

# Detaljplan för Liljan 1 Kiruna kommun, Norrbottens län

2012-09-28

## UTLÅTANDE

---

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Liljan 1 har upprättats. Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från allmänt ändamål till bostad/kontor och på så vis få en bättre anpassning till dagens förhållanden och möjliggöra fastighetsregleringar.

Planen handäggs med normalt planförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 20 februari till den 19 mars 2012 samt granskning från den 18 juni till och med 1 augusti 2012. Sakägare, statliga och kommunala instanser, föreningar med flera har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Planförslaget fanns utställt i Stadshuset och publicerades på kommunens hemsida på internet: [www.kommun.kiruna.se/bygga-och-bo/](http://www.kommun.kiruna.se/bygga-och-bo/).

Under granskningstiden har tre skriftliga yttranden kommit in. De inkomna yttrandena har sammanfattats och kommenterats nedan. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av på samhällsbyggnadskontoret.

### Länsstyrelsen i Norrbottens län

Länsstyrelsen anser att gränsen för strandskyddet bör markeras som en illustrationslinje på plankartan. I planbestämmelserna saknas index för planbestämmelsen som avser utnyttjandegraden.

### Kommentar:

På plankartan och översigtskartan är strandskyddsgränsen markerad. I övrigt revideras plankartan enligt Länsstyrelsens yttrande.

### Trafikverket

Trafikverket har inget ytterligare att tillföra sedan samrådet och har inget att erinra mot förslaget.

### **Tekniska verken i Kiruna AB**

Tekniska verken meddelar att deras samrådsyttrande inte finns med i Samrådsredogörelsen.

I övrigt lämnas synpunkter angående värme, fastighetsrättsliga frågor och plankarta enligt nedan.

#### *Värme*

Fastigheten Liljan 1 är ansluten till fjärrvärme via sekundärkulvert från byggnad på fastigheten Liljan 2. Leverenspunkten för Liljan 1 är belägen innanför grundmur i abonnentens lokaler på Liljan 2 och utgörs av de två anläggningsventilerna. Fjärrvärmekulvert som ansluter byggnad på Liljan 1 är inte redovisad i plankartan. Fastighetsägaren bör vara uppmärksam så att inte eventuell utbyggnad förläggs ovanpå kulvertarna. U-område för sekundärkulverten inne på planområdet saknas.

#### *Fastighetsrättsliga frågor*

Fastighetsägaren ska kontakta Kiruna kommunpartner när eventuell fastighetsreglering gått igenom, för omläggning av va-abonnemanget, dvs i det fall Liljan 2 överförs till Liljan 1.

#### *Plankarta*

Optokanalisation finns inlagd i plankartan men är inte nämnd i teckenförklaringen. Fjärrvärmekulvertarna inne på fastigheten är inte inlagd i plankartan.

#### **Kommentar**

Sanningen är som sådant att jag helt enkelt missade ert yttrande och det finns inga ursäkter för det. Planhandlingarna kommer att bli justerade enligt ert yttrande.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planhandlingarna revideras enligt ovan och att Miljö och byggnadsnämnden föreslås anta den reviderade detaljplanen.

Alla sakägare har blivit tillgodosedda.

Kiruna kommun 2012  
Samhällsbyggnadskontoret

Angelika Marielund-Holmqvist  
Planarkitekt