



Granskning om detaljplan för Renen 1 i Kiruna kommun

Planen hanteras med ett **normalt planförfarande**. Under granskningstiden som pågått under tiden 15 maj – 5 juni 2014 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Granskningshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag.

Under granskningstiden har totalt sju skriftliga yttranden inkommit. Granskningsutlåtandet redovisar en sammanfattning av de skriftliga synpunkterna samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Miljö- och Byggnämnden på samhällsbyggnadskontoret.

Yttranden har inkommit enligt följande:

Yttrande inkom från:	Daterat:
Länsstyrelsen	2014-06-10
LKAB	2014-06-03
IFK Kiruna	2014-05-21
Bergsstaten	2014-05-21
Lantmäteriet, Lantmäterigrupp norr	2014-05-22
SGU	2014-06-02
Tekniska verken i Kiruna	2014-05-22

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

Länsstyrelsen (yttrandet i dess helhet)

Detaljplan för Renen 1, Kiruna kommun.

Planförslaget

Kiruna kommun har under perioden 15 maj till 5 juni 2014 ställt ut detaljplan för Renen 1 för granskning. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att uppföra hotell i anslutning till befintlig bebyggelse på fastigheten Renen 1. I gällande detaljplan är området avsatt för skola. Planområdet är beläget längs med Campingvägen, ca 800 meter nordöst om Kiruna centrum. Området ligger norr om Högalidskolan, väster om utomhusbad och sydöst om Matojärvi idrottsplats och ishall samt söder om skid- och motionsspår.



Planområdets norra och östra del är oexploaterad och består av fjällbjörkskog, i övrigt är planområdet till största del bebyggt.

Planområdet berörs av riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material samt riksintresse för kulturmiljövård.

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig över en behovsbedömning (2013-11-06) och en samrådsversion (2014-03-13) av planförslaget.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta planen behöver provas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

LKAB

LKAB har inget att erinra mot planförslaget.

IFK Kiruna

IFK Kiruna beskriver i sitt yttrande att den planerade nya sträckningen av väg E10 kommer påverka spårssystemet på Matojärvi starkt negativt. Planförslaget påverkar spårssystemet ytterligare och kommer enligt IFK Kiruna skapa problem för längdskidåkare. IFK Kiruna använder spårssystemet för träningar och tävlingar. Det befaras även att hotellverksamheten innebär ökad skotertrafik i området vilket förstör skidspåren. IFK Kiruna är därför emot planförslaget.

Om detaljplanen beslutas genomförs förutsätter IFK Kiruna att de involveras i processen så att omdragningarna av spårssystemet görs på ett korrekt sätt samt att byggnationerna utförs på ett sådant sätt och vid sådan tid att skador på verksamheten minimeras. Slutligen skriver IFK Kiruna att det förutsätts att de ekonomiska konsekvenser som detaljplanen innebär ersätts.

Kommentar: *Det elljusspår som används av bland annat IFK Kiruna ska ledas om runt fastigheten enligt överenskommelse så att befintlig spårlängd och standard bibehålls. Kostnaden för detta kommer inte att hamna på föreningen. Kostnad för uppdatering av spår- och orienteringskartor bedöms inte vara en fråga som hanteras inom ramen för upprättande av detaljplan. De nya hotellbyggnaderna kan innebära positiva effekter för de som nyttjar elljusspåren på Matojärvi då det idag råder stor brist på hotellrum i Kiruna. Hotellet bedöms kunna ge en ökad möjlighet för IFK Kiruna att arrangera träningar och tävlingar o.s.v.*

Skoterkörning är inte tillåten inom planområdet och inte heller på de befintliga skid-/elljusspåren.

Bergsstaten

Bergsstaten påpekar att inom det föreslagna detaljplaneområdet har LKAB ett undersökningstillstånd enligt minerallagen; Lappmalmen nr 2 som är giltigt till 2017-01-15.

***Kommentar:** Enligt LKABs tidigare yttrande utgör planförslaget inte något större hinder för eventuell framtida brytning.*

Lantmäteriet, Lantmäterigrupp norr

Lantmäteriet har inget att erinra mot planförslaget.

SGU

SGU har tidigare yttrat sig i ärendet och har inga ytterligare synpunkter.

Tekniska verken i Kiruna AB (TVAB) med dotterbolaget Kiruna kommunpartner AB (KKP)

TVAB och KKP uttrycker att det saknas information om att soprummen ska utformas enligt riktlinjer fastställda i handbok för avfallsutrymmen.

***Kommentar:** Avfallet från hotellet planeras hanteras i befintligt avfallsrum. Om ytterligare avfallsrum behövs kommer de uppföras enligt gällande handbok.*

Inkomna yttranden har blivit bemötta enligt ovan, inga sakägare har synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Miljö- och byggnämnden föreslås godkänna granskningsutlåtandet och anta detaljplanen.

Antagande i miljö- och byggnämnden beräknas ske den 28/8 2014.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret
2014-08-18

Kristoffer Johansson
Planarkitekt
Kiruna kommun