



Kiruna kommun
diabas@kiruna.se

Förslag till detaljplan för Västra Stenbacken, Kiruna kommun

Kommunens dnr 216-00139

Handlingar daterade 2020-10-15, för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Bakgrund

Kiruna kommun ställer under perioden 18 november till 9 december 2020, för granskning ut, förslag till detaljplan för nya fritidshus i Västra Stenbacken.

Planområdet som är ett befintligt fritidshusområde, ligger i Stenbacken ca 6 mil väster om Kiruna tätort, mellan väg E10 och Torneträsk. Syftet med planförslaget är att inom området genom förtätning, möjliggöra för ytterligare fritidshus. Området är inte tidigare planlagt.

Planförslaget är förenligt med gällande fördjupad översiktsplan (FÖP) för Torneträskområdet från 2014 avseende att det inom området är lämpligt med ytterligare fritidshus.

Planområdet omfattas av bestämmelser om riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap. 6§, samt enligt 4 kap. 1 och 2§. Torneträsk med till- och biflöden ingår i nätverket natura 2000 enligt miljöbalken 7 kap. 28§, samt omfattas av bestämmelserna om riksintresse enligt 4 kap. 1 och 8§§ i miljöbalken. Europaväg E10 som avgränsar planområdet i väster, samt Malmbanan väster om vägen, omfattas av bestämmelserna om riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap.8§. För Torneträsk gäller miljö kvalitetsnorm hög ekologisk status och god kemisk status.

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900. (Planarbetet har inletts 2008).

Länsstyrelsen har yttrat sig i samrådsskedet 2020-02-17.

Länsstyrelsens synpunkter

Allmänt

I Länsstyrelsens samrådsyttrande (2020-02-17) framhöll Länsstyrelsen vikten av att en utbyggnad inom området sker på ett varsamt sätt med stor hänsyn till landskapets känslighet, bl.a. genom att begränsa bebyggelsens storlek och även ställa vissa utformningskrav. Dessa ambitioner är i överensstämmelse med *Fördjupad översiktsplan*



för Torneträskområdet från 2014, där aktuellt planområde finns föreslaget och där det framhålls att det handlar om ”mindre fritidshus av enklare karaktär”.

Storlek och utformning

I samrådsversionen av planförslaget var totala byggrätten begränsad till 50 m² inom respektive tomtplats. Lännsstyrelsen ansåg i samrådsyttrandet att en förutsättning för att det skulle vara möjligt med föreslagen förtätning var att den rådande enkelheten och småskaligheten som präglar området består. För att säkerställa denna karaktär med småskalighet framförde Lännsstyrelsen i samrådsyttrandet att kommunen bör begränsa möjligheterna till ytterligare bebyggelse inom området genom att bl.a. införa lovplikt för s.k. *Attefallshus*.

Lännsstyrelsen noterar att även om kommunen nu infört en bestämmelse om lovplikt i enlighet med Lännsstyrelsens uppmaning, så har man samtidigt utökat tillåten byggnadsarea inom varje tomtplats med 100%, genom att komplementbyggnader på 50 m² nu möjliggörs. Lännsstyrelsen menar att den ökade byggnadsarean som nu medges för komplementbebyggelse innebär att risken fortfarande kvarstår att området förtätas på ett oönskat sätt med hänsyn till den rådande karaktären. Lännsstyrelsen anser att denna generösa byggnadsarea för komplementbebyggelse inte är i linje med översiktsplanens ambitioner och inte heller förenlig med de möjligheter till förtätning av området utifrån den dialog som Lännsstyrelsen och kommunen fört under de år som planområdet varit aktuellt och som legat till grund för Lännsstyrelsens framtida markupplåtelse av området.

Lännsstyrelsen anser att kommunen innan antagande av detaljplanen behöver begränsa den totala byggnadsarean för komplementbebyggelsen. Därutöver behöver storleken på enskilda komplementbyggnader också begränsas för att inte områdets karaktär ska spolieras. Lännsstyrelsen hänvisar till Boverkets rekommendationer där det framgår att komplementbyggnader ska ha karaktär av *komplement till den befintliga bebyggelsen*, vilket bl.a. innebär att komplementbyggnaden inte får vara så stor att den kommer att dominera över det tidigare byggnadsbeståndet på fastigheten.

Planbestämmelsen att uppföra byggnaderna på plintgrund för terränganpassning är bra, men Lännsstyrelsen anser att ett förtydligande bör införas som innebär att del av byggnaden skall ansluta till befintlig marknivå. Detta för att undvika att enskilda byggnader uppförs med plintar runt om (jfr planbeskrivningen sid.17).

Rennäring

Området är av betydelse för rennäringen. Renar behöver även fortsättningsvis kunna röra sig genom och förbi området. För rennäringen är det därför viktigt att områdets gleshet består och att detaljplanen tar höjd för rennäringens intressen. De bestämmelser avseende storlek på byggnader och fria passager syftar till att minska påverkan på rennäringen måste vara tydliga och följas upp i arrendeavtal och bygglovsbeslut.

Störningar för rennäringen kan antas uppkomma genom ökad skotertrafik och friluftsliv. Det är därför önskvärt att kommunen redan i tidigt stadium har beredskap för detta. En lösning kan vara föreskrifter om återkommande tillfälliga förbud mot eller begränsningar av skotertrafik. Liknande lokala föreskrifter finns i andra kommuner i Norrbotten.



Länsstyrelsen
Norrbotten

YTTRANDE

Datum
2020-12-09

Diarienummer
402-15338-2020

3 (3)

Länsstyrelsen har inga övriga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

De som deltagit i yttrandet

Beslut till yttrandet har fattats av enhetschef Willy Sundling med Inger Krekula som föredragande. Samråd har ägt rum med Länsstyrelsens enhet för naturresurs och rennäring samt med naturmiljöenheten.

Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.