



Länsstyrelsen  
Norrbotten

SAMRÅDSYTTRANDE

Behovsbedömning

Datum

2010-02-07

Diarienummer

402-14705-09

1 (3)

Kiruna kommun  
Miljö- och Byggnämnden  
Samhällsbyggnadskontoret  
981 85 Kiruna

## **Samråd om detaljplan för Lilla skolan 2 och 3 samt del av Centrum, Kiruna kommun**

### **Bakgrund**

Kiruna kommun avser att ändra en detaljplan från 1993, för att möjliggöra utbyggnad av befintlig galleria. Gallerian ligger mycket centralt i Kiruna.

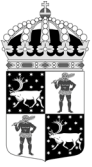
Planändringen innebär att ett av befintlig galleria, delvis kringbyggt område som idag utgör parkeringsyta, blir möjligt att bebygga.

### **Länsstyrelsens synpunkter**

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljö enligt miljöbalken (MB) 3 kap 6§ samt riksintresse för värdefulla ämnen och material enligt MB 3 kap. 7§. Kommunen bedömer att planförslaget inte innebär sådan påverkan på de aktuella riksintressena, att planförslaget inte skall tillåtas.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning när det gäller riksintresset för kulturmiljö och konstaterar att den om- och tillbyggnad som planförslaget medger lokaliseras så att stadsbilden inte påverkas. De äldre byggnader som finns inom området angränsar inte heller mot den del av Gallerian där utbyggnaden planeras.

När det gäller riksintresset för mineraler så konstaterar länsstyrelsen att området i framtiden kommer att påverkas av markdeformationer p.g.a. gruvans expansion. Tidpunkten för detta är osäker, men LKAB menar att det kan handla om 15-20 år innan det miljövillkor inträder som innebär att fastigheten inte längre kan brukas.



Länsstyrelsen  
Norrbotten

Datum  
2010-02-07

Diarienummer  
402-14705-09

När det gäller frågan om betydande påverkan på riksintresset för mineraler, så anser länsstyrelsen att även om markdeformationerna inom en tämligen snar framtid kommer att innebära att området omfattas av deformationszonen, så måste nuvarande centrum med pågående verksamheter fram till dess, tillåtas leva och utvecklas. Länsstyrelsen konstaterar vidare att det i detta fall handlar om utbyggnad för den användning som gällande plan redan medger. Enligt synpunkter från LKAB är det framförallt det faktum att användningen "kontor" innefattar även hotellverksamhet, som ses som mest problematisk i en framtid när frågan om inlösen blir aktuell. Länsstyrelsen konstaterar dock att redan med gällande plan, som omfattar större delen av den aktuella fastigheten, så är det möjligt med hotellverksamhet.

Den aktuella detaljplanen med de olika och bitvis motstående intressen den uppvisar, föranleder dock Länsstyrelsen att uppmärksamma behovet av en övergripande överenskommelse mellan verksamhetsutövaren och kommunen.

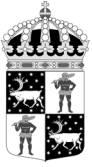
För att de stora förändringar som är på gång i Malmfältssamhällena skall bli framgångsrika och hållbara, måste medborgare, kommuner och LKAB vara överens om och klara över det faktum att Malmfältssamhällena måste flyttas och kanske flyttas igen. Det vill säga en över tiden kontinuerlig flytt av samhällena där de till slut kanske finns på helt nya platser.

Utifrån denna förutsättning och medvetenhet bör en balans kunna skapas mellan hur mycket malm som behöver utvinnas över tiden i relation till hur mycket tid samhällena behöver på sig innan de behöver flyttas igen. Alla de ingående aktörer visar i nuläget god vilja men den unika situationen kräver att alla krafter: Kommunen, LKAB, regeringen, Boverket, Länsstyrelsen och andra tillsammans finner bra lösningar eftersom inga färdiga finns att tillgå.

En övergripande överenskommelse och plan över framtida utveckling är nödvändig för att alla på allvar kan påstå sig verka för en hållbar samhällsutveckling för nutida och kommande generationer. Om nämnd överenskommelse inte kommer till stånd finns risk för sämre och fristående tillfälliga lösningar som sammantaget varken gynnar samhällsplaneringen eller utvinningen av värdefulla ämnen och mineral.

Kiruna och Gällivare/Malmberget famnas helt av riksintresseanspråket för värdefulla ämnen och material och berörs även av andra utpekade riksintressen som område för kulturmiljövården. Som statens företrädare anser Länsstyrelsen att detta förhållande kräver en samverkanslösning för att resultatet över tiden skall vara hållbart ekonomiskt, miljömässigt och inte minst socialt. Det är dessutom nödvändigt för att bedömningarna om påtaglig skada och vägningarna i de enskilda fallen blir rättssäkra och rätt speglar anspråken över tiden.

Länsstyrelsen medverkar självklart utifrån vårt speciella ansvar i dessa nödvändiga processer och överenskommelser. Ambitionen måste vara att samhällena skall vara attraktiva att leva och verka i och att näringarna och nationella intressen får det manöverutrymme som är rimligt och behövligt.



Länsstyrelsen  
Norrbotten

Datum  
2010-02-07

Diarienummer  
402-14705-09

*Prövningsgrunderna i 12 kap. 1 § PBL*

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

**Samråd**

Samråd har skett med länsstyrelsens enheter för kulturmiljö och miljöskydd samt med Vägverket Region Norr. Länsstyrelsen har även tagit del av ett yttrande från LKAB.

Björn Adolfson  
länsarkitekt

Inger Krekula  
planarkitekt