

Länsstyrelsen  
Norrbotten

Datum  
2020-04-22

Diarienummer  
402-4221-2020

Kiruna kommun

diabas@kiruna.se

## Detaljplan för Renen 2 i Kiruna kommun

### Bakgrund

Kiruna kommun har ställt ut en detaljplan för Kv Renen 2 för granskning. Planområdet är beläget i norra Kiruna bakom Malmfältens folkhögskola, nära Matojärvi idrottsplats. Planområdet omfattar ca 6000 kvm.

Det finns en gällande detaljplan för området som antogs 2014 men planområdet är idag obebyggt. Malmfältens folkhögskola vill bygga en större hotellbyggnad än vad den nuvarande planen medger och därför har kommunen tagit fram en ny detaljplan med större byggrätt.

### Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för hotellbebyggelse samt service och konferens kopplat till verksamheten. I planförslaget föreslås kvartermark med planbestämmelsen O för tillfällig vistelse.

Planområdet ligger inom riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material samt riksintresse för kulturmiljövård. Därutöver ligger området inom Försvarmaktens påverkansområde för lågflygningsområde. Ny väg E10 som är av riksintresse för kommunikationer går ca 370 meter norr om planområdet.

Planförslaget är inte förenligt med gällande fördjupad översiktsplan från 2014, men förenligt med gällande översiktsplan från 2019. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt PBL 2010:900.

### Länsstyrelsens synpunkter

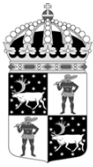
Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap 22§ PBL.

Länsstyrelsen har dock några redaktionella synpunkter som kommunen bör ta hänsyn till och justera inför antagandet av detaljplanen.

Det är bra att kommunen har beskrivit de geotekniska förutsättningarna på platsen. Dock saknas fortfarande en geoteknisk analys i planbeskrivningen, dvs en bedömning av huruvida det föreligger någon risk för människa, miljö och egendom samt hur klimatförändringarna kan påverka planområdet på sikt.

Trots Länsstyrelsens synpunkter på planförslaget i samrådet saknas en beskrivning av hanteringen av dagvatten inom planområdet. Kommunen har inte heller beaktat dagvattenhanteringen ur ett klimatperspektiv med tanke på ökade nederbördsmängder i framtiden. Det saknas även en beskrivning av framtida temperaturer, som är ett väsentligt underlag för analys av snösmältningseffekter och dagvattenhantering.

Informationen som kommunen har tagit från en rapport (SMHI) angående framtida klimat i området är inte relevant för denna plan då det inte handlar om verksamhet



Länsstyrelsen  
Norrbotten

kopplat till ”alpin skidort” utan om en helt annan typ av verksamhet. Rapporten visar dessutom att nederbörden kommer att öka i de inre delarna av Norrbotten i framtiden.

### **Samråd**

Samråd har hållits med enheten för samhällsskydd.

#### *Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PB*

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

### **De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av enhetschef Willy Sundling med Linnea Örtenvik som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

### **Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter**

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).