



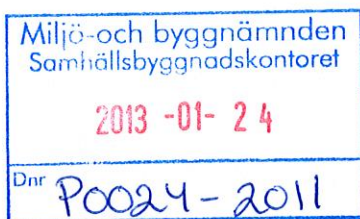
Länstyrelsen
Norrbotten

SAMRÅDSYTTRANDE

Datum
2013-01-18

Diarienummer
402-12869-12

1 (2)



Kiruna kommun
Miljö- och Byggnämnden
Samhällsbyggnadskontoret
981 85 Kiruna

Samråd om detaljplan för Termiten 1mfl, Kiruna kommun.

Bakgrund

Kiruna kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för kvarteret Termiten 1, inom den västra delen av stadsdelen Lombolo. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av äldreboende mm inom området som i gällande detaljplan från 1971 redovisar användningen ”allmänt ändamål”. En skola har tidigare funnits inom området.

Länstyrelsen har den 19 april 2012 yttrat sig över en behovsbedömning för det aktuella förslaget till detaljplan.

Länstyrelsens synpunkter

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljö enligt miljöbalken (MB) 3 kap. 6 § samt riksintresse för värdefulla ämnen och material enligt MB 3 kap. 7 §. När det gäller riksintresset för mineraler konstaterar Länstyrelsen att området kommer att påverkas av markdeformationer pga. gruvans expansion. Kommunen redovisar dock ingen prognos för när detta kan komma att inträffa, vilket länstyrelsen anser bör framgå av planhandlingarna. Kommunen behöver även motivera bedömningsgrunderna för att området bör kunna bebyggas trots konflikten med riksintresset ämnen och material.

När det gäller riksintresset för kulturmiljö gör Länstyrelsen bedömningen att den planerade nybyggnationen förmodligen kommer att påverka stadsbilden i närområdet men att riksintresset för kulturmiljö inte påverkas.

Den aktuella detaljplanen med de olika och bitvis motstående intressen den uppvisar, föranleder dock Länstyrelsen att återigen uppmärksamma behovet av en övergripande överenskommelse mellan kommunen, LKAB, staten och övriga aktörer bl.a. avseende var det ska vara möjligt att uppföra ny bebyggelse och under vilken tidsperiod.

En övergripande överenskommelse och plan över framtida utveckling är nödvändig för att alla på allvar kan påstå sig verka för en hållbar samhällsutveckling för nutida och kommande generationer. Om nämnd överenskommelse inte kommer till stånd finns risk för sämre och fristående tillfälliga lösningar som sammantaget varken gynnar samhällsplaneringen eller utvinningen av värdefulla ämnen och mineral.



Länstyrelsen
Norrbotten

Datum
2013-01-18

Diarienummer
402-12869-12

Fastigheten ligger nära Kiruna värmeverk. Det bör utredas om det finns någon risk för bullerstörningar, eller andra störningar, från verksamheten som kan påverka boendemiljön negativt.

Med tanke på att skolan som funnits på fastigheten brann ner, bör det utredas om det finns någon risk för att marken är förorenad. Föroreningar kan komma från släckvattnet och från byggnadsmaterialet som brann upp.


Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 12 kap. 1 § plan- och bygglagen under förutsättning att ett genomförande av planförslaget kan ske utan påtaglig skada på riksintresset för ämnen och material..

Samråd

Samråd har skett med Länstyrelsens enhet för miljöskydd.


Inger Krekula
Planarkitekt


Ida Backe
Planhandläggare