



## Underrättelse om ändring genom tillägg, till byggnadsplan för Tuolluvaara gruvsamhälle, för del av Snorre 1

**Planen** hanteras med ett **enkelt planförfarande**. Under samrådstiden som har pågått mellan den 10 december 2013 – 10 januari 2014 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Samrådshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under tiden 5 juni – 19 juni sändes detaljplanen ut för underrättelse.

Under samrådstiden inkom 10 skriftliga yttranden och vid underrättelsen inkom 3 yttranden. Detta särskilda utlåtande redovisar de skriftliga synpunkter som har inkommit under samråd och underrättelse samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Miljö- och byggnämnden på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

<b>YTTRANDEN OCH KOMMENTARER</b>	<b>Samråd</b>	<b>Underrättelse</b>
1. Länsstyrelsen	2013-12-16	2014-06-23
2. Lantmäteriet	2013-12-17	2014-06-19
3. Bergsstaten	2013-12-17	
4. Kommunkontoret IT-avdelningen	2013-12-19	
5. Skanova	2013-12-30	
6. Räddningstjänsten	2014-01-08	
7. Tekniska Verken i Kiruna AB	2014-01-09	2014-06-11
8. LKAB	2014-01-10	
9. Sveriges geologiska undersökning (SGU)	2014-01-10	
10. Trafikverket	2014-01-10	



## 1. Länsstyrelsen

### **Samråd 2013-12-16:**

Länsstyrelsen har utifrån samrådshandlingarna inga synpunkter i ärendet.

### **Underrättelse 2014-06-11:**

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

## 2. Lantmäteriet

### **Samråd 2013-12-17:**

Lantmäteriet har ingen erinran mot planförslaget men anser att plankartan tydligare bör kunna visa på vilka skillnader tillägget egentligen innebär. I detta förslag är det svårt att utläsa vilken del av prickmarken som ska tas bort och det finns en risk att det uppfattas som att det snarare tillkommer prickmark. Det bör kanske vara större skillnad på utgående respektive gällande prickmark.

#### ***Kommentar:***

Plankartan justeras så att tillägget blir tydligare.

### **Underrättelse 2014-06-19:**

Lantmäteriet har ingen erinran på förslaget till ändring genom tillägg.

## 3. Bergsstaten

### **Samråd 2013-12-17:**

En mycket stor del av nuvarande Kiruna och även av det framtida centrum ligger på mark som omfattas av undersökningstillstånd enligt minerallagen. Så är även fallet med fastigheten Snorre 1 som omfattas av undersökningstillståndet Lappmalmen 2. Tillståndet innehas av LKAB och är giltigt till 2017-01-15. Bergsstaten ser dock inte detta som ett hinder mot ändring av byggnadsplanen men vill påpeka vikten av att samråd sker med LKAB.

#### ***Kommentar:***

Planbeskrivningen kompletteras med information om undersökningstillståndet.

#### 4. Kommunkontoret, IT-avdelningen

##### **Samråd 2013-12-19:**

Fastigheten Snorre 1 är ansluten till Kiruna kommuns stadsnät. Optoledningen kommer in från söder och ansluter fastigheten vid byggnadens huvudentré.

IT-avdelningen anser att U-område inte behöver upprättas där optoledningen är förlagd då det inte påverkar trafiken i stadsnätet vid eventuellt avbrott. Samråd ska ske med IT-avdelningen om schaktning planeras på eller i direkt närhet av optoledningen.

IT-avdelningen anser att bredband ska finnas med som rubrik i planbeskrivningen under teknisk försörjning.

##### **Kommentar:**

*Planområdet har minskats ner och berör ej optoledningarna. Yttrandet föranleder inga förändringar av planhandlingarna.*

#### 5. Skanova

##### **Samråd 2013-12-30:**

Skanova har inget att erinra mot rubricerad detaljplan.

#### 6. Räddningstjänsten

##### **Samråd 2014-01-08:**

Räddningstjänsten har inget att erinra i ärendet.

#### 7. Tekniska Verken i Kiruna AB

##### **Samråd 2014-01-09:**

##### **Fjärrvärme**

Enligt skiss från planhandläggaren som TVAB/KKP tagit del av, planerar man att anlägga parkeringsplatser rakt ovanpå en fjärrvärmekulvert. Fjärrvärmekulverten tillhör Tekniska verken och är skyddad med en sex meter bred ledningsrätt. Kulverten får inte komma till skada, byggas över eller på andra sätt förhindras nödvändig drift och underhåll.

Det är av yttersta vikt att kontakt tas med Tekniska Verken i god tid innan anläggning av parkeringsplatsen för utsättning av fjärrvärmekulvert för att undvika skador på kulverten vid schaktning. Fjärrvärmekulverten är anlagd på relativt litet djup och påverkan på grund av schaktning eller utfyllnad kan bli stor.

## **Vatten och avlopp**

Fjärrvärmekulvert är även anlagd längs den västra fastighetsgränsen, strax utanför fastigheten. Kulverten skyddas med en sex meter bred ledningsrätt och u-område bör anges på plankartan även för detta område, då ledningsrättsområdet påverkar planområdet.

Kommunala huvudledningar för vatten och avlopp är förlagda i mark tvärs över fastighetens södra del. Ledningarna skyddas av en 6 meter bred ledningsrätt. Ledningarna får ej komma till skada, överbyggas eller på annat sätt förhindras nödvändig drift och underhåll.

## **Opto**

En kommunal optokabel ansluter byggnaden på Snorre 1. Kontakta IT-avdelningen för att säkerställa att optoledningen inte påverkas av den utökade byggrätten.

### ***Kommentar:***

*Planområdet har minskats ner. Inga ledningar berörs. Hänsyn till ledningarna inom övriga delen av fastighet Snorre 1 tas i bygglovsskedet om de berörs.*

## **Underrättelse 2014-06-11:**

### **Vatten och avlopp**

Befintlig VA-anlutning för fastigheten finns. Om komplementbyggnad avses anslutas till kommunalt VA utgår anläggningsavgift enligt gällande taxa. Olja får ej tillföras avloppet. Om risk för detta finns måste oljeavskiljare installeras.

### ***Kommentar:***

*Yttrandet föranleder inga förändringar av planhandlingarna.*

## **8. LKAB**

### **Samråd 2014-01-10:**

Ingen erinran.

## 9. Sveriges geologiska undersökning, SGU

### Samråd 2014-01-10:

Planområdet omfattas av riksintresset (Kiruna) för värdefulla ämnen och material enligt 3 kap 7§ andra stycket miljöbalken. Området täcks av ett gällande undersökningstillstånd (Lappmalmen 2) som innehavs av LKAB. Gruvan i Tuolluvaara var i drift mellan 1902-1982 och är återigen prospekteringsintressant.

### **Kommentar:**

*Planbeskrivningen kompletteras med information om undersökningstillståndet.*

## 10. Trafikverket

### Samråd 2014-01-10:

Trafikverket har inget att erinra mot ändringen av byggnadsplanen.

### **Ändringar i handlingarna efter samråd:**

- Planområdet har minskats
- Bestämmelser om *Utnyttjandegrad* och *Begränsningar av markens bebyggande* har utgått.
- Planbeskrivningen har redigerats

### **Ändringar i handlingarna efter underrättelse:**

- Den bruna färgen som betyder Handel har tagits bort från plankartan. Användningen handel fortsätter att gälla enligt gällande byggnadsplan och ska inte finnas med i tillägget.

## **Bedömning**

De föreslagna förändringarna/tilläggen efter underrättelsen är av redaktionell karaktär och bedöms inte innebära sådan förändring av planförslaget att det behöver sändas ut för ytterligare samråd eller underrättelse. Fastighetsägaren till Snorre 1 är informerad om tilläggen.

## Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda

-----

### Övriga som inte har blivit tillgodosedda

- **Kommunkontoret, IT-avdelningen**

IT-avdelningen anser att bredband ska finnas med som rubrik i planbeskrivningen under teknisk försörjning.

#### **Kommentar:**

*Yttrandet föranleder inga förändringar av planhandlingarna.*

Miljö- och byggnämnden föreslås godkänna utlåtandet enligt punkterna ovan och anta detaljplanen.

Upprättad av: Sara Aspvik Thelin

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Plan- och bygglovskontoret**

2014-06-24

Sara Aspvik Thelin

Planarkitekt

Kiruna kommun