

# DETALJPLAN FÖR **Palsen 2**

Kiruna kommun  
Norrbottens län  
Upprättad i april 2014

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

---

### HUR GRANSKNINGEN BEDRIVITS

Granskning angående förslaget till detaljplan för Palsen 2 har skett under tidsperioden 25 mars 2014 - 15 april 2014. Berörda sakägare och myndigheter har per brev fått ta del av granskningshandlingarna. Granskningshandlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida och på kommunens anslagstavla. Information angående granskning har annonserats i NSD och Norrbottens Kuriren.

### SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDE

Under granskningstiden har sex yttranden inkommit. Synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan. Yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på Samhällsbyggnadskontoret, Kiruna kommun.

#### **Yttrande från**

1. Länsstyrelsen
2. Lantmäteriet
3. Bergsstaten
4. SGU, Sveriges geologiska undersökning
5. Tekniska verken i Kiruna AB/Kiruna Kommunpartner
6. LKAB

#### **Datum**

2014-04-15  
2014-04-14  
2014-04-01  
2014-04-14  
2014-04-14  
2014-04-10

## **1. Länsstyrelsen**

Yttrandet i sin helhet:

Detaljplan för Palsen 2, Kiruna kommun

Kiruna kommun har under perioden 25 mars till 15 april 2014 ställt ut förslag till detaljplan för Palsen 2 för granskning. Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten på fastigheten Palsen 2 och tillåta byggnader för bostadsändamål om två våningar. Planområdet är ca 0,8 hektar och utgörs av fastigheten Palsen 2. Området är beläget ca 4,5 km öster om nuvarande stadshus och söder om E10/Lombolaleden.

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig över en behovsbedömning (2014-01-17) och en samrådsversion (2014-03-06) av planförslaget.

Länsstyrelsens synpunkter:

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

*Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL*

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver provas enligt bestämmelserna i 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

*Kommentar:* Yttrandet leder inte till några ändringar i planhandlingarna.

## **2. Lantmäteriet**

Lantmäteriet har inga synpunkter på förslaget.

*Kommentar:* Yttrandet leder inte till några ändringar i planhandlingarna.

## **3. Bergsstaten**

Inom det föreslagna detaljplaneområdet har LKAB ett gällande undersökningstillstånd; Lappmalmen nr 2 som är giltig till 2017-01-15.

*Kommentar:* Yttrandet leder inte till några ändringar i planhandlingarna. Informationen redovisas redan i planbeskrivningen.

## **4. SGU, Sveriges geologiska undersökning**

SGU har i samrådsskedet yttrat sig i ärendet. Synpunkterna har beaktats varför SGU inte har något ytterligare att anföra ärendet.

*Kommentar:* Yttrandet leder inte till några ändringar i planhandlingarna.

## **5. Tekniska Verken i Kiruna AB/Kiruna Kommunpartner AB**

Vatten och avlopp

Ledningsrätt och U-område behövs för de kommunala huvudledningarna som ligger söder och öster om Palsen 2. U-området för kommunala VA-huvudledningarna ska vara 6 meter brett med ledningarna i mitten. Ledningarna finns inte inmätta i dagsläget, men kommer att mätas in inom kort och läget delges planhandläggaren som kan komplettera plankartan med det exakta läget.

Dagvatten

Förbindelsepunkt kommer att upprättas vid fastighetsgräns, även för dagvatten, och fastigheten kommer att anslutas till det kommunala dagvattennätet.

*Kommentar:* Området som är planlagt som Park i södra delen av planområdet kommer att flyttas uppåt så att befintliga ledningar skyddas och inte kan överbyggas. Planområdet har justerats i liten omfattning i öster för att hålla ett avstånd på 3 meter från befintliga VA-ledningar. Planbeskrivningen uppdateras vad gäller dagvatten.

#### **6. LKAB**

LKAB har inget att erinra planförslaget.

*Kommentar:* Yttrandet leder inte till några ändringar i planhandlingarna.

### **KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE**

Inkomna synpunkter har blivit bemötta enligt ovan.

### **FÖRÄNDRINGAR I DETALJPLANEN EFTER SAMRÅD**

Med anledning av inkomna synpunkter har planhandlingarna ändrats på följande punkter:

- Området som är planlagt som Park i södra delen av planområdet kommer att flyttas uppåt så att befintliga ledningar skyddas och inte kan överbyggas. Planområdet har justerats i liten omfattning i öster för att hålla ett avstånd på 3 meter från befintliga VA-ledningar. Planbeskrivningen uppdateras vad gäller dagvatten.

### **NAMNLISTA**

Nedan förtecknas de intressenter som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Miljö- och Byggnämnden föreslås besluta att godkänna granskningsutlåtandet.

Kiruna 2014-04-22

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen**

Kristoffer Johansson  
Planarkitekt