

# DETALJPLAN FÖR LILLA SKOLAN 2 och 3 samt del av CENTRUM 4:3 Centrumverksamhet

Kiruna Kommun  
Norrbottens län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

### INLEDNING

Genomförandebeskrivningens syfte är att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen är inte juridisk bindande.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Tidplan och handläggning av planen*

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för s.k. normalt planförfarande.

Samråd med kommunala organ, statliga myndigheter, intresseorganisationer samt berörda grannar kommer att ske under planprocessen.

De som är tveksamma eller har invändningar mot föreslagen detaljplan, skall därför inkomma med skriftliga synpunkter under samrådstiden och eller utställningstiden. Om inga erinringar inkommer mot detaljplanen kan den antas.

Planen vinner normalt laga kraft ca 1 månad efter antagandebeslutet. Om planen överklagas fördröjs givetvis handläggningstiden.

Preliminär tidplan

Samråd: december-januari 2009/10

Utställning: mars

Antagande: april

Laga kraft: maj

### *Genomförandetid*

Genomförandetiden sträcker sig 5 år efter det datum då planen vunnit laga kraft. Under planens genomförandetid har fastighetsägaren rätt att utnyttja byggrätter enligt detaljplan. Efter genomförandetidens utgång kan kommunen upprätta ny detaljplan över området utan hänsyn till tidigare redovisade men icke utnyttjade byggrätter.

### *Ansvarsfördelning*

Kirunabostäder ansvarar för all ny bebyggelse samt markarbeten inom kvartersmark för fastigheten Lilla skolan 3.

Busshållplatsen på Mangigatan måste avlägsnas om det blir aktuella med tillbyggnation av gallerian. Exploatören är ansvarig för att ersätta väntplatsen. Lokalisering samt utformning av denna måste utredas tillsammans med kommunen.

### *Huvudmannaskap*

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

## **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

Tre fastigheter ingår i planområdet, Lilla skolan 2 och 3 samt del av Centrum 4:3.

Fastighetsägarna har kommit överens om en mindre justering av fastighetsgränserna. Syftet med ändringen är att förbättra varutransporterna till Lilla skolan 3 samt parkeringsmöjligheter m m på Lilla skolan 2. Lilla Skolan 2 tillförs ett markområde från Centrum 4.3 med syfte att erhålla bättre plats för parkeringar. Lilla Skolan 3 erhåller ett markområde från Lilla Skolan 2. Ändringen genomförs i en lantmäteriförrättning som pågår.

Gällande tomtindelning med laga kraft 1963-05-08 avses upphöra med planens genomförande. Den gällande tomtindelningen fastslår att endast en fastighet skall finnas inom kvarteret. För närvarande finns två fastigheter inom kv Lilla skolan och syftet är att det skall bestå.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Planarbetet bekostas av exploatören.

Om- och tillbyggnader på fastigheterna sker på exploatörens bekostnad.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Befintliga ledningar till fastigheterna kvarstår.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Arbetet med planhandlingarna har utförts av MAF Arkitektkontor AB på uppdrag av Kiruna kommun. Planhandlingarna har upprättats i samråd med kommunens tjänstemän på samhällsbyggnadskontoret.

MAF Arkitektkontor AB, Luleå  
Upprättad 2010-02-26



*Planförfattare:* AnneLie Granljung  
Samhällsplanerare  
MAF Arkitektkontor AB

*Planhandläggare:* Mary Rosenfors  
Planerare miljö och samhälle  
Samhällsbyggnadskontoret Kiruna kommun