



## Granskning av detaljplan för del av fastigheten KURRAVAARA 3:3 m.fl.

Detaljplanen hanteras med **normalt planförfarande** och har varit föremål för samråd under tiden 13 juni – 8 augusti 2013 samt granskning under tiden 22 oktober till 12 november 2013. Berörda förvaltningar inom Kiruna kommun, statliga verk, Länsstyrelsen i Norrbottens län samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag.

Under granskningstiden har totalt 5 skriftliga yttranden inkommit. Utlåtandet redovisar en sammanfattning av de skriftliga synpunkterna samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Miljö- och byggnämnden på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

<b>Yttrande från:</b>	<b>Daterat:</b>
Länsstyrelsen i Norrbottens län	2013-10-15
Bergsstaten	2013-10-29
Försvarsmakten	2013-11-04
Tekniska verken i Kiruna AB	2013-11-07
Sveriges geologiska undersökning (SGU)	2013-11-12

### YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

#### Länsstyrelsen i Norrbottens län

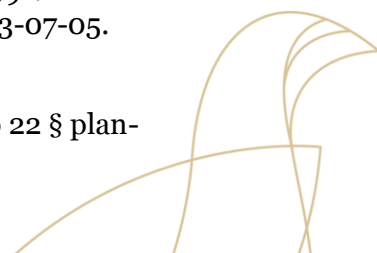
Länsstyrelsens yttrande ges i sin helhet nedan:

##### *Bakgrund*

Kiruna kommun ställer under perioden 22 oktober till 12 november ut förslag till detaljplan för Kurravaara 3:3 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för större byggnader inom befintligt område som är planlagt för bostäder sedan 1991. Länsstyrelsen har yttrat sig över samrådsversionen av planförslaget 2013-07-05.

##### *Länsstyrelsens synpunkter*

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap 22 § plan- och bygglagen.



*Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL*

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

### **Försvarsmakten**

Försvarsmakten har inget att erinra angående aktuellt detaljplaneförslag.

### **Bergsstaten**

Bergsstaten upplyser, på bifogad karta till yttrandet, om gällande undersöknings-tillstånd enligt minerallagen. I närheten av planområdet finns ett gällande undersökningstillstånd, Viscaria nr 3, med giltighetstid till 17 november 2014. Innehavare av rättigheten är Avalon Minerals Viscaria AB.

### **Kommentar**

Yttrandet föranleder ingen kommentar.

### **Sveriges geologiska undersökning (SGU)**

SGU meddelar att de avstår från att yttra sig i ärendet.

### **Tekniska Verken i Kiruna AB**

Tekniska verken angav i sitt samrådsyttrande att aktuellt planområde ligger strax utanför föreslagna gränser för vattenskyddsområde. Yttrandet var inte helt korrekt då del av lokalgatan ligger inom föreslagen primär zon. Det är därför relevant att ha med en rubrik om vattenskyddsområde, även om framtagna förslag inte är fastställda så utgör Torneälven de facto Kiruna stads vattentäkt och kommer att omfattas av skyddsföreskrifter, bland annat avseende hantering av petroleumprodukter.

### **Kommentar**

Planbeskrivningen kompletteras under rubriken "Skydd av vattenområde" med information om icke-fastställt skyddsområde för vattentäkt inom aktuellt planområde, i enlighet med Tekniska verkens yttrande.

### **Sammanfattning av ändringar**

- Planbeskrivningen kompletteras under rubriken "Skydd av vattenområde" angående Torne älv som föreslaget vattenskyddsområde.

Miljö- och byggnämnden föreslås godkänna utlåtandet enligt punkterna och anta den reviderade detaljplanen.

Upprättad av

Sara Aspvik Thelin  
Planhandläggare

Bilaga: Länsstyrelsens yttrande



Länsstyrelsen  
Norrbotten



GRANSKNINGS-  
YTTRANDE

Datum  
2013-11-12

Diarienummer  
402-11693-13

Miljö- och byggnämnden  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
981 85 KIRUNA

## Detaljplan för Kurravaara 3:3, Kiruna kommun

### Bakgrund

Kiruna kommun ställer under perioden **22 oktober till 12 november 2013** ut förslag till detaljplan för Kurravaara 3:3 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för större byggnader inom ett befintligt område som är planlagt för bostäder sedan 1991.

Länsstyrelsen har yttrat sig över samrådsversionen av planförslaget 2013-07-05.

### Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap.22§ PBL.

### Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.



Mats Sjöberg  
Planarkitekt



Inger Krekula  
Planarkitekt