1995, för att möjliggöra tillbyggnad av befintlig butiksbyggnad. Detaljplanen, som idag tillåter en största byggnadsyta om 32 procent av fastighetens yta, föreslås utökas till 42 procent. Hela utbyggnaden föreslås till område som enligt gällande plan är tillåtet att bebygga. Det aktuella utbyggnadsområdet nyttjas idag för parkering. Planområdet är beläget på Västra industriområde, ca 1,5 km sydost om Kiruna centrum.

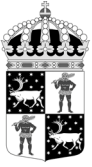
Kommunen avser att tillämpa enkelt planförfarande.

### Länsstyrelsens synpunkter

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljö enligt miljöbalken (MB) 3 kap6§ samt riksintresse för värdefulla ämnen och material enligt MB 3 kap.7§. Kommunen bedömer att planförslaget inte innebär någon påverkan på de aktuella riksintressena, p.g.a. att området redan är i anspråkstaget i enlighet med planförslaget, och att inga kända mineraler finns inom området. Länsstyrelsen delar helt kommunens bedömning när det gäller riksintresset för kulturmiljö. När det gäller riksintresset för mineraler så konstaterar länsstyrelsen att området kommer att påverkas av markdeformationer p.g.a. gruvans expansion. Tidpunkten för detta är osäker, men de prognoser som LKAB presenterat anger tiden till ca 2050. Länsstyrelsens delar dock även kommunens uppfattning vad gäller betydande påverkan på riksintresset för mineraler. Den prognostiserade tidpunkten för markpåverkan är tämligen avlägsen och det är inte rimligt att pågående verksamheter inte skall kunna utvecklas på ett konkurrensmässigt sätt. I detta fall konstaterar även länsstyrelsen att den föreslagna planändringen är av tämligen begränsad omfattning och föreslås till område som enligt gällande plan redan medger bebyggelse.

Den aktuella detaljplanen med de olika och bitvis motstående intressen den uppvisar, föranleder dock Länsstyrelsen att uppmärksamma behovet av en övergripande överenskommelse mellan verksamhetsutövaren och kommunen.

För att de stora förändringar som är på gång i Malmfältssamhällena skall bli framgångsrika och hållbara, måste medborgare, kommuner och LKAB vara överens om och klara över det faktum att Malmfältssamhällena måste flyttas och kanske flyttas igen.



Länsstyrelsen  
Norrbotten

Datum  
2010-02-07

Diarienummer  
402-14704-09

Det vill säga en över tiden kontinuerlig flytt av samhällena där de till slut kanske finns på helt nya platser.

Utifrån denna förutsättning och medvetenhet bör en balans kunna skapas mellan hur mycket malm som behöver utvinnas över tiden i relation till hur mycket tid samhällena behöver på sig innan de behöver flyttas igen. Alla de ingående aktörer visar i nuläget god vilja men den unika situationen kräver att alla krafter: Kommunen, LKAB, regeringen, Boverket, Länsstyrelsen och andra tillsammans finner bra lösningar eftersom inga färdiga finns att tillgå.

En övergripande överenskommelse och plan över framtida utveckling är nödvändig för att alla på allvar kan påstå sig verka för en hållbar samhällsutveckling för nutida och kommande generationer. Om nämnd överenskommelse inte kommer till stånd finns risk för sämre och fristående tillfälliga lösningar som sammantaget varken gynnar samhällsplaneringen eller utvinningen av värdefulla ämnen och mineral.

Kiruna och Gällivare/Malmberget famnas helt av riksintresseanspråket för värdefulla ämnen och material och berörs även av andra utpekade riksintressen som område för kulturmiljövården. Som statens företrädare anser Länsstyrelsen att detta förhållande kräver en samverkanslösning för att resultatet över tiden skall vara hållbart ekonomiskt, miljömässigt och inte minst socialt. Det är dessutom nödvändigt för att bedömningarna om påtaglig skada och vägningarna i de enskilda fallen blir rättssäkra och rätt speglar anspråken över tiden.

Länsstyrelsen medverkar självklart utifrån vårt speciella ansvar i dessa nödvändiga processer och överenskommelser. Ambitionen måste vara att samhällena skall vara attraktiva att leva och verka i och att näringarna och nationella intressen får det manöverutrymme som är rimligt och behövligt.

#### *Prövningsgrunderna i 12 kap. 1 § PBL*

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

#### **Samråd**

Samråd har skett med Vägverket Region Norr.

Björn Adolfson  
länsarkitekt

Inger Krekula  
planarkitekt