

OMRÅDESBESTÄMMELSER för två områden vid SVAPPAVAARAGRUVORNA Del av Svappavaara Malmfält 1:1 mfl

Kiruna kommun
Norrbottens län

BESTÄMMELSER

Inom området gäller följande bestämmelser:

GRÄNSER

Gräns för områdesbestämmelser

Område A

MARKANVÄNDNING

Gruvindustri, terminalområde. Marken får i huvudsak användas för gruvindustrins ändamål.

MINSKAD LOVPLIKT

Bygglov krävs inte för:

- Till- och ombyggnad av byggnad eller anläggning med en största byggnadsyta på 500 kvm och en högsta höjd på 10 meter
- Uppfyllnader och schaktningar
- Upplag och materialgård till en högsta höjd av 10 meter.
- Inrätta andra anläggningar såsom fasta cisterner och parkeringsplatser utomhus.

Område B

MARKANVÄNDNING

Gruvindustri. Marken får i huvudsak användas för gruvindustrins ändamål.

MINSKAD LOVPLIKT

Bygglov krävs inte för:

- Till- och ombyggnad av byggnad eller anläggning med en största byggnadsyta på 500 kvm antingen upp till en maximal höjd om +415 m.ö.h. eller med en högsta byggnadshöjd på totalt 20 meter
- Uppfyllnader och schaktningar
- Upplag och materialgård till en högsta höjd av 10 meter.
- Inrätta andra anläggningar såsom fasta cisterner, murar eller plank samt parkeringsplatser utomhus.

ILLUSTRATIONER

Gräns för befintliga områdesbestämmelser

Yta för befintliga områdesbestämmelser.

Strandskyddsområde

Fornlämning

UPPLYSNINGAR

I område A krävs bygglov för upprättande av plank.

Generellt strandskydd (100 meter på var sida om stranden) gäller vid sjöar och vattendrag enligt 7 kap 13-18 §§ miljöbalken.

Sjön och vattendrag inom bestämmelseområde A, öster om järnvägen, ingår i Natura 2000-område.

Samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken kan krävas.

Tillstånd enligt 7 kap 28 a§ miljöbalken kan krävas.

Arkeologisk utredning krävs för byggnader och markarbeten inom område A förutom området öster om järnvägen (se beskrivningen).

För byggnation invid järnväg ska säkerhetskrav uppfyllas och samråd ske med Trafikverket.

Innan schaktning utförs inom område B ska området undersökas med avseende på föroreningar i mark och vatten och bedömning göras om vilka åtgärder som behöver vidtas.

Rivningsanmälan kan krävas för rivning av byggnad eller del av byggnad.

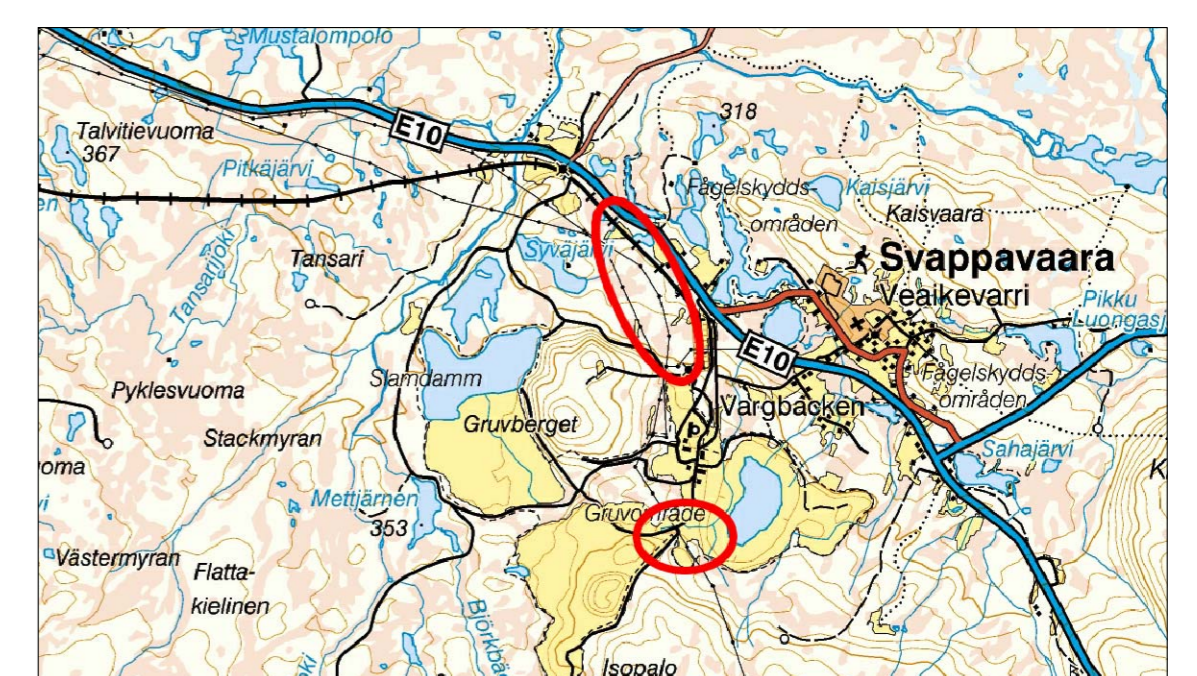
Samråd med luftfarten och eventuell flyghinderanalys ska ske för byggnader högre än 20 meter.

Även om bygglov/marklov inte krävs för vissa åtgärder kan samråd och tillstånd enligt andra lagar krävas.

GRUNDKARTA

Utdrag ur Lantmäteriets fastighetskarta.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2012-11-02.



Antagen av MBN 2013-09-13, § 131-13
Laga kraft 2013-10-21

KARTA MED BESTÄMMELSER
OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR TVÅ OMRÅDEN
VID
SVAPPAVAARAGRUVORNA
del av Svappavaara Malmfält 1:1 m.fl.

KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

April 2013, redaktionell ändring augusti 2013

Sara Bergvin
Planeringsarkitekt MSA
Sweco Architects i Falun
331.4267.000

Angelika Marielund-Holmqvist
Planhandläggare
Kiruna kommun

