



Detaljplan för huvudmannaskap för vägarna inom Jukkasjärvi samhälle

Kiruna kommun
Norrbottens län

Upprättad juli 2018



Detaljplanen berör vägar inom området som är markerat med rött

LAGA KRAFT



PLANBESKRIVNING

INLEDNING

En detaljplan är ett verktyg för kommunen att reglera hur mark- och vattenområden ska användas. Genom en detaljplan styrs till exempel hur allmänna platser och kvartersmark ska användas. Allmän plats menas gator, vägar, parker, torg eller andra områden av utomhuskaraktär som enligt en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. Huvudmannen för de allmänna platserna är ansvarig för ställa iordning och förvalta den allmänna platsen, till exempel att bygga ut och sköta gator. Huvudmannaskapet för allmänna platser i en detaljplan kan vara antingen kommunalt eller enskilt. Grundregeln är att kommunen ska vara huvudman för allmän platsmark inom detaljplanelagt område och det krävs särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap.

Den här detaljplanen gäller endast ändring av huvudmannaskap inom delar av Jukkasjärvi från enskilt till kommunalt.

Standardförfarande



Planarbetet påbörjas med att en behovsbedömning görs. I samband med att behovsbedömningen tas fram påbörjas även arbetet med planhandlingarna.

I behovsbedömningen framkom att planens genomförande inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

När en första version av planhandlingarna finns färdig godkänns de av kommunstyrelsen och skickas sedan ut på samråd till lantmäterimyndigheten, länsstyrelsen, sakägare samt andra berörda i minst tre veckor. Under denna period ges det möjlighet att komma in med skriftliga synpunkter på planen till kommunstyrelsen.

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget, innan det kan antas, vara tillgängligt för granskning under två veckor. Tiden för granskningen får förkortas om alla är överens om det.

Detaljplanen godkänns av kommunstyrelsen och antas sedan av kommunfullmäktige. Berörda sakägare har möjlighet att överklaga detaljplanen inom tre veckor från att antagandebeslutet anslagits på kommunens anslagstavla. Om ingen överklagar eller länsstyrelsen överprövar kommunens beslut vinner detaljplanen laga kraft.

PLANHANDLINGAR

Denna detaljplan består av följande planhandlingar:

- Plankarta med planbestämmelser (blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft).
- Planbeskrivning.
- Fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Inom Jukkasjärvi samhälle ansvarar fastighetsägarna formellt för väghållningen inom områden med byggnadsplan. En vägförening bildades 1958 som förvaltar vägarna och ansvarar för driften. Föreningen ombildades 2006 för att anpassas till ny lagstiftning. Kommunen har genom åtagande i praktiken ansvarat för väghållningen länge och sedan 2007 med stöd av avtal som gällde till 2018-02-12.

Även om kommunen sköter drift och underhåll av vägarna är det fastighetsägarna som formellt är ansvariga. På 1950-talet och även senare var det vanligt i mindre samhällen att fastighetsägarna ansvarade för väghållningen. Vägföreningar bildades som förvaltade vägarna och Jukkasjärvi är exempel på det. I Plan- och bygglagen är avsikten att kommunen är ansvarig för väghållningen inom samhällen med sammanhållen åretruntbebyggelse av Jukkasjärvis storlek. Enskilt huvudmannaskap är i första hand avsett för fritidsområden eller områden där enskilt huvudmannaskap använts under lång tid.

Detaljplaneförslaget innebär att huvudmannaskapet inom Jukkasjärvi samhälle ändras från enskilt till kommunalt.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING OCH AREAL

Planområdet omfattar delar av Jukkasjärvi by, se *bild 1* sid. 4. Jukkasjärvi är en tätort i Kiruna kommun belägen på norra stranden vid Torne älv. Byn ligger drygt 17 kilometer öster om Kiruna. Detaljplanen berör vägarna inom området som är markerat med rött i karta nedan. Det område som är markerat grönt kommer att behandlas i separat detaljplan (Kommunstyrelsen sammanträdesprotokoll 2015-05-18 § 147), se *bild 1* sid. 4.



Bild 1. Detaljplanen berör vägarna inom området som är markerat med rött

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet består bara av vägområden och ägs nästan helt av Kiruna kommun. Mindre områden av fastigheterna Jukkasjärvi 2:12, 3:4, 3:6, 12:14, 12:20, 17:8, 17:11, 17:19, 17:23, 17:25, 17:41, 21:15, 25:1 och 35:1 berörs också.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen. Det är endast huvudmannskapet som ändras för redan planlagda gator.

DETALJPLANER

Huvudmannskapet ändras för vägar i följande byggnadsplaner och detaljplaner:

- 25-P82/11, Jukkasjärvi förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan, 1979;
- 25-P02/116, Jukkasjärvi 4:38, 59:1 Jukkasjärvi Turistanläggning detaljplan, 2000;
- 2584-P14/2, Jukkasjärvi 17:23 m.fl. detaljplan, 2013;
- 25-P06/73, Jukkasjärvi 59:2 ICE Hôtél väst detaljplan, 2013;
- 2584-P13/7, Jukkasjärvi 5:28 m.fl. Marknadsvägen detaljplan, 2012;
- 25-P83/33, Jukkasjärvi 25:8 m.fl. förslag till ändring av byggnadsplan, 1983;
- 25-P89/127, Jukkasjärvi 4:38, Puimoinen detaljplan, 1989;
- 25-P91/120, Jukkasjärvi 4:38, Puimoinen (flerbostadshus) detaljplan, 1991;
- 25-P83/69, Jukkasjärvi 4:38 m.fl. förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan, 1981;
- 25-P95/71, Jukkasjärvi 4:38 m.fl. bostad detaljplan, 1995;
- 25-P91/26, Jukkasjärvi 3:6 detaljplan, 1990;
- 25-P84/49, Jukkasjärvi 11:6 m.fl. förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan, 1983;
- 25-P93/107, Jukkasjärvi Kyrkostuguplatsen 1:1 m.m Vårdshuset detaljplan, 1993;
- 25-KIJ-2137, Jukkasjärvi Kyrkby förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan, 1967

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Sammanträdesprotokoll 2016-12-05 § 324. Kommunstyrelsen beslutade att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra huvudmannskapet inom detaljplanerna inom Jukkasjärvi från enskilt till kommunalt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet ytor med användningen allmän plats, gata, i gällande byggnadsplaner och detaljplaner.

De övriga aktuella gatorna inom planområdet håller kommunal standard och både ägs och sköts av kommunen redan idag. Marknadsvägen och Paksuniemivägen är statliga och driftas av Trafikverket.

Planen omfattar även några vägsträckor som inte är utbyggda. Dessa framgår av bild 3 på nästa sida.

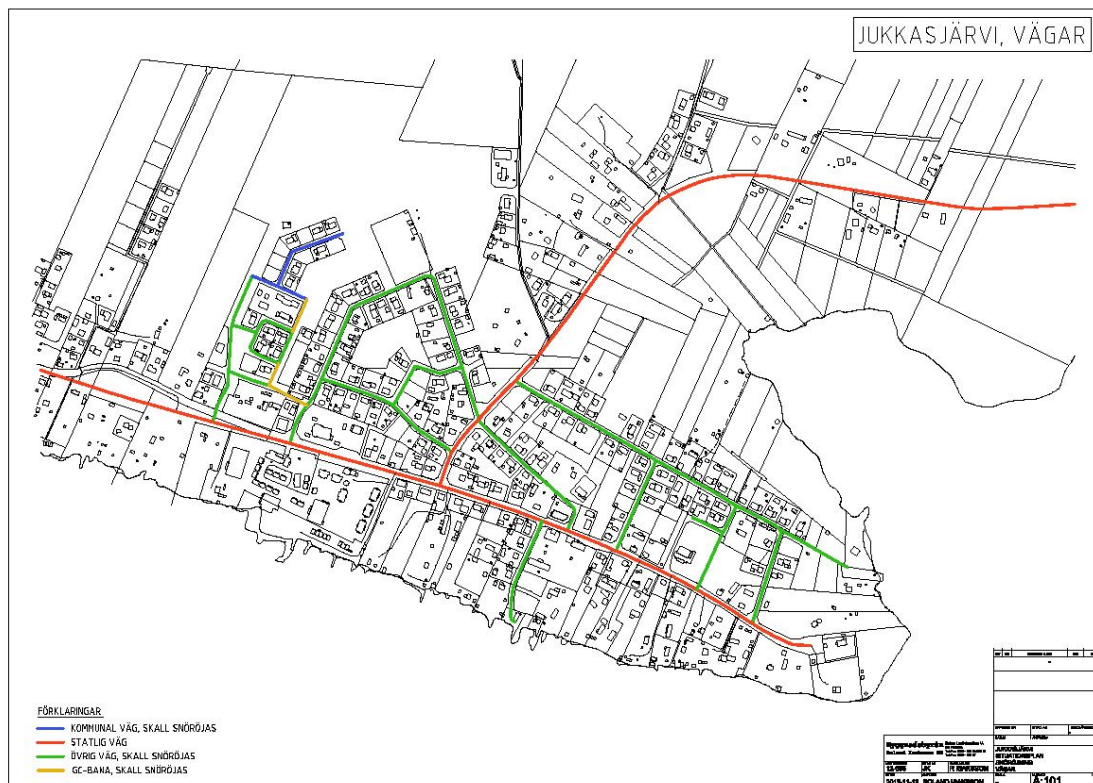


Bild 2. Jukkasjärvi vägar. Vägar med kommunalt huvudmannaskap är markerade med blått, andra vägar som kommunen driftar med grönt. Sommarstigar är markerade med gult, dvs. gång- och cykelväg som EJ snöröjs. Trafikverkets vägar är markerade med rött



Bild 3. Gator markerade i blått är vägar som är planlagda, men ännu inte utbyggda.

ÄNDRING AV ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planen innebär att huvudmannskapet för gator inom planområdet övergår från enskilt till kommunalt. Planen omfattar endast mark som i gällande planer utgör allmän platsmark, gata.

Utöver denna ändring innebär planen ingen förändring av bestämmelserna i gällande planer.

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GENOMFÖRANDE

Detta avsett redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplaneändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Detta innebär att planen skickas ut på samråd och därefter granskning innan den antas. De som har synpunkter eller har invändningar mot detaljplan har möjlighet att lämna in skriftliga synpunkter under samrådstiden och/eller granskningstiden. Inkomna synpunkter bemöts i granskningsutlåtande och eventuella justeringar tillkommer till planhandlingarna.

Tidplan

Samråd: oktober - november 2017

Granskning: december 2017

Antagande: juni 2018

Laga kraft: tre veckor efter antagande

Planen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet. Om planen överklagas fördröjs handläggningstiden.

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunens huvudmannaskap inträder när ändringen vinner laga kraft och är inte kopplad till genomförandetiden, d.v.s. kommunens ansvar som huvudman för allmänna platser fortsätter även efter genomförandetiden.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för framtagande och genomförandet av detaljplanen. Idag har Jukkasjärvi vägars samfällighetsförening ansvaret för vägarnas drift m.m. Vägarna är inrättade som en gemensamhetsanläggning, Jukkasjärvi ga:18. Ansvar m.m är reglerat i ett förrättningsbeslut där det också framgår vilka fastigheter som deltar. Förrättningsbeslutet för vägföreningens ansvarsområde bör ändras så att föreningarnas ansvar inte omfattar de vägar som kommunen tar över huvudmannaskapet för och att deltagande fastigheter ändras så att enbart de som nyttjar de vägar föreningen har fortsatt ansvar för deltar.

Förrättningarna avseende vägföreningarnas ansvarsområde ändras genom ansökan av vägföreningen till lantmäterimyndigheten.

Huvudmannaskap

Kommunen ska vara huvudman för samtliga gator som markerats med röd färg på plankartan. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är ansvarig för utbyggnad samt för drift och underhåll. De allmänna vägarna inom planområdet, Marknadsvägen och Paksuniemivägen är statligt ägda och förvaltas av Trafikverket.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

De nya bestämmelserna medför inga förändringar för fastigheterna inom planområdet vad gäller byggrätt eller andra bestämmelser i respektive gällande plan.

Inlösen av allmän platsmark

Efter ändring till kommunalt huvudmannaskap i de berörda byggnads- och detaljplanerna träder inlösenreglerna i, 6 kap 13 § samt 14 kap 14 § plan- och bygglagen in, vilket innebär att kommunen har rätt att lösa in mark för allmän plats, men även en skyldighet att göra det, om fastighetsägaren så begär.

Ersättning för vägmark utgår med värdet på marken innan den nya planen vunnit laga kraft. I de flesta fall är marken ianspråktagen och vägen utbyggd. I sådana fall är ersättningen normalt närmast symbolisk. Ersättning ska utgå med minskningen i fastighetens

marknadsvärde. Ifall frågan om inlösen blir aktuell, genom initiativ av kommunen eller markägaren, är det kommunens avsikt att i första hand träffa överenskommelse med berörd fastighetsägare.

Omprövning av gemensamhetsanläggning

Jukkasjärvi vägars samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggningen Jukkasjärvi ga:18 belastar dels allmän platsmark för väg inom detaljplaneområdet, dels även vägmark utanför området. Inom planområdet finns även gemensamhetsanläggningen Jukkasjärvi ga:6, som enbart belastar allmän platsmark inom plan området.

Vid enskilt huvudmannaskap är avsikten att den allmänna platsmarken som ska inrättas som gemensamhetsanläggning förvaltas av samfällighetsföreningar. Eftersom huvudmannaskapet kommer att ändras bör därför en omprövning av de gemensamhetsanläggningar som påverkas göras. Detta görs i en anläggningsförrättning där de upphävs inom detaljplaneområdet och där andelstalen ändras för ga:18. Jukkasjärvi ga:6 kan upphävas helt eftersom den enbart berör väg som får kommunalt huvudmannaskap. Ambitionen är att kommunen och Jukkasjärvi vägförening träffar en överenskommelse i första hand, som kan ligga till grund för en förrättning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Gator och vägar bedöms i dagsläget ha tillräckligt god standard för att kommunen ska kunna ta över dem. Ändring av huvudmannaskapet kommer därför inte att innebära några kostnader för iståndsättning direkt för kommun.

Framtida eventuell utbyggnad av ännu ej utbyggda vägar blir kommunens ansvar och hanteras när behov uppstår.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunala tjänstemän och konsulter som medverkat i planarbetet:

Maria Persson - Biträdande Planchef, Plan- och exploateringsavdelningen

Mona Mattsson-Kauppi - Planhandläggare, Plan- och exploateringsavdelningen

Joseffine Gadeborg - Exploateringsingenjör, Plan- och exploateringsavdelningen

konsult

Kristoffer Johansson Plan- och exploateringschef

Monika Paleckaityte Planarkitekt