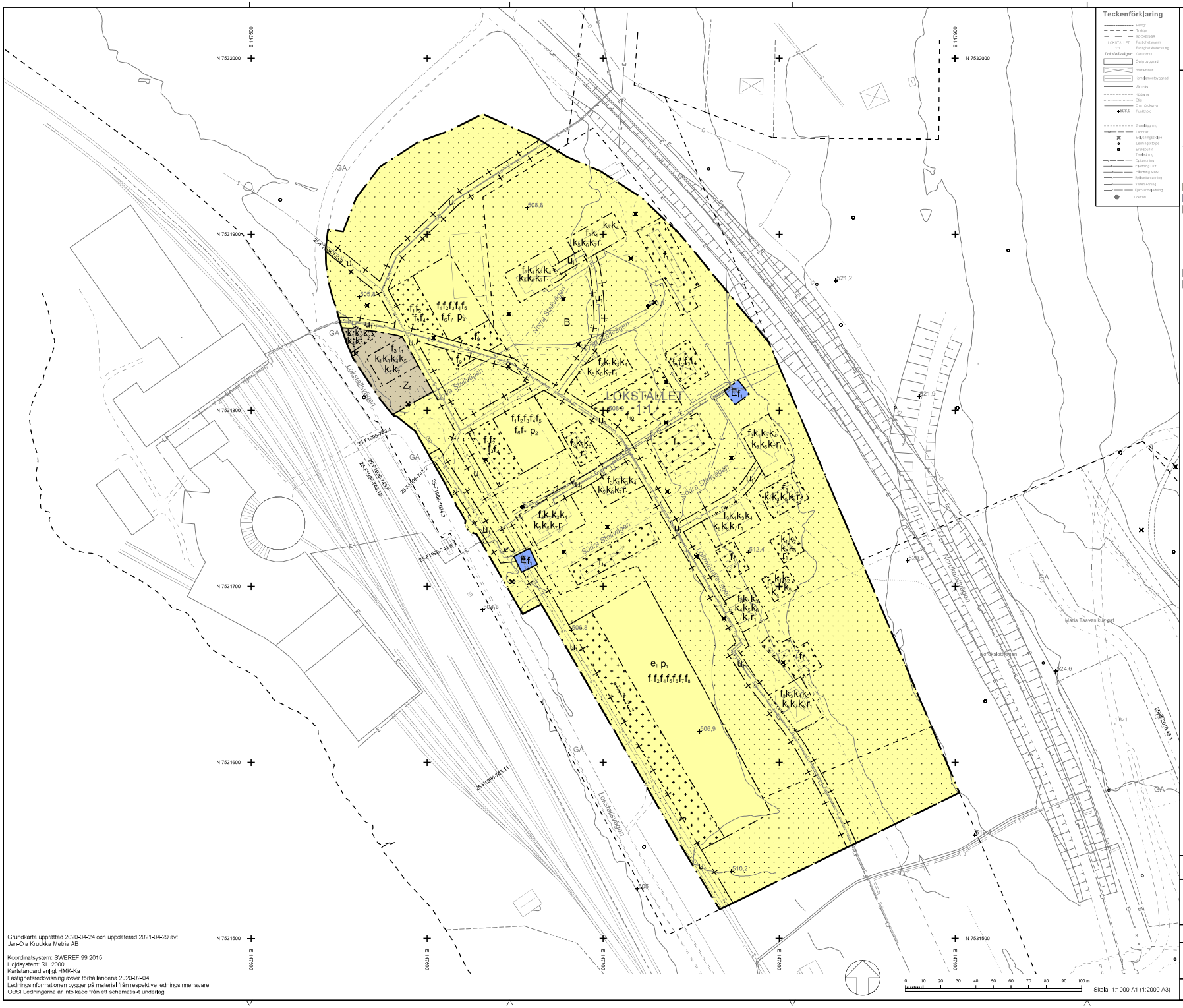

Förslag till detaljplan för del av
Luossavaara 1:2, Lokstallet
Kiruna kommun
Norrbottens län

ANTAGANDEHANDLING
maj 2021

Teckenförklaring

Fastighetsgräns
Tomtplatsavgränsning
Fastighetsbeteckning
Kvartersmark
Befintlig byggnad
Bostadshus
Komplementbyggnad
Järnväg
Ny järnväg
Väg
Trafikområde
Punkthöjd
Gatubelysning
Ledningsmast
Ledningsstolpe
Ledningsmärke
Brandpost
Telefonkiosk
Dikesledning
Elledning Luft
Elledning Mark
Spillvattenledning
Vattenledning
Fjärrvärmeledning
Luckrost

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4 kap. 5 § 7 och 7 a PBL

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar
- Z — Verksamheter utom handel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 — Största byggnadsarea är 40 % inom egenskapsområdet 4 kap. 11 § 1 st 1 PBL
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 5,0 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd är 13,0 meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p1 — Huvudbyggnader ska placeras med långsida mot Lokstallsvägen och i linje med varandra. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2 — Huvudbyggnad ska placeras med längsida eller gavel mot Norra Stallvägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3 — Huvudbyggnad ska placeras med gavel mot Norra Stallvägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1 — Fasader ska målas med röd slamfärg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 — Fasadmaterial ska utgöras av stående locklistpanel i trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 — Takmaterial ska utgöras av tegel, papp eller shingel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4 — Fönster kan ha olika storlekar och form men får inte har låg bröstning. Större fönster ska ha vertikala poster och helst sidohängda bågar eventuellt med sprösjs 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5 — Entrédörrar ska vara enkeldörrar och kan förses med överljus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f6 — Huvudentréer ska vara öppna och förses med tak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f7 — Huvudbyggnad ska ha socket av granit (massiv granit eller klds med granit). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f8 — Takmaterial ska vara av tegel, papp eller shingel. Huvudbyggnad ska ha tvåkupigt tegel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f9 — Endast enkläre komplement till en totalhöjd om 2,5 meter får uppföras, exempelvis uppställning av soptärt med kringbyggnad och/eller skärmtak och vädersskyddad cykelparkering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f10 — Endast enkläre komplement till en totalhöjd om 4,0 meter får uppföras, exempelvis grillstuga eller grillkåta och lekstuga och/eller lekutrustning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- r1 — Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k1 — Fasader ska vara av träpanel av samma typ som byggnaden har idag och målas med röd slamfärg. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k2 — Taktäckning ska vara av samma material som byggnaden har idag. Eventuellt eternittak får bytas mot papp. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k3 — Entrédörrars karaktärsdrag vad gäller storlek, form och eventuellt överljus ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k4 — Fönster och balkongdörrars karaktärsdrag vad gäller storlek, form och hängning samt indelning med poster och sprösjs ska bibehållas 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k5 — Takfotens utformning ska bibehållas. Vid utbyte av detaljer i anslutning till taket ska nya detaljer ges samma utformning som befintliga t ex dekorsågade vindskivor 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k6 — Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k7 — Entréer och balkonger ska vid ersättning utformas som befintliga med räcken och takform med detaljer. Vid byte av tidigare utbytta räcken kan förebilder sökas i kringliggande hus eller på äldre foton. Samma typ ska efterströvas på den enskilda byggnaden. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k8 — Fasader ska vara av träpanel av samma typ som byggnaden har idag och målas med brun oljefärg. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Rivningslov krävs även för komplementbyggnader. 4 kap. 15 § 1 st 2 p.

Bygglov krävs även för
- att uppföra eller bygga till en komplementbyggnad på max 15 m2, så kallad friggebod
- att uppföra eller bygga till ett komplementbostadshus eller komplementbyggnad på max 30 m2, så kallat Attefallshus
- att göra en tillbyggnad på max 15 m2
- att bygga högst två takkupor
- att utföra yttre underhållsarbete (ej ommålning)
- att göra en ändring av färgsättning
- att göra en ändring av tak- och fasadmaterial. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Extra

Upplysningar

Områdesbestämmelser för JUKKASJÄRVI BANDEL 1:1, KALIXFORS-RIKSGRÄNSEN, SJÖBEBYGGELSE (Akt nr: 25-P90/106) laga kraft 1993-06-23 upphör i sin helhet inom planområdet.

Bestämmelser om utformning och varsamhet förtydligas och illustreras i planbeskrivningen.

Detaljplan för	ANTAGANDEHANDLING

del av LOUSSAVAARA 1:2 (Lokstallet)
Kiruna kommun i Norrbottens län

	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2020-10-16, rev. 2021-01-22 och 2021-05-03	SAMRÅDSHANDL	
	ANTAGANDE	
Nina Eliasson, Planchef — Johanna Smedberg, Planarkitekt	LAGA KRAFT	
Dnr 2020-00174		TYRÉNS

Grundkarta upprättad 2020-04-24 och uppdaterad 2021-04-29 av:
Jan-Ola Kruukka Metria AB

Koordinatsystem: SWEREF 99 2015
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Fastighetsredovisning avser förhållandena 2020-02-04.
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningsinnehavare.
OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)