



Granskningsutlåtande för Detaljplan Tjärnen 1, Vistas 5

Planen hanteras med ett normalt planförfarande. Under granskningstiden som har pågått mellan den 11 juli – 15 augusti 2014 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Granskningshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag.

Under granskningstiden har totalt 4 st skriftliga yttranden inkommit. Granskningsutlåtandet redovisar de skriftliga synpunkterna som har inkommit samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Miljö- och byggnämnden, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| 1. Tekniska Verken i Kiruna AB/KKP AB | 2014-07-31 |
| 2. Bergsstaten | 2014-08-05 |
| 3. Länsstyrelsen | 2014-08-07 |
| 4. SGU | 2014-08-15 |



1. Tekniska Verken i Kiruna AB/KKP AB, 2014-07-31

Bebyggelse och Teknisk försörjning: Snöupplag skall enbart användas för kommunalt bruk. Varje fastighetsägare ansvarar för snöupplag inom sin egen fastighet.

Plankarta: I teckenförklaringen beskrivs dagvattenledning med orange linje och grön brunn. På plankartan är både linje och brunn orange.

Kommentar: Information angående kommunalt snöupplag och enskild snöhantering har lagts till i planbeskrivningen. Färger på dagvattenledningen och brunn har justerats.

2. Bergsstaten, 2014-08-05

Inom fastigheterna Tjärnen 1 och Vistas 5 har LKAB ett gällande undersökningstillstånd enligt minerallagen, Lappmalmen nr 2 som är giltigt till 2017-01-15.

Kommentar: Detta hanteras sedan tidigare i planhandlingarna. Yttrandet leder inte till några förändringar.

3. Länsstyrelsen, 2014-08-07

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap 22§ PBL.

4. SGU, 2014-08-15

SGU har inga synpunkter i ärendet.

Ändringar efter granskning:

- Uppgift om kommunalt snöupplag och färg på dagvattenledning har justerats efter TVABs yttrande.

Övriga ändringar efter granskning:

- Naturområdet i väster har rätats ut för att underlätta framtida fastighetsbildning.

Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda efter granskning:

-

Övriga som inte har blivit tillgodosedda efter granskning:

-

Berörda sakägare som inte har blivit tillgodosedda:

- Privatperson 1, 2014-06-04 (SAMRÅD)

- Privatperson 2, 2014-06-05 (SAMRÅD)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden föreslås godkänna granskningsutlåtandet och överlämna ärendet till Kommunfullmäktige för antagande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och bygglovskontoret
2014-08-18

Kristoffer Johansson
Planarkitekt
Kiruna kommun