

Översiktskarta. Planområde inringat.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Parkering
- Naturområde

#### Kvartersmark

- Bostäder, handel (ej butiker som säljer livsmedel, restaurang max 10%), kontor och skola
- Tekniska anläggningar
- Kontor
- Kontor, kultur och fritid

### UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största bruttoarea (BTA) i m<sup>2</sup>

Största tillåtna byggnadsarea (BYA) för enskilt uthus/förråd är 20 m<sup>2</sup> och för carport 200 m<sup>2</sup>. Sammanlagt är största tillåtna byggnadsarea för kompletbyggnader 400 m<sup>2</sup>.

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus/förråd och carport inte förses med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- Träd får inte fällas. Sjuka och skadade träd får tas bort och ersättas.
- Parkeringsplats ska finnas
- Utfartsförbud med detaljplanegräns

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförande**
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta taklutning i grader
- För kompletbyggnader (uthus/förråd/carport) är högsta byggnadshöjd 3 meter

### SKYDD

- Ändring av byggnad ska utföras varsamt så att byggnadens karaktär, kulör och volym behålls. Fasader ska utgöras av trä och takmaterial av tegel. Taket ska utformas som sadeltak.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetid är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
- Marklov krävs för trädfällning
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark

### ANTAGANDEHANDLING

- Planens handlingar består av:
  - Plankarta med bestämmelser, illustration och översiktskarta
  - Planbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande

### Detaljplan för Thuleskolan 3 och 4 m.fl.

Kiruna kommun, Norrbottens län  
Upprättad i november 2013

Sara Aspvik Thelin  
Planhandläggare  
Planarkitekt, Kiruna kommun

Klara Blommegård  
Planarkitekt, Tyréns AB



Illustrationskarta. Förslag på hur området kan se ut. Skala 1:1000 (A1)

### Plankarta

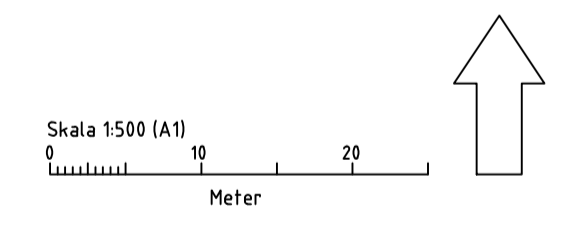
## GRUNDKARTA THULESKOLAN

KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Grundkartan upprättad 2011-10-07  
TYRENS AB Geomatik och Bildanalys i Umeå

Mats Wahlberg  
Mätningssingenjör

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 20 15  
Koordinatsystem i höjd: RH00  
Märklass: II



#### TECKENFÖRKLARING

- |  |  |  |                                |
|--|--|--|--------------------------------|
|  | Traktgräns                             |  | Barrträd                       |
|  | Fastighetsgräns                        |  | Lövträd                        |
|  | Traktnamn                              |  | Agostagsgräns                  |
|  | Fastighetsbeteckning                   |  | Lövskog                        |
|  | Bostadshus, inmätt takliv              |  | Sank-, myrmark                 |
|  | Uthus, inmätt takliv                   |  | Lekplats                       |
|  | Skärmtak                               |  | Höjdkurva                      |
|  | Altan resp trappa                      |  | Användningsgräns               |
|  | Övrig byggnad                          |  | Egenskapsgräns                 |
|  | Transformator                          |  | Ledningsrätt, linjeredovisat   |
|  | Cistern                                |  | Ledningsrätt, begränsninglinje |
|  | Skytt                                  |  | Belysningsstolpe               |
|  | Flaggstång                             |  | Els Stolpe                     |
|  | Körbana                                |  | Nedsigtbrunn                   |
|  | Galunamn                               |  | Dagvattenbrunn                 |
|  | Gångbana                               |  | VA-Brunn                       |
|  | Stig                                   |  | Dagvattenledning               |
|  | Vägrutrumma                            |  | Vattenledning                  |
|  | Vägräcke                               |  | Spillvattenledning             |
|  | Staket                                 |  | Fjärrvärmeledning              |
|  | Stödmur                                |  | Optokabel                      |
|  | Häck                                   |  | Lågsänningsskabel              |
|  | Slänt                                  |  | Eikabel                        |
|  | Dikeskant resp -mitt med strömriktning |  |                                |