

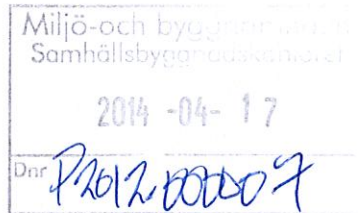


Länsstyrelsen
Norrbotten

Datum
2014-04-12

Diarienummer
402-3711-14

Miljö- och byggnadsnämnden
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
981 85 Kiruna



Detaljplan för Skjutbaneområdet etapp 1, Bostäder, förskola, Kiruna kommun.

Planförslaget

Kiruna kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Skjutbaneområdet i syfte att möjliggöra uppförande av bostäder och förskola. Planområdet är beläget längs med Kurravaaravägen, öster om nuvarande centrum och inom det område som kommer att utgöra Kirunas nya centrum.

Idag är inte området planlagt, men den utvecklingsplan som kommunen utarbetat föreslår området för bostäder och planförslaget är även i överensstämmelse med den fördjupade översiktsplanen som är under utarbetande och nu är i granskningskedet.

Planområdet berörs av riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material, riksintresse för kulturmiljövård samt ligger inom influensområdet till Kiruna flygplats. Eftersom platsen utgör en tidigare skjutbana, så förekommer markföroreningar från den verksamheten inom området.

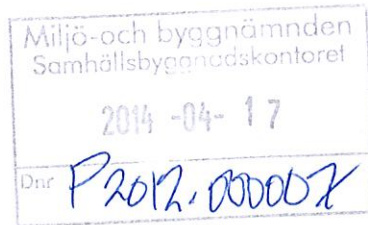
Länsstyrelsens synpunkter

Av planbeskrivningen framgår att detaljplanen ges en "flexibel utformning" och att detaljregleringar görs i senare skeden.. Länsstyrelsen anser att innebörden av och motivet till denna flexibilitet behöver förtydligas. Med hänsyn till de höga ambitioner som arbetats fram genom arkitektävling och utvecklingsplan med bl.a. gestaltungsprinciper torde det snarare finnas anledning att förmedla dessa ambitioner genom regleringar i de detaljplaner som upprättas.

När det gäller förekomst av markföroreningar är det positivt att en kompletterande markundersökning utförs och att detaljplanen villkorar byggloven med saneringskrav. Länsstyrelsen vill även upplysa om att det vid skjutbanor har hittats arsenik, antimon och koppar.



Länsstyrelsen
Norrbotten



SAMRÅDSYTTRANDE

2 (2)

Datum
2014-04-12

Diarienummer
402-3711-14

Det är även positivt att dagvattnet planeras ledas österut mot befintliga våtmarker, som kan fungera som utjämningsmagasin. Detaljplanen saknar dock en beskrivning där det framgår om avledningen av dagvatten kan komma att påverka våtmarken och/ eller skyddsvärda arter negativt (Naturvärdesklass 2, högt naturvärde). Detta behöver förtydligas.

Grundvattennivån är bitvis hög inom detaljplaneområdet. Det framgår inte om detaljplanen kräver tillstånd för markavvattning enligt 11 kap. 13 § miljöbalken.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Samråd

Samråd har ägt rum med Länsstyrelsens enheter för naturvård, miljöskydd och kulturmiljö samt med enheten för naturresurs och rennäring.



Björn Adolfson
Länsarkitekt



Inger Krekula
Planarkitekt