

Detaljplan för Kv. Taket 1, ändring genom tillägg Kiruna kommun

November 2012
Kiruna kommun, Norrbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ett förslag att genom tillägg ändra detaljplanen för kvarteret Taket 1 har upprättats av Kiruna kommun. Syftet med ändringen är att tillåta en byggnadshöjd om 12 meter. Gällande detaljplaner medger 8 meter.

Planen handläggs med enkelt planförfarande och samråd och granskning av planförslaget har ägt rum under tiden 2012-09-24 till 2012-10-19. Sakägare, statliga och kommunala förvaltningar, föreningar m.fl. har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Samråd och granskningshandlingar har skickats ut till ovan nämnda vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättad detaljplan. Planförslaget kungjordes i ortstidningen och hängdes även upp i stadshuset. Under underrättelse tiden var detaljplanen även tillgänglig på kommunens hemsida på Internet, www.kommun.kiruna.se/bygga-och-bo/.

Under underrättelse tiden har åtta (8) skriftliga yttranden lämnats in till samhällsbyggnadskontoret, vilka sammanfattats och vissa kommenterats nedan. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av på samhällsbyggnadskontoret.

1. Länsstyrelsen Norrbotten

Länsstyrelsen har inga principiella synpunkter på innehållet i den planändring som föreslås. Kiruna kommun har valt att hantera planändringen genom ett s.k. tillägg vilket ställer stora krav på tydlighet, bl.a. då de ursprungliga detaljplanerna även fortsättningsvis ska gälla tillsammans med tillägget. För aktuellt planförslag finns tre gällande detaljplaner varav en ändring genom tillägg. När en detaljplan för ett område ändras i flera omgångar, kan handlingarnas samlade innebörd bli svåröverskådlig och rättsäkerheten kan komma i fara. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att id upprepade ändringar kan kravet på handlingarnas tydlighet medföra att en ny detaljplan bör upprättas (se även Boverkets allmänna råd 1991:2 Ändring av detaljplan).

I detta fall har en ny bestämmelse om byggnadshöjd införts på ett område som samtidigt omfattas av bestämmelser enligt gällande planer. Länsstyrelsen anser att det behöver framgå att äldre bestämmelser om byggnadshöjd inte längre gäller på det område som tillägget omfattar.

Under förutsättning att planförslaget ändras i enlighet med Länsstyrelsens synpunkter har Länsstyrelsen inga erinringar avseende detaljplanen.

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar: Planhandlingen kompletteras med text angående att äldre bestämmelser om byggnadshöjd inte längre gäller på det område som tillägget omfattar.

2. SGU

SGU avstår från att yttra sig i ärendet.

3. Bergsstaten

Området berörs av undersökningstillståndet Lappmalmen nr 2 som är giltigt till 2013-01-15. Tillståndet innehas av LKAB. Bergsstaten har inga synpunkter på planförslaget.

4. Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB har anläggningar på Taket 1, se bifogad karta där streckad linje är kabel i mark. Rödmarkerat är 10 kV-högspänning och blåmarkerat är 0,4 kV-lågspänning. Svart fyrkant är nätstation. Synpunkt kan inte lämnas då byggnadens läge på Taket 1 inte kan ses.

Kommentar: Vattenfalls anläggning kommer inte att påverkas av den planerade byggnaden då den planeras i fastighetens östra del, öster om Vattenfalls anläggningar på Taket 1.

5. Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har inget att erinra.

6. Tekniska verken i Kiruna AB

Tekniska Verken med dotterbolaget Kiruna kommunpartner AB (KKP) har tagit del av planhandlingarna och har inget att erinra.

7. Skanova

Skanova har inget att erinra mot rubricerad plan.

8. Gabna sameby

Gabna sameby har ingen erinran mot ändring av gällande plan.

Ställningstagande

Miljö- och Byggnämnden föreslås besluta att detaljplanen får godkännas med följande föreslagna ändring:

- Plankartan ska kompletteras angående Länsstyrelsens yttrande

Miljö- och Byggnämnden föreslås besluta att godkänna samrådsredogörelsen och att revidera detaljplanen med föreslagna ändringar.

Kiruna oktober 2012-10-26

Samhällsbyggnadskontoret

Angelika Marielund-Holmqvist
Planarkitekt