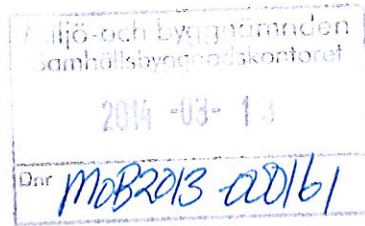




Länsstyrelsen
Norrbotten

Datum
2014-03-13

Diarienummer
402-2254-14



Miljö- och byggnadsnämnden
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
981 85 Kiruna

Detaljplan för Renen 1, Hotellverksamhet, Kiruna kommun.

Planförslaget

Kiruna kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Renen 1, Hotellverksamhet. Planområdet är beläget längs med Campingvägen, ca 800 meter nordöst om Kiruna centrum. Området ligger norr om Högalidskolan, väster om utomhusbad, sydöst om Matojärvi idrottsplats och ishall samt söder om skid- och motionsspår. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att uppföra hotell i anslutning till befintlig bebyggelse på fastigheten Renen 1. I gällande detaljplan är området avsatt för skola. I planförslaget regleras marken utöver skola även för bostäder, kontor och kultur och fritid.

Planområdets norra och östra del är oexploaterad och består av fjällbjörkskog, i övrigt är planområdet till största del bebyggt.

Planområdet berörs av riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material samt riksintresse för kulturmiljövård.

Länsstyrelsens synpunkter

Av planbeskrivningen framgår att planområdet ligger inom högriskområde för radon. Med anledning av detta rekommenderar Länsstyrelsen att plankartan kompletteras med en upplysning om detta.

Länsstyrelsen anser att ambitionen vad gäller gestaltning som föreslås i gestaltungsprogrammet bör säkerställas genom bestämmelser på plankartan. Planbeskrivningen bör tydliggöra hur den nuvarande utformningen är utförd, såsom fönstersättning och materialval, så att den nya bebyggelsen anpassas till den befintliga och därmed upplevs som en helhet.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.



Länsstyrelsen
Norrbotten

SAMRÅDSYTTRANDE

2 (2)

Datum
2014-03-13

Diarienummer
402-2254-14

Samråd

Samråd har hållits med Länsstyrelsens enheter för naturvård, miljöskydd och kulturmiljö.

Björn Adolfson
Länsarkitekt

Malin Majanen
Planhandläggare

Funktion_sta

Från: Majanen Malin <Malin.Majanen@lansstyrelsen.se>
Skickat: den 13 mars 2014 10:19
Till: Kristoffer Johansson; Funktion_sta
Ämne: Länsstyrelsens yttrande över förslag till detaljplan för Renen 1
Bifogade filer: Renen 1, hotellverksamhet.docx

Hej!

Bifogar Länsstyrelsens yttrande över förslag till dp för Renen 1. Det underskrivna originalet skickas med posten!

Vänliga hälsningar,
Malin Majanen

Malin Majanen
Länsstyrelsen i Norrbottens län
Plan- och bostadsenheten
971 86 Luleå
Telefon: 010-225 53 68
E-post: malin.majanen@lansstyrelsen.se

www.lansstyrelsen.se/norrbotten