



Kiruna kommun

diabas@kiruna.s

Granskning av detaljplan för del av Luossavaara 1:2, Lokstallet, förtätning av kulturmiljö, bostäder

Kommunens dnr 2020-00174

Handlingar daterade 2021-02-17 för granskning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planförslaget

Kiruna kommun ställer under perioden *18 februari - 11 mars 2021* ut för granskning, förslag till detaljplan för del av Luossavaara 1:2, Lokstallet, förtätning av kulturmiljö, bostäder.

Syftet med planen är att möjliggöra för flytt av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse till området. Det gäller fem byggnader från 1910-talet som flyttas från nuvarande SJ-område till Lokstallsområdet. Samtidigt får den nuvarande bebyggelsen i Lokstallsområdet varsamhet- och skyddsbestämmelser.

Planområdet omfattas av riksintresse avseende kulturmiljö enligt miljöbalken 3 kap. 6§ samt av riksintresse avseende värdefulla ämnen och material enligt miljö balken 3 kap. 7§.

Aktuell detaljplan bedöms inte vara förenlig med kommunens översiktsplan då planområdet pekas ut som utredningsområde för LKAB:s framtida infart.

Länstyrelsen har 2020-11-30 yttrat sig i plansamrådet.

Länstyrelsens synpunkter

Synpunkter enligt 5 kap. 22 § PBL

Buller

Det finns en risk för överskridande av bullerriktvärden framförallt från järnvägen för viss tillkommande bebyggelse i planområdet.

Länstyrelsen anser att det inte tydligt, av planhandlingarna, framgår hur kommunen avser säkerställa att trafikbullerförordningens riktvärden följs. Det framgår av planbeskrivningen att bullerutredningen visar att bullerriktvärden överskrids förr viss tillkommande bebyggelse och att det behövs åtgärder eller annan planutformning för att klara bullerförordningens krav. Det behöver förtydligas vilka åtgärder som kommunen väljer och det behöver även visas med en bullerberäkning att den valda åtgärden får en



Länsstyrelsen
Norrbotten

YTTRANDE

Datum
2021-03-11

Diarienummer
402-2250-2021

2 (2)

avsedd effekt. Om kommunen väljer att jobba med en annan planutformning och eventuell tyst sida behöver en bullerberäkning visa att man klarar av bullerförordningens krav.

Länsstyrelsen har inga övriga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

Övriga synpunkter

Om kommunen inte vill precisera utformningsbestämmelserna när det gäller fasaddetaljer mm. bör man låta den utökade bygglovsplikten även omfatta ändring av fasaddetaljer.

Tillsyn enligt 11 kap. 10 § PBL

Under förutsättning att bullerfrågan hanteras och förtydligas har Länsstyrelsen inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att Länsstyrelsen överprövar kommunens beslut om antagande av detaljplan.

De som deltagit i yttrandet

Beslut till yttrandet har fattats av enhetschef Willy Sundling med Planarkitekt Marja Suikki som föredragande. Samråd har skett med Länsstyrelsens enhet för samhällsskydd.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.