

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- — — — — Detaljplanegräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- SBKR** Skola, bostäder, kontor, kultur och fritid (hotell/vandrarhem)

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största bruttoarea (BTA) är 1200 m² för huvudbyggnader varav max 1000 m² ska vara för ändamål hotell/vandrarhem

Största tillåtna byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnader är 30 m² förutom carport som är 90 m². Sammanlagt är största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader 500 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte upprättas
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

För komplementbyggnader är högsta byggnadshöjd 3,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft



Översiktskarta



Illustration

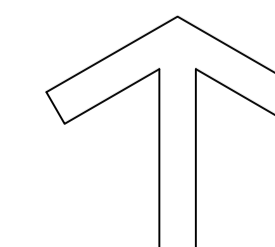
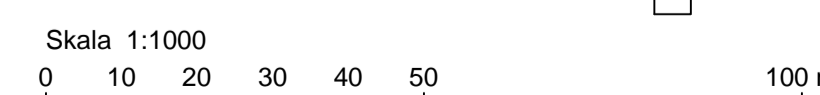
Plankarta

GRUNDKARTA

Fastighet	Renan 1
Gatuadress	Kiruna
Kommun	Kiruna
Tätort	
Beställare	Kiruna kommun Plan- och byggförvaltningen 981 85 Kiruna
Ändr.	Datum
Fastighetsbeteckning	
Detaljerad fastighetsbeteckning	
Detaljerad fastighetsbeteckning	
Dir	
Kortet upprättat	2013-11-04
av	Tyrens AB
Koordinatssystem i höjd	Koordinatssystem i bredd
RH 2000	Sweref 99 TM
Skala	Måttavla
1:1000 @A2	II

Teckenförklaring

— — — — — Fastighetsgräns	— D — Bredband	Staket	Skärmtak	Myr	Elanordning, Belysningsstolpe
— — — — — Traktgräns	— F — Fjärrvärme	Väggräns	Utlysning, komplementbyggnad	Lövslog	Telefonstolpe
— — — — — Egenskapsgräns	— V — Vatten	Kyrkåra, kantsten	Cistern	Barnskog	Stolpe
— — — — — Användningsgräns	— D — Dagvatten	Kyrkåra, ej kantsten	Övrig byggnad	Lövträd	Skorsten
— — — — — Ägslag	— S — Spillvatten	Refug	Transformator	Barrträd	Elstolpe
— — — — — Verksamhet	— E — Eledning	Gångbana, Stig	Bostad	Höjdmått 1m	Flaggstång
— — — — — Traktinamn	— — — — — Dike enkeldraget	Stig	Samhällsfunktion	Höjdmått 5m	Brukspunkt
1 Fastighetsbeteckning	— — — — — Dike kantdräp	Staket		Övrig mark	
	— — — — — EI-Kabel Lågspänning 400V	Stödmur		Avvägd höjd	
	— — — — — EI-Kabel Högspänning 11 000V	Mur			
	— — — — — EI-Kabel				



Till planen hör: Planbeskrivning Illustrationskarta		Gestaltungsprogram Fastighetsförteckning		
Detaljplan för fastigheten			Samrådshandling	
Renan 1 Kiruna kommun, Norrbottens län			Beslutsdatum	Instans
			Godkännande	MoB
Upprättad december 2013			Antagande	MoB
			Laga kraft	
Pethra From Planhandläggare, Kiruna kommun		Klara Blommegård Planarkitekt, Tyréns AB		