

Ändring av gällande detaljplan för kv. TAKET 1 del av ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET

ANTAGANDEHANDLING UPPRÄTTAD I NOVEMBER 2012

Kiruna kommun, Norrbottens län

Bakgrund och syfte med planändringen

År 1992 antog miljö- och byggnämnden en ny detaljplan för del av Kiruna 1:1 m. fl., Östra industriområdet (akt nr 25-P92/109 och kommunens beteckning S68 samt tillägg med kommunens beteckning S214). Detaljplanen medger 8 meters byggnadshöjd. På kvarteret Taket 1 önskas en ny verkstadshall uppföras med en total byggnadshöjd på 12,0 meter för att rymma tillräckligt stora traverser för verksamheten.

Tillägg till plankarta

Byggnadshöjd ändras från 8 till 12 meter i det övre området i nordväst, enligt figur 1, tillägg till plankarta.

Planförfarande

Planen upprättas med enkelt planförfarande.

Kommunala beslut

Miljö- och byggnämnden har 2012-03-28 fattat beslut att ge godkännande för att upprätta detaljplan och lämnat planbesked. Kiruna kommun och Länsstyrelsen har

bedömt att denna planläggning inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas.

Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut. Den nya genomförandetiden behöver därför endast gälla själva ändringen. Ny genomförandetid har satts till 5 år från den dagen planändringen vinner laga kraft.

Redovisning

En separat handling tas fram, vilket är detta dokument. Planändring bör också redovisas på gällande detaljplan för att tydliggöra tolkning av planen vid bygglovshandläggning.

Planens genomförande och konsekvenser

Ändring av gällande detaljplan innebär att fastighetsägaren får bygga 4 meter högre byggnadshöjd än tidigare vilket möjliggör inrymmande av traverser för aktuell verksamhet. Den nya byggnadshöjden påverkar inte stads- eller landskapsbildens då det är en mindre utökning. Planändringen innebär ingen skillnad i konsekvenser jämfört med tidigare plan med avseende på kultur, natur, trafik samt ur geoteknisk synpunkt för mark/typ av grundläggning. Val av grundläggning ska samrådas vid bygglovsskedet. Inga genomförandefrågor uppstår genom planändringen. På det område som tillägget omfattar gäller inte längre äldre bestämmelser om byggnadshöjd. Gällande detaljplan med tillägg gäller därutöver.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Kiruna i november 2012

Angelika Marielund-Holmqvist, Kiruna kommun

Klara Blommegård, Tyréns AB

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER


Gräns för område där tillägg till detaljplan ska gälla

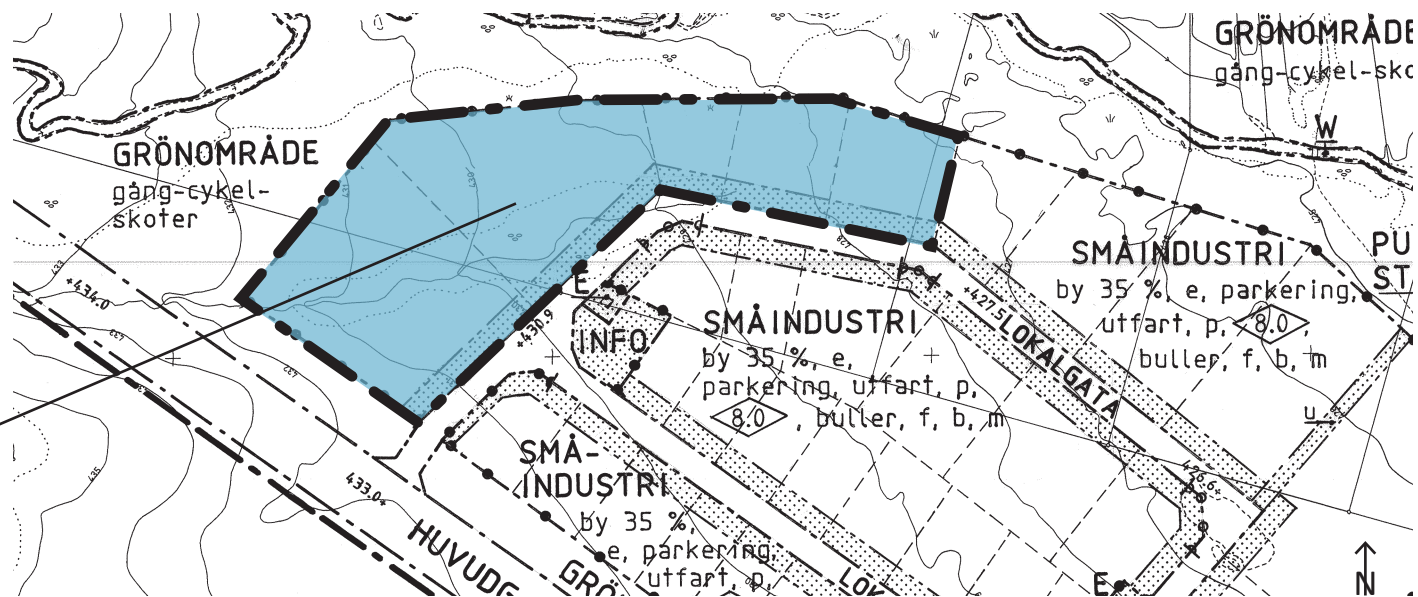
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Bestämmelser för aktuellt område:

SMÅINDUSTRI
BY 35 %, e, parkering,
utfart, p, 
buller, f, b, m



Figur 1. Tillägg till plankarta. Del av gällande detaljplan vilken redovisar aktuell planändring i intilliggande ruta. Skala 1:4000 (A4).