

Detaljplan för Liljan 1 Vittangi Kiruna kommun

Miljö- och byggnämnden
Kiruna kommun
Norrbottens län

Upprättad mars 2012

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samråd bedrivs: Under samrådstiden har samråd skett med berörda kommunala förvaltningar och nämnder, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av detaljplanen.

Samrådshandlingar har skickats ut till ovan nämnda vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättad detaljplan.

Under samrådstiden var detaljplanen tillgänglig på kommunens hemsida, www.kommun.kiruna.se/bygga-och-bo/ .
Sista datum för att lämna synpunkter angavs till den 19 mars 2012.

Detaljplanen har bedrivits under ledning av Kiruna kommun, samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning
av inkomna
samråds-
yttranden:

Fyra skriftliga samrådsyttranden har lämnats in till samhällsbyggnadskontoret, vilka sammanfattas nedan. Yttrandena i sin helhet finns i akten på samhällsbyggnadskontoret.

1. Länsstyrelsen i Norrbottens län

Länsstyrelsen yttrar att det gamla slangtornet (15 meter) som är en del av den befintliga byggnaden på fastigheten blir planstridigt i och med det nya förslaget till detaljplanen medger en högsta byggnadshöjd om 8 meter. Länsstyrelsen anser att detaljplanen bör ta hänsyn till den nuvarande byggnaden såsom den ser ut och tillåta tornbyggnadens höjd för att säkerställa att tornet vid behov kan repareras eller byggas om. Detta särskilt mot bakgrund av att brandstationen har ett visst kulturhistoriskt värde som en del av det småskaliga välfärdssamhället där service och samhällssäkerhet har

byggts ut under efterkrigstiden. Slagtornet ger byggnaden en tydlig karaktär och även om tornet inte längre nyttjas för dess ursprungliga funktion bör det kunna användas i ett bostads- och kontorshus.

I planbeskrivningen nämns att byggnadens läge kan medföra att bullerstörningar från trafiken kan förekomma och att lägenheterna i byggnaden bör utformas så att varje lägenhet har en tyst sida. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen säkerställer att riksdagens riktvärden för trafikbuller följs.

Enligt Länsstyrelsens uppfattning ligger delar av planområdet mindre än 100 meter från Torne älv och omfattas således delvis av strandskydd. Om kommunen delar Länsstyrelsens uppfattning behöver strandskyddet upphävas inom de delar av detaljplanen som omfattas av strandskydd. Beslutet att upphäva strandskyddet ska anges i detaljplanen genom administrativ bestämmelse. På plankartan ska det tydligt gå att utläsa inom vilka delar av detaljplanen strandskyddet är upphävt. Under förutsättning att kommunen anser att strandskyddet behöver upphävas, behöver även planbeskrivningen kompletteras med en redovisning och motivering av vilket särskilt skäl enligt miljöbalkens 7 kap. 18c § som utgör grund för upphävandet.

Vad gäller parkering framgår av planbeskrivningen hur parkeringsbehovet kommer att se ut om ändamålet bostäder eller kontor maximeras. Länsstyrelsen anser att planbeskrivningen med fördel också kan ange hur många parkeringsplatser som är möjligt att anlägga inom fastigheten.

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Samråd har skett med Länsstyrelsens enhet för kulturmiljö.

Svar: Detaljplanen kommer att ändras på så vis att tornet inte kommer att bli planstridigt som det är i dagsläget. Det området som tornet är ritat på plankartan kommer få en byggnadshöjd på 15.0 meter.

Det är en befintlig byggnad som ingår i detaljplanen och den ligger alldeles intill Centralvägen som är europaväg klassad. Det är inte lika stor trafikmängd på denna del av vägen utan mestadels av trafiken åker mot Karesuando och Pajala som går på den andra sidan av Kirunavägen och Centralvägen. Riktlinjerna för buller kommer inte att överskridas.

I planbeskrivningen under rubriken "Strandskydd" står det beskrivet att det är en befintlig byggnad och den kommer inte att förstöra syftet med strandskyddet. Det kommer att förtydligas ytterligare. Detaljplanen kommer att bli kompletterad med en administrativ bestämmelse som kommer att bli beskriven närmare i plan- och genomförandebeskrivningen.

I dagsläget finns det 11 stycken parkeringsplatser som delvis parkeras inom planområdet. Utöver det kan de boende och arbetande parkera intill byggnaden mot Centralvägen, vilket inte är lämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt. Där kan det parkeras ca åtta stycken bilar.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har lämnat följande synpunkter på planen som bör förbättras.

- Detaljplanens karta bör kompletteras med den största möjliga/utökade byggrätten. Det samma gäller för garagen.
- Det ifrågasätts varför garaget är placerat mitt i fastigheten, motivering i planbeskrivningen saknas.
- Lantmäteriet upplyser om att Ica har lagt ned i Vittangi.
- Det bör anges vem som är huvudman för u-områden.
- Under fastighetsrättsliga frågor i genomförandebeskrivningen bör det även anges att det är fastighetsägaren som ansvarar för att ansöka om fastighetsreglering hos Lantmäteriet.

Vidare meddelar Lantmäteriet att de är berett att som ett särskilt uppdrag vara en diskussionspartner i de frågor där planen enligt Lantmäteriets mening måste förbättras.

Svar: Detaljplanen kommer att bli kompletterad med största möjliga byggrätt.

Placeringen för garaget kom till naturligt eftersom i dagsläget används den ytan som parkering. Nedanför området för garaget går det en egenskapslinje för parkering som finns på den andra fastigheten Liljan 2. En del av den parkeringen går inom planområdet. Med möjlighet för garage kommer troligtvis den farliga parkeringen vid Centralvägen att upphöra eftersom det finns ett bättre alternativ. Planbeskrivningen kommer att bli kompletterad med motiveringen för denna placering.

De övriga synpunkterna kommer att bli förtydligade i plan- och genomförandebeskrivningen.

3. Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har yttrat sig angående följande punkter:

- Framkomligheten för räddningstjänstens fordon ska vara tillfredsställd, se bifogad PM för "Framkomlighet för räddningstjänstens fordon"
- Brandvattenförsörjningen ska vara tillfredsställd enligt bifogad PM för "brandvattenförsörjning".
- Beaktan ska tas till de risker som tung trafik samt farligt gods medför längs Centralvägen
- Räddningstjänstens möjlighet att utrymma via stege är begränsad varvid detta bör beaktas vid ombyggnation

Svar: Räddningstjänstens fordons framkomlighet är tillfredsställd både inom och till området. Det finns plats för fordonen runt alla byggnadens sidor.

Det finns två nära brandposter. Det är ca 70 meter till den som ligger vid korsningen Kirunavägen och Centralvägen och ca 90 meter till den som ligger västerut. Sedan ligger Torne älv 90 meter från planområdet.

Under detaljplanarbetet ska plankartan utformas på så vis att bostäder inte ska vara i direkt anslutande till vägar som har farligt gods. Nu är det så att byggnaden är befintlig och byggnaden är gammal. Byggnaden låg där innan vägen blev europaväg klassad och primär väg för farligt gods, men byggnaden kan i förebyggande syfte förstärkas för att kunna stå emot bränder och explosioner än vad det gör i dagsläget. Byggnaden kan förstärka fasader och fönster och ventilationen kan förses med nödbrytare och luftintaget placeras bort från riskfällan. Lägenheterna kan även utformas på så vis att de personintensiva utrymmena som sovrum och vardagsrum vänds från riskkällan. Miljön runtomkring byggnaden längs Centralvägen kan ordnas på så vis att det kan förhindra och förminska olyckan innan den kommer till byggnaden.

Vid ombyggnationer kommer komplettering av säkerheten att genomföras.

Texten i plan- och genomförandebeskrivningen kommer att kompletteras.

4. Skanova

Skanova har inget att erinra mot rubricerad plan.

Ställningstagande: Miljö- och Byggnämnden föreslås besluta att planprogrammet får godkännas med följande föreslagna ändringar:

- Justera byggnadshöjd i detaljplanen så att befintlig byggnads torn icke blir planstridigt.
- Förtydliga plan- och genomförandebeskrivningen angående strandskydd och komplettera plankartan med administrativ bestämmelse för strandskyddets upphävande.
- Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med text angående antal parkeringsplatser som är möjliga att anlägga.
- Detaljplanen ska kompletteras med största möjliga byggrätt.
- Plan- och genomförandebeskrivning kompletteras med motivering för placering av carport, huvudman för u-område samt fastighetsägarens ansvar att ansöka om fastighetsreglering.
- Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras angående framkomlighet för räddningstjänstens fordon och brandvattenförsörjning.

Miljö- och
Byggnämnden
föreslås besluta:

att godkänna samrådsredogörelsen och att revidera detaljplanen med föreslagna ändringar.

Kiruna mars 2012-04-13
Samhällsbyggnadskontoret

Angelika Marielund-Holmqvist
Planarkitekt