

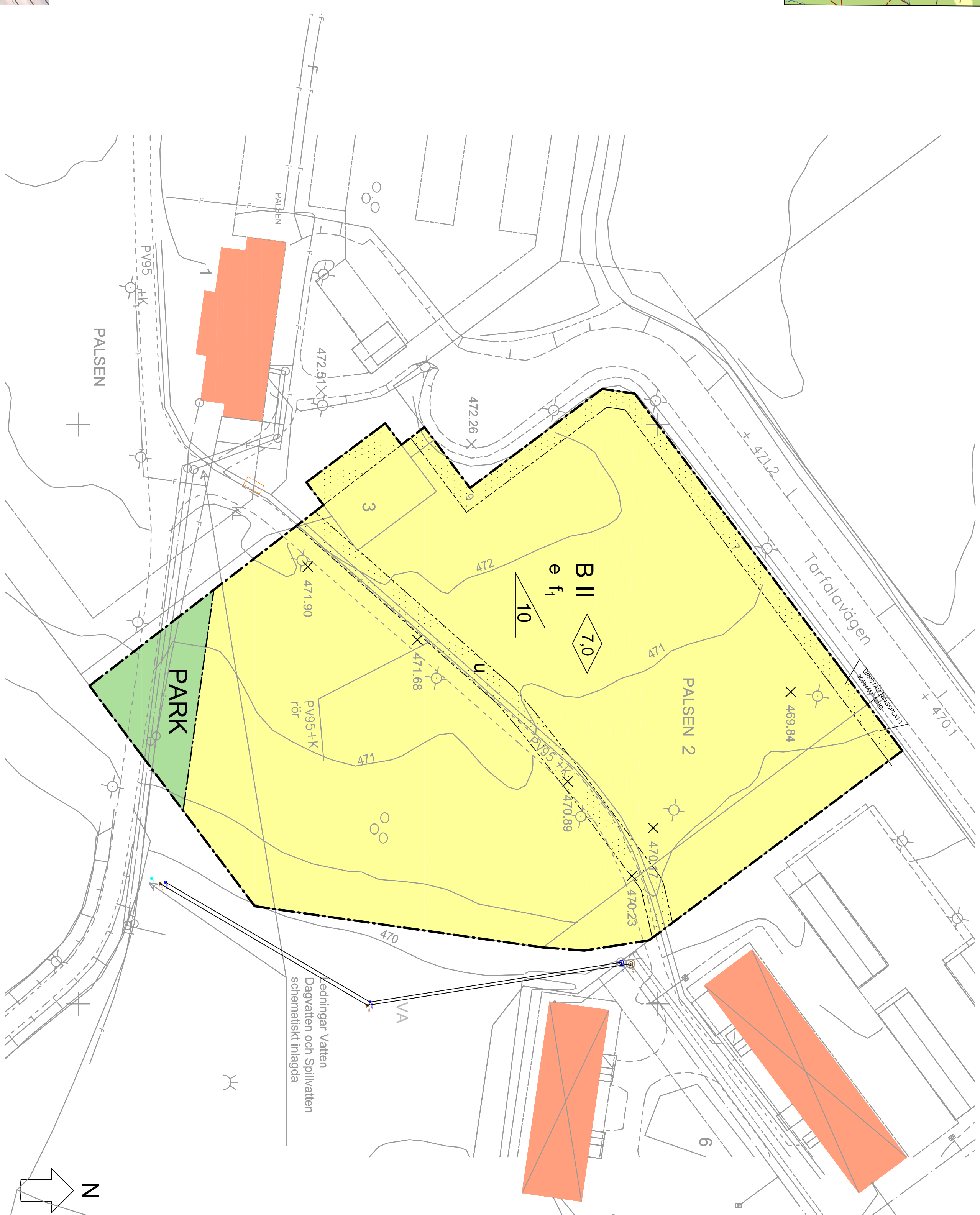
ÖVERSIKTSKARTA

KARTUNDERLAG  
Grundkarta för fastigheten Palsen 2, upprättad 2014-02-11  
Koordinatsystem i höjd: RH00  
Koordinatsystem i plan: Sverre 99 TM  
Måtklass II

**Teckenförklaring**

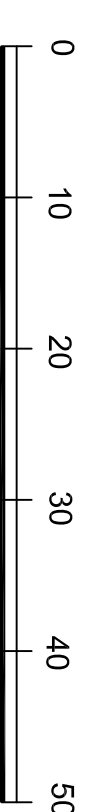
- Fastighetsgränns
- Kommungränns
- Användningsgräns
- Ägargränns
- PALESEN 2
- Fastighetsområdes
- Bostad
- Svanmärkt område
- Eldskåp
- Fjärrvärme
- Vatten
- Dagvatten
- Skräpavlös
- Sölsystem
- Ultra, tvättavstyggsanordning
- Silt
- Vårdens, ej kvartens
- Kärn Stång
- Gårdsvägg
- Öppna stam
- Öppna stam
- Mv
- Utövning
- Byggnadsrester
- Fastighetstypologisk
- Användnings
- Högräns 5m
- Högräns 5m

**ILLUSTRATIONSPLAN**



PLANKARTA

SKALA 1:500 (A1)



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Detaljplangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

- PARK** Park

- Kvartersmark** B Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING**

- e Högst 35% av fastigheten får bebbyggas (byggnadsarea).

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

Mark och vegetation  
Parkerings skall lösas inom den egna fastigheten.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- ◊ Högsta byggnadssteg i meter för huvudbyggnad
- ◊ Högsta byggnadssteg i meter för komplementbyggnad är 3,5 meter
- u Minsta taklutning i grader för huvudbyggnad
- u Högsta antal våningar
- u Utseende (ny bebyggelse)
- f Huvudbyggnader skall utföras i tvåpanel. Komplementbyggnader skall utföras i tvåpanel.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandebild  
Genomförandebilden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.  
Huvudmannaskap  
Kommunen är huvudmann för allmän plats.

UPPLYSNING  
Detaljplanen upprättas i enlighet med plan- och bygglagen PBL (2010:900)

Till planen hör:	x Utländare
x Fastighetsindelning	
x Planbestämning	
x Markanvändningsbestämning	
x Kommungrännsbestämning	
x Kommungrännsbestämning	
x Kommungrännsbestämning	
x Kommungrännsbestämning	
x Kommungrännsbestämning	
x Kommungrännsbestämning	
<b>Detaljplan för</b>	<b>Antagandehandling</b>
<b>PALESEN 2</b>	Bestämdatum Inlämning
Kulturen kommun	Antagande
Upprättad 2014-02-10	Laga kraft
Kristoffer Johansson Kulturkommun	
Kristina Nilsson Kulturkommun	
Sanna Österlund Kulturkommun	
Sanna Österlund Kulturkommun	
Skala 1:500 A1-format	