



Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns ritad 3 mm utanför planområdet
- Ny användningsgräns
- Ny egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BATHUS

Bathus får anordnas för de boende i området.

BOSTAD

Bostad friliggande

BOSTAD/TURISM

Bostad och turism

LANTBRUK/TURISM

Djurhållning, åker, odlning, turistisk rörelseksamhet.

Vattenområde

Öppet vattenområde där båtpäls och mindre bryggor för infälliggande fastigheter får anordnas.

BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Marken får endast bebyggas med kompletterbyggnader, här får ej djurhållningsbyggnader uppföras.

In- och utfart

Körbar in och utfart får inte anordnas

Mark och vegetation

Djurhållningsbyggnader, förråd och garage.

djurhållning

Djurhållningsbyggnader får ej uppföras.

ej djurhållningsbyggnader

Övernattingsstugor

campingstugor

Mindre mobila vindskydd för djuren får anordnas.

vindskydd

Marken ska vara tillgänglig för gemensamt anläggning

g

Marken ska vara tillgänglig för gemensamt anläggning

båtpäls

Båtpäls får anordnas. Mindre bryggor får anordnas.

tillfart

Marken skall vara tillgänglig för tillfart

rödväg

Marken skall vara tillgänglig för rödväg

I

Marken ska vara tillgänglig för allmänna luft- och underfordriska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största tillåtna totala byggnadsarea i kvm (kvadrater) av gällande område inom fastigheten i planen.

by 000 kvm

Högst en sjuandedel av fastighetens area får bebyggas, max byggnadsarea är dock 400 kvm för varje enskild fastighet

by 1/7

Högst en sjuandedel av fastighetens area får bebyggas, max byggnadsarea är dock 400 kvm för varje enskild fastighet

00 kvm

Största tillåtna byggnadsarea i kvm (kvadrater) för enskilt bathus, övernattingsstuga eller kompletterbyggnad.

e 0

Högst tillåtna antal bathus eller övernattingsstugor.

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Utförning

0/0

Högsta byggnadshöjd i meter

0 vän

Högst antal våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd för en våning är 3,7 meter. Byggnadshöjd för kompletterbyggnad är 3 meter.

V

Bathusen får inte inredas för boende eller övernattning. Utformning och placering av bathus enligt skiss I denna handling.

Placering

Byggnader ska placeras minst 4 m från tomtgräns.

p

Byggnader ska placeras minst 4 m från tomtgräns.

Utförande (ny bebyggelse)

Fasadmateriallet på ny bebyggelse skall vara av trä. Tak ska utformas som sadeltak. Markberedning vid ny bebyggelse skall göras med varsamhet.

Byggnadsteknik (nybyggnad)

Byggnader där personer vistas stadigvarande ska ha grundläggning i radonsäkert utförande

Del av Puoltsa

Puoltsa 1:4, Puoltsa 1:85 m.fl

Bostad, Bostad/Turism, Lantbruk/Turism

Kiruna Kommun

Miljö- och Byggnämnden

Antagande februari 2006

Solveig Heikki

Samhällsplanerare

STÖRNINGSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

Huvudhannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandebild

Genomförandetiden är tio år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planens fultständiga handlingar består av:

- Planerna med bestämmelser. Dessa handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grunderkarta
- Förslag till områdesplan kalk. Ävdals Övre del 1977-78 tillägg delförteckning 1982
- (= Handlingar som hör till detta planskede)

Följande handlingar antages:

- Planerna med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande
- 0 SAMRÅDSHANDLING
- 0 UTSTÄLLNINGSHANDLING
- 0 ANTAGANDEHANDLING

Godkänd och antagen av miljö- och byggnämnden 2006-02-14, § 68-96

Laga kraft 2008-06-25

Skiss enkla bathus

3,5 m

2,2 m

ÖVERSIKTSKARTA

Skala 1:100 000

9 200 500 1000 500

0 500 1000 1500 2000

Planområde

Puoltsa

KIRUNA