



Länsstyrelsen
Norrbotten

SAMRÅDSYTTRANDE

Datum
2010-10-18

Diarienummer
402-6899-10

1 (2)

Kiruna kommun
Miljö- och Byggnämnden
Samhällsbyggnadskontoret
981 85 Kiruna

Samråd om detaljplan för del av Laxforsen (Sågviken), Laxforsen 2:13 m.fl., Kiruna kommun

Planförslaget

Kiruna kommun har upprättat ett förslag till ny detaljplan över ett område i Laxforsen, ca 16 km väster om Kiruna tätort. Syftet med den nya detaljplanen är att säkerställa riksintresse för rennäringen genom att trygga den renflyttled som går genom planområdet. Detaljplanen kommer även att tillskapa byggrätt för befintligt hus som idag ligger på område som enligt gällande detaljplan från 1993 är planlagt för naturmark. Enligt den gällande detaljplanen från 1993 var avsikten att renarna skulle kunna röra sig genom området över denna tomt och att bebyggelsen som då fanns på tomten skulle rivs. Den gällande detaljplanen har aldrig blivit genomförd och bebyggelsen på den aktuella tomten finns alltså kvar och utgör idag en permanentbostad.

Renflyttleden möjliggörs istället över ett område som i gällande detaljplan planlagts för bostäder men som aldrig blivit bebyggt. För detta område föreslås att gällande detaljplan upphävs och att området blir planlöst.

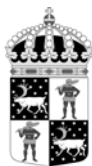
Planförslaget avses även medge en ökad byggrätt för befintliga fastigheter.

Planområdet ligger inom riksintresse för naturvård (MB kap 3 § 6), natur- och kulturvården (MB kap 4 § § 1,2), friluftsliv (MB 3 kap § 6) och riksintresse för rennäringen (MB kap 3 § 5).

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen anser att kommunen, istället för att upphäva detaljplanen för det aktuella området, bör planlägga det som allmän plats, natur. Eftersom syftet med planförslaget är att säkerställa renarnas möjlighet att röra sig genom området, så kan inte länsstyrelsen se att detta uppnås med mindre än att området planläggs. Ett planlöst tillstånd innebär ingen säkerhet för att området långsiktigt består som naturmark.

Kommunen har valt att tillämpa de nya strandskyddsbestämmelserna genom att föreslå en planbestämmelse om upphävande av strandskyddet för den tomt som enligt gällande



Länsstyrelsen
Norrbotten

Datum
2010-10-18

Diarienummer
402-6899-10

plan utgör naturmark, men som nu planläggs för bostäder. Eftersom de nya strandskyddsbestämmelserna innebär att strandskyddet *återinträder* när en detaljplan ersätts med en ny plan, eller när en detaljplan upphävs, så måste strandskyddet upphävas även för övriga delar av kvarterensmarken som ligger närmare stranden än 100 m. Då planarbetet startat innan 1 januari 2010 och om planen antas innan 1 januari 2011, är det dock möjligt att tillämpa de äldre bestämmelserna när det gäller strandskyddet, vilket i detta fall skulle innebära att länsstyrelsen i ett särskilt beslut upphäver strandskyddet. Det är dock inget som hindrar att de nya bestämmelserna används.

Prövningsgrunderna i 12 kap. 1 § PBL

Under förutsättning att planförslaget i tillräcklig grad tillgodoser riksintresset för rennärning, har länsstyrelsen inte några sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Samråd

Samråd har skett med naturresurs- och rennäringsenheten samt med kulturmiljöenheten vid länsstyrelsen.

Björn Adolfson
länsarkitekt

Inger Krekula
Planarkitekt