

TECKENFÖRKLARING TILL GRUNDKARTA

- KURRAVAARA 3:27 3:3
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Santighetsbeteckning
- Bostadshus, inmått hus- resp takliv
- Uthus, inmått hus- resp takliv
- Skärmtak resp allan
- Körbana
- Heikkis Väg
- Vägnamn
- Strandlinje
- Vallendragssnamn
- Brunn
- Lahti
- Elskäp
- Löspänningsledning, luftledning
- Slätt
- Höjdnurva



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- B Bostadsändamål
- E Kraftledning
- E1 Transformatorstation

Vattenområdet

- WB1 Båtbrygga, båthus samt parkering. Maximal takfotshöjd för båthus är 1,9 meter.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största tillåtna byggnadsarea (BYA) inom fastighet är 250 kvadrater, varav enskild komplementbyggnad maximalt får ha en byggnadsarea på 70 kvadrater.
- e2 Största tillåtna bruttoarea (BTA) inom fastighet är 380 kvadrater.
- e3 Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadrater.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- l Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

Placering

Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter

Utformning

- II Högsta antal våningar
- 8,2 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller högsta nockhöjd 4,2 meter.

Endast en huvudbyggnad per fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a1 Strandskyddet är upphävt

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 15 år från och med det datum planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

UPPLYSNING

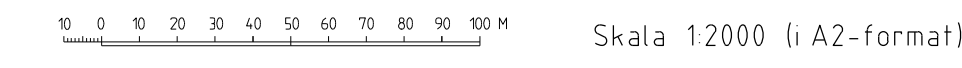
- Strandskydd upphävt av länsstyrelsen genom beslut enligt 7 kap. 18 § 2 pkt b miljöbalken (1998:808)

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning med genomförandedel
 - utlåtande

BESLUT

- Anlagen KF
- Laga kraft
- Vidimeras



GRUNDKARTA till detaljplan

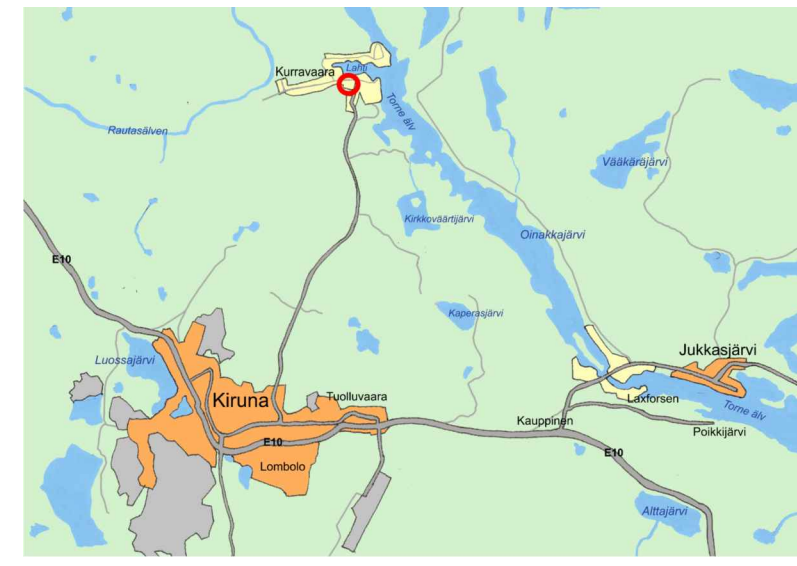
Del av KURRAVAARA 3:3, m.fl.
KIRUNA KOMMUN, Norrbottens län
Grundkartan upprättad 2013-03-17
Melria AB i Kiruna Dnr: M133543A
Jan-Ove Utsi, mätningssingenjör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2013-03-18.

På grund av snötäckning vid mätningstillfället kan kartans fullständighet ej garanteras.

Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 20 15
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Malklass: IV



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATION (skala 1:3000 i A2-format)

Detaljplan för del av fastigheten
KURRAVAARA 3:3 m.fl.
Kurravaara, KIRUNA KOMMUN, Norrbottens län
KIRUNA KOMMUN, plankontoret oktober 2013 rev. november 2013

Sara Aspvik Thelin
Planarkitekt

Linnea Isaksson
Planeringsarkitekt, Arkitekthuset Monarken AB