



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 9 § 1 st 2 p.
- GATA Gata
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark** 4 kap. 9 § 1 st 2 p.
- B Bostäder
 - E Avloppsteknik
 - E₁ Transformatorstation
 - E₂ Uppställning sopkärl
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP**
Utformning av allmän plats
- dike Dagvattendike med en bredd av 1,7 meter och ett djup av 1 meter eller genom utformning som inrymmer samma volymer. 4 kap. 9 § 1 st 2 p.
- Mark och vegetation**
- +000 Gatans höjd över nollplan (RH 2000) justeringar om +/- 0,5 meter är tillåtet. 4 kap. 9 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Bebyggandets omfattning
- e₁ Största byggnadsarea är 20% per fastighetsarea men max 400 kvm per fastighet om det inte avser parhus, radhus eller kedjehus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ Största byggnadsarea är 30% per fastighetsarea men max 150 kvm per bostadsenhet om det avser parhus, radhus eller kedjehus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta byggnadshöjd för sadeltak är 4,8 meter och högsta byggnadshöjd för pulpettak är 6,0 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Fastighetsstorlek**
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvm om det inte avser parhus, radhus eller kedjehus. Minsta fastighetsstorlek för parhus, radhus eller kedjehus är 500 kvm. 4 kap. 10 § 1 st 2 p.
 - d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter om det inte avser parhus, radhus eller kedjehus. Minsta fastighetsstorlek för parhus, radhus eller kedjehus är 500 kvm. 4 kap. 10 § 1 st 2 p.
- Placering**
Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mellan bostadsfastigheter om det inte avser parhus, radhus eller kedjehus. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f₁ Fasad ska utformas i trä och färgsättas i dämpande kulörer i brunt, grått, svart eller rött. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
 - f₂ Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak eller pulpettak. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
 - f₃ Takkupor om max 1/3 av takets horisontala längd får uppföras utöver högsta byggnadshöjd. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Utförande**
Där den naturliga markutningen överstiger 10% ska byggnad uppföras med suterängöring alternativt förhöjd sockel där inte suterängöring är möjlig för att anpassa byggnaden till terrängen. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
Slåtter med en lutning på mer än 20% (1:5) ska vara beväxta med för området naturligt förekommande växter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Huvudmannaskap
- a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §
- Villkor för startbesked**
Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän gata och gemensam avloppsteknik är anlagda och godkända, liksom att tillräcklig tillgång av dricksvatten är utrett. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.
- Gemensamhetsanläggning**
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- Strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §
- ILLUSTRATION**
- Illustrerad fastighetsgräns
 - Illustrerad primär skyddszon vattentäkt

Kartunderlaget utgår från utdrag från kommunen primärmarkta
Utdrag: 2019-01-14 Metria AB
Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem: Sweref 99 20 15
Uppdaterad 2020-02-19 av Tyrens AB

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadsus, inmätt takkant
- Uthus, inmätt takkant
- Ovrig byggnad, skymd
- Höjdsurva
- Barrskog resp. lövskog symboler
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Strandline
- Ägostigsgräns
- Köbana
- Dike
- Staket
- Brunn
- Stornilsplan, plan
- Ellerlingar
- Teleledning

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

INFORMATION
Planområdet berörs av förslag till skyddsområde för vattentäkt. Föreslagna föreskrifter måste följas.

Detaljplan för	ANTAGANDEHANDLING		
Del av Kurravaara 3:2 Kiruna kommun i Norrbottens län			
Upprättad 2020-04-20, rev. 2020-09-23 och 2021-01-20	Beslutsdatum	Instans	
Nina Eliasson Plan- & exploateringschef	Pethra Fredriksson Planarkitekt	LAGA KRAFT	
Skala 1:500 A1 (1:1000 A3)	Dnr: 2020-00303		
			TYRENS