

**Detaljplan**  
**Del av Puoltsa**  
**Puoltsa 1:85, Puoltsa 1:4 m.fl**  
**Bostad, Turism, Lantbruk**

Miljö- och Byggnämnden  
 Kiruna kommun

Upprättad i mars 2004  
 Reviderad i juni 2004

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Handlingar Planens fullständiga handlingar består av:

- o Plankarta med bestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.
- o Planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Samrådsredogörelse
- o Utlåtande
- o Fastighetsförteckning
- o Grundkarta
- o Översiktsplan Kiruna kommuns 2002
- o Förslag till områdesplan Kalix Älvdals Övre del 1977-78 tillägg delrevidering 1982
- o Illustration

(o=handlingar som tillhör detta planskede)

Följande planhandlingar antages:  
 Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och utlåtande

**ORGANISATORISKA  
 FRÅGOR**

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande. Det innebär att planen sänds ut för samråd och ställs ut för granskning innan kommunen tar ställning till om planen kan antagas. Planen ställas ut för granskning i oktober-november och därefter behandlas i miljö- och byggnämnden i december för antagandeprovning. Planen beräknas vara klar december 2004.

Genomförandetid Planens genomförandetid sätts till 10 år från det datum planen har vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Fastighetsägarna ansvar för genomförandet av detaljplanen.

Strandskydd Planområdet omfattas av strandskyddsförordnande enligt miljöbalken. Kommunen ansöker hos länsstyrelsen om upphävande av strandskyddsförordnandet inom planområdet.

## FASTIGHETS-

## RÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet ligger i Puoltsa vid Kalixälven ca 25 km sydväst om Kiruna C i Kiruna kommun. Området är beläget söder om väg 870 som går mellan Kiruna och Nikkaluokta.

All mark inom planområdet är privatägd.

Planen innebär en möjlighet att utöka Puoltsa 1:85 med hela eller delar av Puoltsa 1:4. Nya fastigheter kan styckas av från Puoltsa 1:4 för campingstugor eller annan turistisk verksamhet.

I östra delen på Puoltsa 1:85 finns ett bostadshus inom område där enbart ekonomibyggnader får uppföras. Det innebär att om byggnaden rivs eller förstörs kan en ny bostadsbyggnad inte uppföras. Det finns även några små uthus inom område som inte får bebyggas.

På Puoltsa 1:4 finns en mindre ekonomibyggnad inom område där enbart vindskydd får uppföras. Det innebär att byggnaden inte får återuppföras om den förstörs.

Puoltsa 1:41 kan delas i två bostadstomter.

Infarten till Puoltsa 1:41 föreslås flyttas. Detta prövas i en lantmäteriförrättning på ansökan av fastighetsägarna. I förrättningen prövas ersättning till markägaren för den mark som tas i anspråk för den nya vägen och även fördelning av kostnaderna för flytten av vägen. Kostnaderna skall enligt fastighetsbildningslagen fördelas efter nyttan av att vägen flyttas.

Vägen till båthus, campingstugor m.m. föreslås även nyttjas som ridväg från Puoltsa 1:85 till älven. Inrättas vägen som gemensamhetsanläggning erhåller de fastigheter/anläggningar som har behov av vägen ett andelstal i vägen. Andelstalet reglerar hur kostnader för vägens byggande, underhåll och drift skall fördelas. Möjligheten att trygga tillgången till ridväg för Puoltsa 1:85 med servitut kan även prövas i en lantmäteriförrättning på ansökan av fastighetsägaren.

Ledningsområden har lagts ut för befintliga allmänna ledningar. Rätten att ha kvar ledningarna kan vid behov tryggas med ledningsrätt.

Medverkande

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med Lantmäterimyndigheten i Kiruna.

Kiruna i juni 2004

Miljö- och Byggnämnden

Solveig Heikki  
Samhällsplanerare