



# Detaljplan för huvudmannaskap för vägarna inom Jukkasjärvi samhälle

**Kiruna kommun**

Norrbottens län

Upprättad oktober 2017



*Detaljplanen berör vägarna inom området som är markerat med rött*

**SAMRÅD**



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	3
PLANHANDLINGAR	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
PLANDATA	4
LÄGESBESTÄMNING OCH AREAL	4
MARKFÖRHÅLLANDEN	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE	5
ÖVERSIKTLIGA PLANER	5
DETALJPLANER	5
KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT	5
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	6
ÄNDRING AV ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	6
GENOMFÖRANDE	7
ORGANISATORISKA FRÅGOR	7
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER	7
EKONOMISKA FRÅGOR	8
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	8

# PLANBESKRIVNING

---

## INLEDNING

En detaljplan är ett verktyg för kommunen att reglera hur mark- och vattenområden ska användas. Genom en detaljplan styrs till exempel hur allmänna platser och kvartersmark ska användas. Allmän plats menas gator, vägar, parker, torg eller andra områden av utomhuskaraktär som enligt en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. Huvudmannen för de allmänna platserna är ansvarig för ställa iordning och förvalta den allmänna platsen, till exempel att bygga ut och sköta gator. Huvudmannaskapet för allmänna platser i en detaljplan kan vara antingen kommunalt eller enskilt. Grundregeln är att kommunen ska vara huvudman för allmän platsmark inom detaljplanelagt område och det krävs särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap.

Den här detaljplanen gäller endast ändring av huvudmannaskap inom delar av Jukkasjärvi från enskilt till kommunalt.

Standardförfarande



Planarbetet påbörjas med att en behovsbedömning görs. I samband med att behovsbedömningen tas fram påbörjas även arbetet med planhandlingarna.

I behovsbedömningen framkom att planens genomförande inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

När en första version av planhandlingarna finns färdig godkänns de av kommunstyrelsen och skickas sedan ut på samråd till lantmäterimyndigheten, länsstyrelsen, sakägare samt andra berörda i minst tre veckor. Under denna period ges det möjlighet att komma in med skriftliga synpunkter på planen till kommunstyrelsen. Yttrandena sammanställs i en samrådsredogörelse tillsammans med kommunens kommentarer och planhandlingarna bearbetas.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget, innan det kan antas, vara tillgängligt för granskning under två veckor. Tiden för granskningen får förkortas om alla är överens om det.

Detaljplanen godkänns av kommunstyrelsen och antas sedan av kommunfullmäktige. Berörda sakägare har möjlighet att överklaga detaljplanen inom tre veckor från att antagandebeslutet anslagits på kommunens anslagstavla. Om ingen överklagar eller länsstyrelsen överprövar kommunens beslut vinner detaljplanen laga kraft.

## PLANHANDLINGAR

Denna detaljplan består av följande planhandlingar:

- Plankarta med planbestämmelser (blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft).
- Planbeskrivning.



## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

### **ÖVERSIKTLIGA PLANER**

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen. Det är endast huvudmannaskapet som ändras för redan planlagda gator.

### **DETALJPLANER**

Huvudmannaskapet ändras i följande byggnadsplaner:

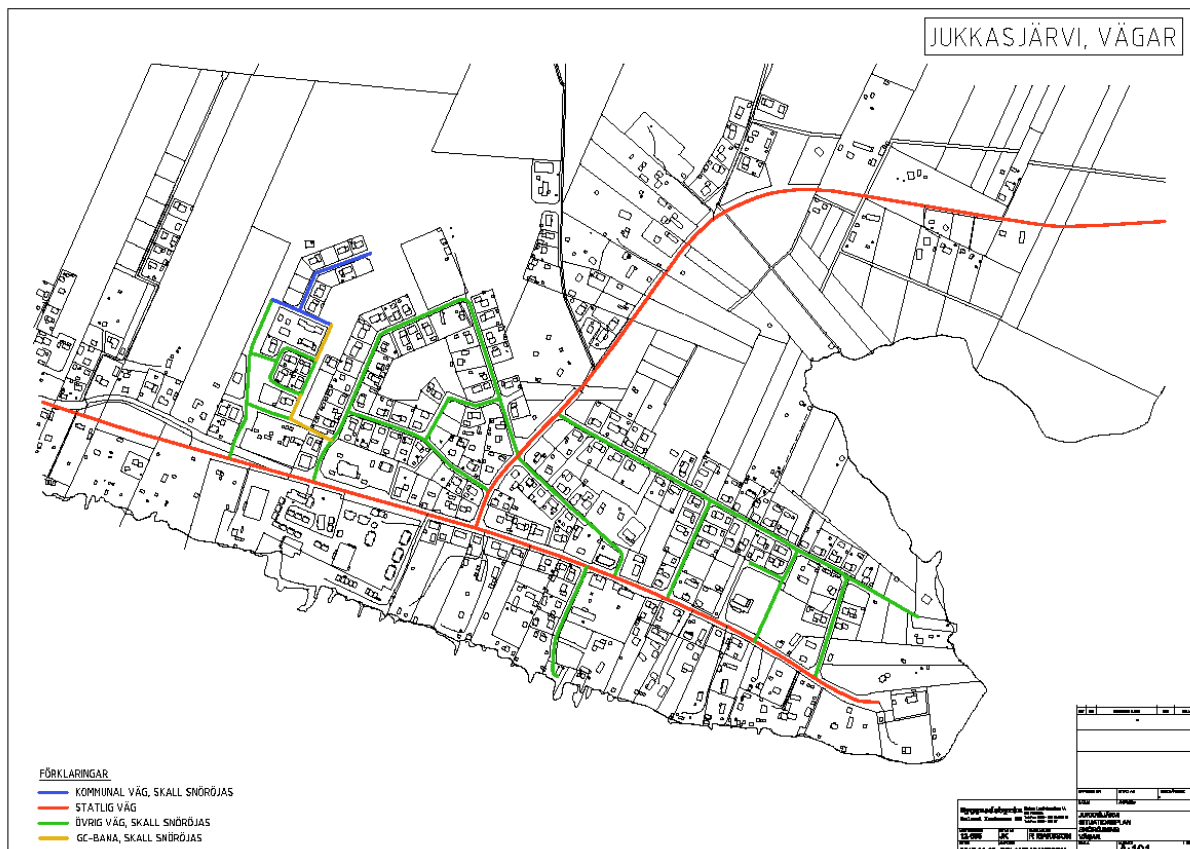
- 25-P82/11, Jukkasjärvi förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan, 1979;
- 25-P02/116, Jukkasjärvi 4:38, 59:1 Jukkasjärvi Turistanläggning detaljplan, 2000;
- 2584-P14/2, Jukkasjärvi 17:23 m.fl. detaljplan, 2013;
- 25-P06/73, Jukkasjärvi 59:2 ICE Hôtel väst detaljplan, 2013;
- 2584-P13/7, Jukkasjärvi 5:28 m.fl. Marknadsvägen detaljplan, 2012;
- 25-P83/33, Jukkasjärvi 25:8 m.fl. förslag till ändring av byggnadsplan, 1983;
- 25-P89/127, Jukkasjärvi 4:38, Puimoinen detaljplan, 1989;
- 25-P91/120, Jukkasjärvi 4:38, Puimoinen (flerbostadshus) detaljplan, 1991;
- 25-P83/69, Jukkasjärvi 4:38 m.fl. förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan, 1981;
- 25-P95/71, Jukkasjärvi 4:38 m.fl. bostad detaljplan, 1995;
- 25-P91/26, Jukkasjärvi 3:6 detaljplan, 1990;
- 25-P84/49, Jukkasjärvi 11:6 m.fl. förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan, 1983;
- 25-P93/107, Jukkasjärvi Kyrkostuguplatsen 1:1 m m Vårdshuset detaljplan, 1993;
- 25-KIJ-2137, Jukkasjärvi Kyrkby förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan, 1967

## **KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT**

Sammanträdesprotokoll 2016-12-05 § 324.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Planområdet omfattar de ytor med användningen allmän plats i gällande byggnadsplaner. Gator håller kommunal standard och både ägs och sköts av kommunen.



*Bild 2. Jukkasjärvi vägar. Kommunens vägar är markerade med blått, andra vägar som kommunen snöröjer med grönt. Kommunens sommarstigar är markerade med gult, dvs. gång- och cykelväg som EJ snöröjs. Trafikverkets vägar, markerade med rött*

## ÄNDRING AV ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planändringen innebär att huvudmannskapet för gator övergår från enskilt till kommunalt. Ändringen berör endast de delar av de underliggande byggnadsplaner som utgör allmän platsmark.

Utöver denna ändring innebär planändringen ingen förändring i plankartorna med gällande bestämmelser.

### **Administrativa bestämmelser**

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

## **Tillägg till genomförandebeskrivning**

### **GENOMFÖRANDE**

Detta avsett redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplaneändringen.

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Detta innebär att planen skickas ut på samråd och granskning innan den antas. Samråd och granskning kommer att ske under planprocessen. De som är tveksamma eller har invändningar mot förslagen ändring i detaljplanerna har möjlighet att lämna in skriftliga synpunkter under samrådstiden och/eller granskningstiden. Inkomna synpunkter bemöts i samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande och eventuella justeringar tillkommer till planhandlingarna.

#### ***Preliminär tidplan***

Samråd: oktober - november 2017

Granskning: december 2017

Antagande: januari 2018

Laga kraft: tre veckor efter antagande

Planen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet. Om planen överklagas fördröjs handläggningstiden.

#### ***Genomförandetid***

Genomförandetiden för denna ändring är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunens huvudmannaskap inträder när ändringen vinner laga kraft och är inte kopplad till genomförandetiden, d.v.s. kommunens ansvar som huvudman för allmänna platser fortsätter även efter genomförandetiden.

#### ***Ansvarsfördelning***

Kommunen ansvarar för framtagande och genomförandet av detaljplanen samt bekostar eventuella lantmäteri-förrättningar.

#### ***Huvudmannaskap***

Kommunen ska vara huvudman för samtliga vägar inom planområdet. Kommunen är ansvarig för utbyggnad samt för drift och underhåll.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER**

De nya bestämmelserna medför inga förändringar för fastigheterna inom planområdet vad gäller byggrätt.

All erforderlig fastighetsbildning är redan genomförd.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Gator och vägar bedöms i dagsläget ha tillräckligt god standard för att kommunen ska kunna ta över den. Ändring av huvudmannskapet kommer därför inte att innebära några kostnader för varken kommun eller fastighetsägare.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Kommunala tjänstemän och konsulter som medverkat i planarbetet:

Maria Persson - Biträdande Planchef, Planavdelning

Mona Mattsson-Kauppi - Planhandläggare, Planavdelning

Josefine Gadeborg - Exploateringsingenjör, Mark- och exploatering

Eva Ekelund - mark- och exploateringschef, Mark- och exploatering

---

Kristoffer Johansson  
Tf Planchef

---

Monika Paleckaityte  
Planarkitekt