

Detaljplan

Del av Puoltsa 1:5

BOSTÄDER

ANTAGANDEHANDLING

Miljö- och byggnämnd
Kiruna kommun

Upprättad i december 2009, reviderad
september 2010

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planens fullständiga handlingar består av:

- Plankarta med bestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

(• Handlingar som hör till detta skede i planprocessen)

Följande planhandlingar antages: Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och utlåtande

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen upprättas med normalt förfarande. Det innebär att planen kommer att ställas ut för granskning efter samrådet. Samråd har skett under tiden 28 april- 21 maj 2010. Utställning planeras ske under oktober/november. Planen beräknas kunna prövas för antagande under december 2010.

Genomförande tid

Planens genomförandetid är tio år från den dag den vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för genomförandet av detaljplanen. Ansvaret för iordningställande, skötsel/drift i övrigt av väg, naturmark, båtplats ligger därefter på ägarna till fritidsfastigheterna inom området.

Huvudmannaskap

Kiruna kommun är inte huvudman för de allmänna platserna. Den allmänna platsen inom planområdet, väg- och naturmark,

är avsedd att inrättas som gemensamhetsanläggning för fastigheterna inom planområdet. För förvaltning av anläggningarna kan en samfällighetsförening bildas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Planen omfattar ett område av Puoltsa 1:5. Planen möjliggör avstyckning av 6 nya fritidsfastigheter. Den nya vägen, naturmarken och båtplatsen avses inrättas som gemensamhetsanläggningar för fastigheterna inom planområdet. Det innebär att fastigheterna har ett gemensamt ansvar för utförande och drift av anläggningarna. Varje fastighet tilldelas ett andelstal som reglerar hur stor andel av kostnader för utförande och drift fastigheten ska betala.
- Förordnande enl 113§ BL För området som lagts ut till båtplats och för kvartersmarken i nordöst gäller förordnande enligt 113§ byggnadslagen. Det innebär att marken skulle ha upplåtits till fastighetsägarna inom den gällande planen som naturområde utan ersättning. Planen har aldrig genomförts i den här delen. Området som föreslås till båtplats utgör en mycket liten del av förordnandet. Den etablerade stig som finns i området har lämnats utanför. En båtplats privatiseras inte heller på samma sätt som bostadsfastigheter. Området i nordöst ligger intill Nikkaluoktavägen och är inte så attraktivt som naturområde. I den nya planen har ett betydligt större område lagts ut till naturområde än det som tas i anspråk. Sammantaget bedöms den föreslagna inskränkningen i naturmarken inte påverka fastigheterna och närmiljön nämnvärt. Kommunen kommer att ansöka om att förordnandet upphävs för det område som lagts ut till båtplats resp kvartersmark.
- Strandskydd 7 kap MB I planen har ett område för båthus/båtplats lagts ut vid stranden. Bostadskvarteret berör strandskyddsområdet till en liten del. Den västligaste föreslagna tomtplatsen är relativt brant. Genom att låta kvarteret gå in en liten del i strandskyddsområdet underlättas byggnationen på fastigheten. Avståndet till stranden är som minst ca 90 meter. Strandskyddet upphävs genom en planbestämmelse.
- EKONOMISKA FRÅGOR** Genomförandet av detaljplanen bekostas av fastighetsägaren.
- MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN** Planen har upprättats i samråd med kommunens miljö- och byggnadskontor. Kiruna december 2009, reviderad september 2010

Eva Ekelund, Lantmätare