

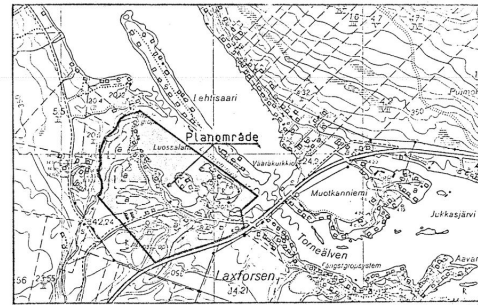
Detaljplan del av JUKKASJÄRVI 9:5 m fl (Laxforsen) Fritidshusbebyggelse

Kiruna kommun
Norrbottens län

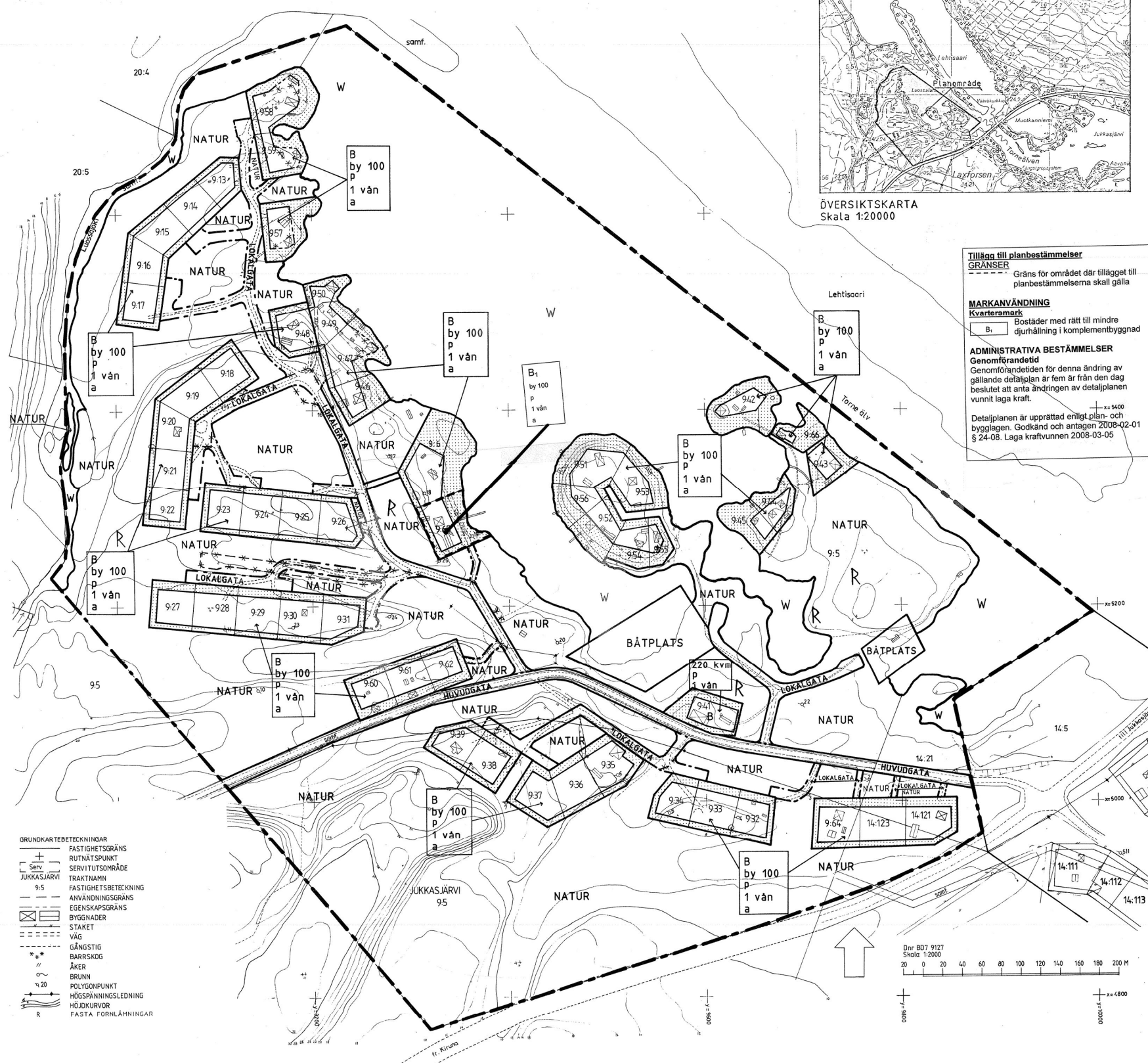
Upprättad i mars 1991

Anita Skans
Stadsarkitekt

Inger Schmedhofer
Planingenjör



ÖVERSIKTSKARTA
Skala 1:20000



Tillägg till planbestämmelser
GRÄNSER Gräns för området där tillägget till planbestämmelserna skall gälla

MARKANVÄNDNING
Kvartermark
B1 Bostäder med rätt till mindre djurhållning i kompletterbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden för denna ändring av gällande detaljplan är fem år från den dag beslutet att anta ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft.
Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen. Godkänd och antagen 2008-02-01 § 24-08. Laga kraftvunnen 2008-03-05

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Gällande användningsgräns som ska behållas
- Ny användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns som ska behållas
- Ny egenskapsgräns
- Utgående gränser

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- HUVUDGATA Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark
- Kvartermark
- B Fritidshus
- Vattenområde
- BÅTPLATS Båtbrygga och båthus, takfotshöjd max 1,9 m
- W Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

- by 000 Tillåten bygggrätt/fastighet är 100 kvm. Största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad är 70 kvm och för varje enskilt uthus 30 kvm. Den sammanlagda byggnadsytan för flera uthus får uppgå till högst 70 kvm dock endast under förutsättning att det ryms inom den totala bygggrätten/fastighet.
- 000 kvm Största tillåtna byggnadsyta är 220 kvm därav uthus högst 70 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING

- Placering p Byggnader ska placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet
- Utformning 1 vån Högsta antal våningar. 1 vån=huvudbyggnad 3,0 m; uthus 2,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Planens genomförandetid är femton år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Minskad lovplikt

- a Bygglov krävs inte för tillbyggnad av huvudbyggnad till totalt 70 kvm. Den totala bygggrätten per fastighet får dock inte överskridas. Grannes medgivande krävs. Bygglov krävs inte för att bygga uthus på totalt 70 kvm dock får inget enskilt uthus byggas större än 30 kvm. Den totala bygggrätten per fastighet får dock inte överskridas. Grannes medgivande krävs. Bygglov krävs inte för att utföra ändringar av konstruktion eller planlösning i huvudbyggnad.

UPPLYSNINGAR

- Planens fullständiga handlingar består av:
- o Plankarta med planbestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft
 - o Planbeskrivning
 - o Genomförandebeskrivning
 - o Särskilt utlåtande
 - o Fastighetsförteckning
- (o-Handling som tillhör detta planskede)
- Följande handlingar antages:
- o Plankarta med bestämmelser
 - o Planbeskrivning
 - o Genomförandebeskrivning
 - o Särskilt utlåtande
- Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

- Samrådshandling
- Utställningshandling
- Antagandehandling

Godkänd och antagen av Bn 1991-06-19, § 175
Laga kraft 1991-07-22

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - RUTNÄTSPUNKT
 - SERVITUTSOMRÅDE
 - JUKKASJÄRVI
 - TRAKTMÄN
 - FASTIGHETSBETECKNING
 - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - EGENSKAPSGRÄNS
 - BYGGNADER
 - STAKET
 - VÄG
 - GÄNGSTIG
 - BARSKOD
 - ÅKER
 - BRUNN
 - POLYGONPUNKT
 - HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - HÖJDKURVOR
 - FASTA FORNLÄHNINGAR

