

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar:
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast omgiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränis

Användningsgränis

Egenskapsgränis

Illustration (ej juridiskt bindande)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

L-GATA Lokalgata

NATUR Naturområde. Gemensamma vattenbunnar får anläggas.

Kvartersmark

B Bostäder

BÄTMILTS Mindre bryggor får anordnas och bättnus får uppföras.

WB Mindre bryggor för intilliggande fastigheter.

UTNYTTJANDEGRAD

e10 Byggnadsarean på varje tomtpåts får högst uppta 10 % av tomtpåtsens area, dock högst 200 kvm.

e1 Största tillåtna byggnadsarea för enskild komplementbyggnad, 50 kvm.

e2 Högsta byggnadsarea för enkelbättnus 30 kvm, dubbelbättnus 60 kvm.

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Placering

p1 Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtränis mot granntomt.

p2 Bättnus skall placeras med minst 2 m mellan byggnader.

Utformning

I Högsta antal våningar. En våning = byggnadshöjd 4 m.

0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader respektive bättnus.

Utseende

f1 Tak skall vara matt och mörkt.

f2 Byggnader skall ha träfasad.

Detaljplan för
Puoltsa
Del av PUOL TSA 1:5

BOSTÄDER

KIRUNA KOMMUN
UPPRÄTTAD I DECEMBER 2009, REVIDERAD SEPTEMBER 2010
NORRBOTTENS LAN

Eva Ekelund
Lantmätare

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Minskad bygglöplikt

Bygglöv krävs inte för att:

- uppföra komplementbyggnad med högst 35 kvm byggnadsarea samt med sadeltak och träfasad
- bygga till huvudbyggnaden med högst 35 kvm byggnadsarea och med samma fasadmateriäl som huvudbyggnader i övrigt

Byggnation måste alltid göras till kommunen.

Strandskydd

a Strandskyddet upphävs inom kvartersmarken.

Huvudmannskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Planbestämmelserna måste följas även vid byggnationer som bygglovbepröats i bestämmelsen ovan.

Bättnusen får inte inredas för boende eller förses med eldstad.

Planens fullständiga handlingar består av:

- planarkta med bestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- samrådsredogörelse
- utlåtande



I miljö- och byggnadsnämndens beslut 2011-03-03
undantaget område.

Skala 1:2000 vid ritning i A1-format

BD08932

