



Länsstyrelsen  
Norrbotten

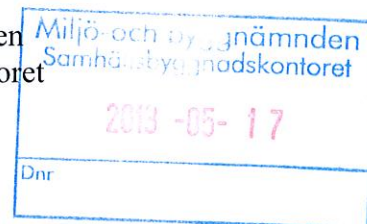
GRANSKNINGS-  
YTTRANDE

Datum  
2013-05-14

Diarienummer  
402-4955-13

1 (1)

Miljö- och byggnämnden  
Samhällsbyggnadskontoret  
981 85 KIRUNA



## Detaljplan för Fastigheten Termiten 1, Kiruna kommun

### Bakgrund

Kiruna kommun ställer under perioden **25 april till 16 maj** ut förslag till detaljplan för Termiten 1.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av bostäder, företrädesvis äldreboende, inom område som tidigare varit planlagt för allmänt ändamål och nyttjats för skolverksamhet.

Länsstyrelsen har yttrat sig över samrådsversionen av planförslaget 2013-01-18.

### Länsstyrelsens synpunkter

Sedan samrådet har vissa justeringar skett av planförslaget, bl.a. utifrån synpunkter från länsstyrelsens samrådsyttrande. Bl.a. framgår nu av planbeskrivningen prognoser för när aktuellt planområde kan förväntas påverkas av markdeformationer från gruvverksamheten. Kommunens motivering till att ett genomförande av planförslaget bedöms som lämplig markanvändning, trots att området ligger inom framtida deformationszon för gruvan. Av planbeskrivningen framgår även att utredning om markförorening kommer att genomföras.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap.22§ PBL.

### Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

### Samråd

Samråd har skett med Länsstyrelsens miljöskydds-enhet.

  
Björn Adolfson  
Länsarkitekt

  
Inget Krekula  
Planarkitekt