

Datum
2011-01-28

Diarienummer
402-9286-10

Kiruna kommun
Miljö- och byggnämnden
Samhällsbyggnadskontoret
981 85 KIRUNA

Detaljplan för del av Laxforsen (Sågviken) Laxforsen 2:13 m.fl., Kiruna kommun

Planförslaget

Kiruna kommun ställer under tiden **17 december 2010 till 21 januari 2011**, ut detaljplan för del av Laxforsen (Sågviken) Laxforsen 2:13 m.fl. Syftet med detaljplanen är att säkerställa riksintresse för rennäringen och att tillskapa byggrätt för befintligt hus som idag ligger på område planlagt för naturmark. Detaljplanen innebär också att befintliga fastigheter får ökad byggrätt.

Länsstyrelsen har den 18 oktober 2010 lämnat ett samrådsyttrande över planförslaget.

Länsstyrelsens yttrande

Sedan samrådsversionen har planförslaget ändrats i några avseenden. Bl.a. redovisas nu renflyttleden till ett läge norr om det läge som föreslogs i samrådsversion. För att detta ska kunna realiseras så föreslås att ett område för bostäder på västra sidan om vägen utgår och ersätts med användningen NATUR. Samtidigt möjliggörs med det nya förslaget att de byggrätter som medges i gällande plan och som skulle utgå enligt samrådsversionen, nu kan ligga kvar, vilket utställningsversionen föreslår.

Eftersom planförslaget tillämpar de nya strandskyddsbestämmelserna som innebär att strandskyddet återinträder när en ny plan upprättas, så måste ett nytt upphävande göras. Detta sker genom en planbestämmelse på plankartan och måste vara motiverat. Kommunen har efter uppmaning från länsstyrelsen kompletterat sin motivering för att strandskyddet skall upphävas inom de obebyggda tomterna 2:64 och 2:65. Som särskilt skäl anger kommunen att behovet av bostäder i Kiruna är akut och att det är ett mycket angeläget allmänt intresse att finna områden för nya bostäder. Denna detaljplan ingår som en del i kommunens planerade tätortsutveckling. Stor del av den gällande detaljplanen som i princip inte förändras, är dessutom redan tagen i anspråk.

Samråd

Samråd har skett med Länsstyrelsens enhet för naturvård.

Björn Adolfson
Länsarkitekt

Inger Krekula
Planarkitekt