



Granskningsutlåtande om detaljplan för Thuleskolan 3 och 4 m.fl.

Planen hanteras med ett **normalt planförfarande**. Under granskningstiden som pågått från den 11 oktober till den 5 november 2013 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Granskningshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag.

Under granskningstiden har totalt sju skriftliga yttranden inkommit. Utlåtandet redovisar en sammanfattning av de skriftliga synpunkterna samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Miljö- och byggnämnden på Samhällsbyggnadsförvaltningen

Yttranden har inkommit enligt följande:

Yttrande från:

1. Länsstyrelsen i Norrbottens län
2. TVAB, KKP
3. SGU
4. Försvarsmakten
5. Bergsstaten
6. Lantmäteriet
7. Mark och exploateringsenheten, Kiruna kommun

Daterat:

- 2013-10-15
- 2013-10-30
- 2013-10-30
- 2103-10-22
- 2013-10-14
- 2013-11-04
- 2013-11-01

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

1. Länsstyrelsen, 2013-10-15 (yttrandet i sin helhet)

Detaljplan för Thuleskolan 3 och 4 m.fl., Kiruna kommun

Bakgrund

Kiruna kommun ställer under perioden 11 oktober till 1 november ut förslag till detaljplan för Thuleskolan 3 och 4 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att ändra nuvarande markanvändningsbestämmelser för att underlätta framtida fastighetsregleringar. Användningen ändras från allmänt ändamål till bostäder, skola, handel och kontor samt kultur och fritid.



Länsstyrelsen har yttrat sig över samrådsversionen av planförslaget 2013-07-05.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap. 22§ PBL.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10§ PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10§ plan- och bygglagen.

2. Tekniska Verken i Kiruna AB, 2103-10-30

Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB) har inget att erinra. Kommunala ledningar för VA är skyddade med u-område i planen men vid försäljning behöver ledningarna skyddas med ledningsrätt enligt tidigare yttrande. På plankartan är inget u-område inlagt för optofiber på Thuleskolan 3 enligt bifogad karta.

Kommentar

Plankartan kompletteras med u-område för optofiber.

3. SGU, 2013-10-30

SGU avstår att yttra sig i ärendet.

4. Försvarsmakten, 2013-10-22

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

5. Bergsstaten, 2013-10-14

Bergsstaten informerar om att inom den föreslagna detaljplanen finns rättigheter enligt minerallagen gällande Lappmalmen nr 2, LKAB, som är giltig till 2017-01-15, samt skyddszon för Kiirunavara K nr 1.

Kommentar:

Informationen finns sedan tidigare i planbeskrivningen.

6. Lantmäteriet, 2013-11-04

Lantmäteriet har inget att erinra.

7. Mark- och exploateringsenheten, Kiruna kommun 2013-11-01

Mark- och exploateringsenheten anser att det bör preciseras vem som ansvarar för initiering av ansökningar angående ledningsrätt för kommunala VA-ledningar. Man anser även att man möjligen under rubriken "övrigt" kan lägga till möjlighet till gemensamhetsanläggning för parkering om fastigheter byter ägare. Detta på grund av att eventuella framtida åtgärder skulle kunna medföra problem med möjligheter till parkering för de olika fastighetsägarna. Inom planområdet finns flera olika verksamheter på de olika fastigheterna som medför omfattande trafik utspridd över dygnet.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med erhållna synpunkter.

Miljö- och byggnämnden föreslås godkänna utlåtandet och anta detaljplanen.

Upprättad av

Sara Aspvik Thelin
Planhandläggare, Kiruna kommun