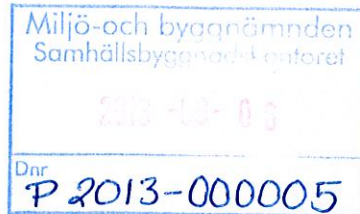




Länstyrelsen  
Norrbotten



Datum  
2013-09-03

Diarienummer  
402-8611-13

Kiruna kommun  
Miljö- och Byggnämnden  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
981 85 Kiruna

## Samråd om förslag till detaljplan för Linbanan1, nytt stadshus, Kiruna kommun.

### Bakgrund

Kiruna kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Linbanan 1. Planförslaget syftar till att möjliggöra för byggande av ett nytt stadshus inom det område som kommunen beslutat att ska utgöra Kiruna nya centrum.

Planområdets lokalisering och avgränsning utgår från det vinnande arkitektförslaget för Kirunas nya stadskärna, som även ligger till grund för den utvecklingsplan som kommunen håller på att färdigställa. En arkitekttävling avseende nytt stadshus är också aktuell och avgörs inom kort.

Planförslaget är i detta skede mycket flexibelt utformat och saknar krav på utformning förutom när det gäller byggnadshöjd. Byggnadshöjden begränsas med hänsyn till flygplatsens krav när det gäller inflygningshöjd.

Den aktuella platsen berörs av två detaljplaner för småindustri.

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljö enligt 3 kap. 6§ miljöbalken (MB), samt ämnen och material enligt MB 3 kap.7 samt angränsar till ny väg E10 och ligger relativt nära Kiruna flygplats, vilka utgör område av riksintresse för kommunikationer enligt MB 3 kap. 8§.

En miljökonsekvensbeskrivning ingår i planhandlingarna.

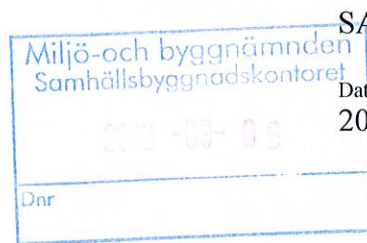
### Länstyrelsens synpunkter

Den pressade tidplanen för nytt stadshus innebär att planeringen behöver starta innan utvecklingsplanen färdigställts, eller tävlingen om nytt stadshus har avgjorts. Detta gör att planförslaget i aktuellt skede är mycket flexibelt till sin utformning. Förslaget innebär bl.a. att hela planområdet kan bebyggas, dock med en höjdbegränsning enligt krav från flygplatsen.

Länstyrelsen ser inga större problem med att planförslaget saknar bestämmelser när det gäller byggnadens arkitektur, utformning eller storlek, utan anser att den utvecklingsplan och det vinnande förslaget för nytt stadshus kommer att i tillräcklig



Länstyrelsen  
Norrbotten



SAMRÅDSYTTRANDE

2 (2)

Datum  
2013-09-03

Diarienummer  
402-8611-13

omfattning styra upp denna aspekt. Det är ju även möjligt att utveckla granskningshandlingen vidare i detta avseende.

När det gäller påverkan på riksintresset för kulturmiljö, så görs bedömningen i planbeskrivningen och MKB:n att förslaget innebär positiva konsekvenser. Länstyrelsens uppfattning är att det är svårt att avgöra påverkan på riksintresset utifrån detta enstaka planförslag.

Länstyrelsen delar kommunens uppfattning att planförslaget inte inverkar negativt på vare sig riksintresse för ämnen och material eller kommunikationer.

Beträffande geoteknik, markföroreningar och buller framgår av planbeskrivningen att dessa frågor kommer att utredas vidare under fortsatt planprocess. Markföroreningar kommer att saneras till nivån Mindre känslig markanvändning (MKM), vilket är tillräcklig nivå för bl.a. kontor.

Eftersom det handlar om offentliga byggnader så är det viktigt att de går att nå enkelt för allmänheten. Av planbeskrivningen framgår att parkeringsfrågan kommer att hanteras i kommande detaljplaner, utanför det nu aktuella planområdet. Länstyrelsen anser att det tydligare bör framgå hur parkeringsfrågan kan lösas och även hur man kan ta sig till området även utan bil.

### Samråd

Samråd har ägt rum med Länstyrelsens enheter för miljöskydd och kulturmiljö.

### *Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL*

Länstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

Björn Adolfson  
länsarkitekt

Inger Krekula  
planarkitekt