

**Ändring med tillägg av detaljplan för del av Kiruna 1:1 m.fl., Östra Industriområdet**  
**Antagen 1992-03-12 av Byggnadsnämnden i Kiruna.**

**Del av Kiruna 1:1 m.fl.**  
**ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET.**

**Kiruna kommun**

**Norrbottens län**



## **PLANÄNDRINGENS SYFTE**

**Syftet med planändringen, med stöd av tillägg till gällande detaljplan från 1992, är att reglera färgsättningen av ny bebyggelse i del av Östra Industriområdet.**

## **HANDLINGAR SOM HÖR TILL PLANÄNDRINGEN**

- Tillägg till planbeskrivningen
- Tillägg till genomförandebeskrivningen
- Särskilt utlåtande
- Ändrad plankarta med tillägg
- Fastighetsförteckning
- Gällande planhandlingar. Planen antogs 1992-03-12 av Byggnadsnämnden. Laga kraft 1992-06-03.
- Särskilt utlåtande

## **PLANFÖRFATTARE**

Planförfattare är Kiruna kommun genom arkitekt SAR/MSA Lars Fernqvist i samarbete med praktikant Malin Edin. Planhandläggare är planarkitekt Sandra Minde.

## **PLANFÖRFARANDE**

Planändringen kommer att handläggas med ett enkelt planförfarande, enligt PBL 5:28, då planfrågan är av begränsad betydelse, saknar större intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.

## **GRUNDKARTA MED TILLHÖRANDE FASTIGHETSFÖRTECKNING**

Som kartunderlag för plantillägget används nu gällande detaljplan. På den skrivs in tillägget, dess omfattning och genomförandetid, antagande och laga kraft. En fastighetsförteckning upprättas av Lantmäterimyndigheten.

## **Tillägg till PLANBESKRIVNINGEN**

### **PLANDATA**

Ändringen omfattar hela det detaljplanelagda området. Marken inom planområdet ägs till större delen av Domänmark Nord och Kiruna kommun. I planområdets norra del är en mindre del privatägd.

### **ÖVERENSSTÄMMELSE MED MILJÖBALKEN, ÖVERSIKTSPLAN etc..**

I gällande fördjupad översiktsplan för Kiruna centralort från 2006 är planområdet utlagt för småindustri/handel.

### **UTFORMNING**

#### **Utseende**

Ny bebyggelse ska utformas med fasad i någon av nedanstående blåa kulörer. För befintlig bebyggelse finns inget krav på ändring av fasadkulör.

NCS S 7020-R90B

NCS S 7020-B

NCS S 8010-R90B

RAL 5000

RAL 5001

RAL 5003

RAL 5011

RAL 5013

(NCS och RAL är två olika färgsystem.)

### **KONSEKVENSER AV PLANENS BESTÄMMELSER OCH GENOMFÖRANDE**

Området ligger i ett synligt läge från E10 och infarten till Kiruna och utgör en del av den entré som möter ankommande besökare. Planen kompletteras därför med regleringar som styr färgsättningen av bebyggelsen.

### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

För hela planområdet sätts genomförandetiden till fem år från den dag planändringen vinner laga kraft.

# Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Planläggning

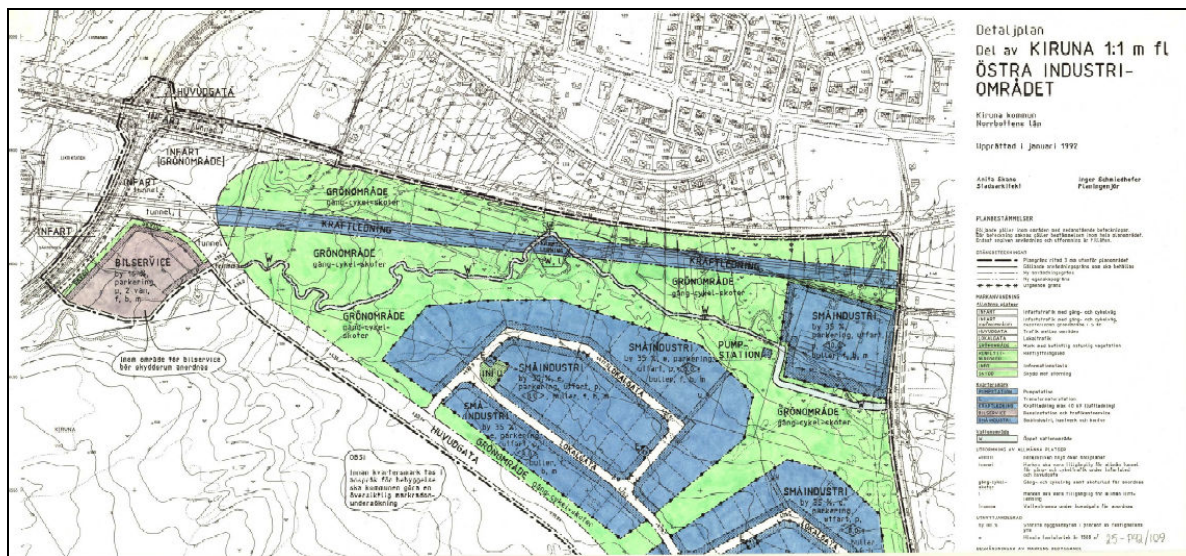
- Samråd och remisser fram till 31 oktober
- Länsstyrelsens planberedning oktober
- Särskilt utlåtande november
- Antagande i Miljö- och byggnämnden december

### Ansvarsfördelning

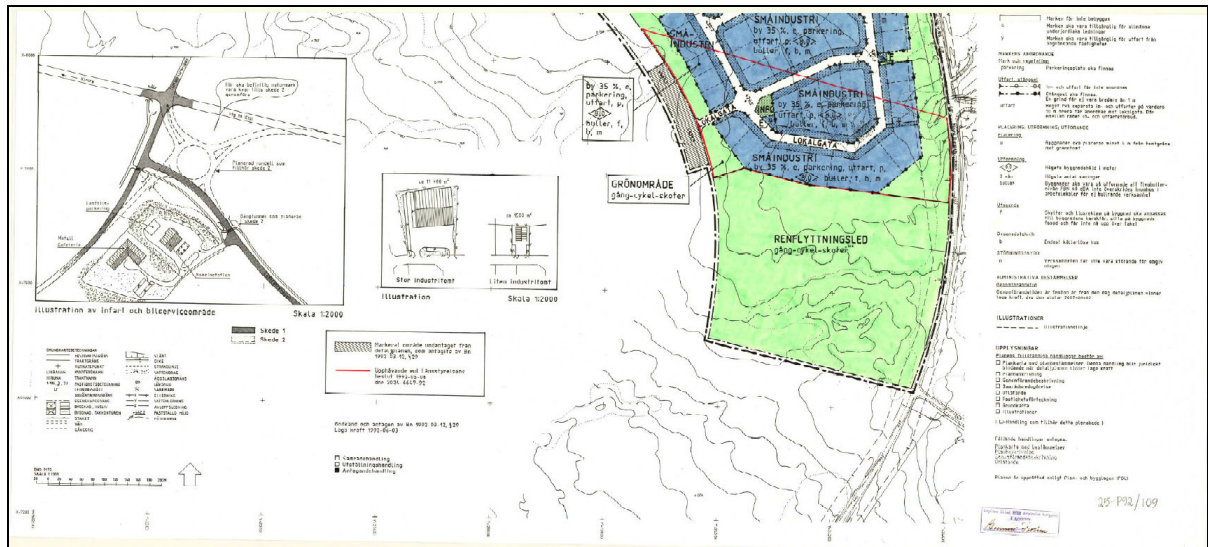
Kiruna kommun handlägger planen fram till den vinner laga kraft.

### GÄLLANDE DETALJPLAN FRÅN 1992

Ändring av gällande detaljplan är en enkel form av planläggning. Ändringen sker som ett tillägg till gällande planbestämmelser. Det innebär att tillägget redovisas på nuvarande plankarta och i planbestämmelserna. En kortfattad beskrivning bifogas. I och med ändringen återfår planen genomförandetid med fem år för den del som utgör tillägg. Alla planhandlingar från 1992 fortsätter att gälla med undantag för tillägget.



Plankarta med planbestämmelser, gällande detaljplan från 1992.



Plankarta med bestämmelser, gällande detaljplan från 1992.

## GENOMFÖRANDE

Ansökningar om tillstånd, lov och anmälningar görs av fastighetsägaren. Kommunens roll är enbart att upprätta en planändring som vinner laga kraft. Vid avvikelser gällande kulörer ska samråd alltid hållas med kommunens stadsarkitekt.

# Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

## MARKANVÄNDNING

### Kvartersmark

f<sub>1</sub> Ny bebyggelse ska utformas med fasad i någon av följande blåa kulörer:

NCS S 7020-R90B

NCS S 7020-B

NCS S 8010-R90B

RAL 5000

RAL 5001

RAL 5003

RAL 5011

RAL 5013

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av gällande detaljplan är fem år från den dag beslutet att anta ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft.

## STADSARKITEKTKONTORET

Kiruna i november 2008

Sandra Minde  
Planhandläggare

Lars Fernqvist  
Planförfattare

Malin Edin  
Praktikant