



Kiruna kommun
diabas@kiruna.se

Förslag till detaljplan för del av Kurravaara 3:2 i Kiruna kommun, granskning

Handlingar daterade 2020-10-14 för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Ert Dnr. 2020-00303

Planförslaget

Kiruna kommun ställer under perioden **12 oktober 2020 till 5 november 2020** ut förslag till detaljplan för del av Kurravaara 3:2.

Aktuellt planområde är beläget i byn Kurravaara cirka 15 km norr om Kiruna centralort. Området utgörs av den del av fastigheten Kurravaara 3:2 som ligger på västra sidan om Södra vägen. Öster om vägen, cirka 50 meter från planområdet rinner Torneälven.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och avstyckning av cirka 12 nya fastigheter.

Kommunen har bedömt att detaljplanens genomförande inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har 2020-03-18 yttrat sig i undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan och har inte delat kommunens bedömning utan ansett att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta.

Området berörs av strandskydd och riksintresse för rennäring, friluftsliv och naturvård.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen har 2020-06-18 lämnat ett yttrande över planförslagets samrådsversion.

Länsstyrelsens synpunkter

Kommunen har gjort förändringar och förtydliganden i både plankarta och planbeskrivning efter plansamrådet. Planhandlingarna har också bland annat kompletterats med dagvattenutredning och arkeologisk utredning.

Riksintresse rennäring

I rennäringssamrådet framkommer att ökad mänsklig aktivitet i form av ökat skoteråkande, hundspann och generellt friluftsliv i området kring Kurravaara kan leda till störningar för betesro och flytt. Störningen bedöms ge omfattande lokal påverkan



(siidagrupp, kärnområde) i Kurravaaraområdet. Flytt förbi Kurravaaraområdet bedöms också kunna försvåras utifrån ett bidrag till kumulativa barriäreffekter. Verksamheten bedöms också kunna medföra en ökad arbetsbelastning på renskötare genom ökad bevakning på grund av störd betesro från ökad mänsklig aktivitet och vägtrafik från redan befintlig bebyggelse. I det aktuella detaljplaneförslaget föreslås inga åtgärder då rennäringensanalysen kommit fram till att mer långsiktiga åtgärder krävs. Analysen föreslår att en fördjupad översiktsplan för Kurravaara tas fram då utvecklingen av Kurravaara är problematisk på ett övergripande plan för rennäringen. Det handlar om hur kumulativa effekter riskerar att försvåra den smala passagen mellan Kiruna och Kurravaara ytterligare och på sikt skära av renbrukslandskapet helt.

Gabna sameby har i sitt yttrande till kommunen beskrivit området mellan Kiruna och Torneälven som en av flaskhalsarna då detta område är samebyns geografiskt smalaste punkt. Samebyn menar vidare att den påverkan som utvecklingen av ett nytt centrum och nya bostadsområden har på området mellan centrum och Kurravaara innebär en risk att kapa samebyns marker och allvarligt påverka rennäringens områden av riksintresse samt möjligheten till samlad flytt samt renarnas fria strövning. Därigenom förstörs renens naturliga betesgång och den traditionella renskötselns cykliska användning av landskapet. Ytterligare exploatering, som i det här fallet fritidshusbebyggelse och permanentbostäder, kommer att innebära en ytterligare störning till ett redan exploaterat område.

Länsstyrelsen (och kommunen i översiktsplan och kommunfullmäktige beslut om att ta fram FÖP för Kurravaara 2014-12-08 § 237) delar rennäringensanalysens och samebyns bedömning att Kurravaara är ett känsligt område för rennäringen. Samebyns beskrivning av områdets betydelse styrks av att området är utpekad område av riksintresse för rennäringen och en svår passage. Vid en svår passage är renarna och renskötselarbetet särskilt känsligt och även till synes små störningar kan få stor påverkan.

Planområdet ligger ca 1,7 km från ett annat område av riksintresse för rennäringen. Området benämns *Soahkenjunis* och är ett minde kärnområde beläget nordväst om Kurravaara och fungerar som vinterbetesområde samt uppsamlingsområde mot samebyns spärrstängsel. Området har goda betesmöjligheter.

Länsstyrelsen bedömer sammantaget att den planerade detaljplanen kan påtagligt försvåra rennäringens bedrivande. Länsstyrelsen anser att det av inkomna handlingar saknas förutsättningar att göra en annan bedömning. Planen riskerar att påverka dels flyttleden i sig, dels det funktionella sambandet mellan olika betesområden inom samebyn. Det har i underlaget till planen inte framkommit några skadereducerande åtgärder utöver att en fördjupad översiktsplan bör göras. Länsstyrelsen anser att en fördjupad översiktsplan i enighet med kommunens beslut från 2014 behöver genomföras. Dock innebär planen i sig, genomförd eller i planeringsstadium, inte en skadereducerande åtgärd. FÖP kommer att vara ett underlag för bedömningar och beslut avseende markanvändning i området och kan även utgöra ett underlag vid framtagande av eventuella skadereducerande åtgärder vid exploatering.



MKN vatten

Länsstyrelsen bedömer att den aktuella detaljplanen inte kommer riskera att miljö kvalitetsnormen för vatten försämras. Det finns dock flera s.k. LIS-områden runt vattenförekomsten, och Länsstyrelsen förespråkar därför starkt att området ansluts till kommunalt VA för en långsiktigt hållbar lösning för avloppshantering så att vattenkvaliteten inte riskerar att försämras på sikt och att miljö kvalitetsnormerna även i framtiden kan hållas. Kommunen framför även i översiktsplanen att VA-utredning och fördjupad översiktsplan behöver tas fram i Kurravaara.

Klimatanpassning

Enligt Länsstyrelsens bedömning har kommunen tillmötesgått de synpunkter som Länsstyrelsen framförde i samrådet vad gäller klimatanpassning. Det gäller dagvattenhantering och förändringar i både plankarta och planbeskrivning har gjorts.

Geoteknik

I planbeskrivningen står att stabilitetsförhållanden översiktligt inte bedöms vara något problem då marken utgörs av morän men att geotekniska förhållanden bör fastställas genom en geoteknisk undersökning för att ta fram lämpligt grundläggningssätt i samband med bygglov. Vi vill förtydliga att stabiliteten beror på såväl jordlager som lutning. Vi noterar att gatan genom området är nivåsett, vilket vi bedömer medför en begränsning i slänthöjd ovan de södra fastigheterna. Det är positivt att det i plankartan ges anvisningar för anpassning av planen till terränglutningen och för vegetation i branta slänter.

Övrigt

Förhållande till ÖP

Kommunens svar till Länsstyrelsens synpunkt i samrådsredogörelse avseende detaljplanens enlighet med översiktsplanen: *"Vad gäller text i FÖP angående att nya tomter ska vara minst 2000 kvm så avser detta nya tomter som inte föregås av detaljplan."* Länsstyrelsen tolkar detta som att kommunen menar text i ÖP då det inte finns någon FÖP i Kurravaara. Länsstyrelsen hittar dock ingen skrivning i gällande ÖP om att kravet på minst 2000 kvm tomter gäller nya tomter/ny bebyggelse som inte föregås av detaljplan. Länsstyrelsen menar fortfarande, i enlighet med samrådsyttrandet, att denna detaljplan inte kan sägas vara förenlig med kommunens översiktsplan.

Arkeologi

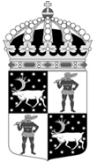
Arkeologisk utredning har efter plansamrådet utförts inom detaljplaneområdet. Inga fornlämningar påträffades.

Samråd

Samråd har ägt rum med Länsstyrelsens enheter för samhällsskydd, naturresurs- och rennärning, naturmiljö, miljöanalys och miljöskydd. Externt samråd har skett med SGI.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen anser att det av inkomna handlingar saknas förutsättningar att göra en annan bedömning än att den planerade detaljplanen kan påtagligt försvåra rennäringens



Länsstyrelsen
Norrbotten

YTTRANDE

Datum
2020-11-05

Diarienummer
402-13710-2020

4 (4)

bedrivande. Kommunens beslut att anta detaljplanen kan komma att prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen avseende riksintresse för rennäring.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Willy Sundling med planhandläggare Marja Suikki som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.