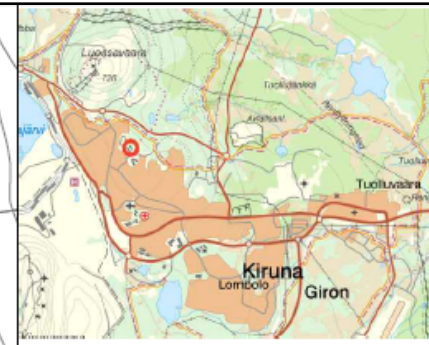
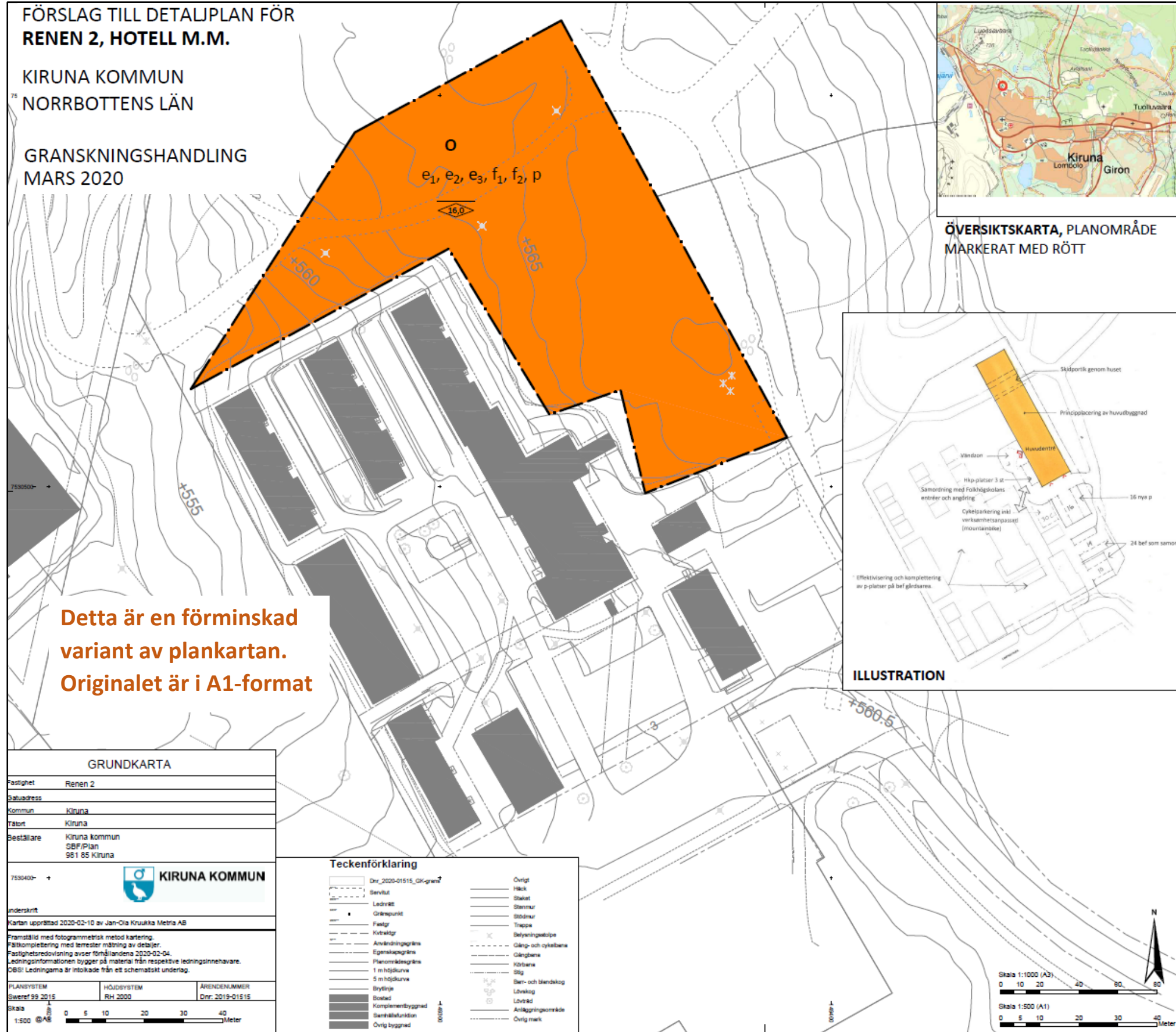


FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR  
**REKEN 2, HOTELL M.M.**

KIRUNA KOMMUN  
NORRBOTTENS LÄN

GRANSKNINGSHANDLING  
MARS 2020

Detta är en förminskad  
variant av plankartan.  
Originalen är i A1-format



ÖVERSIKTSKARTA, PLANOMRÅDE  
MARKERAT MED RÖTT



ILLUSTRATION

GRUNDKARTA		
Fastighet	Renen 2	
Salusadress		
Kommun	Kiruna	
Tätort	Kiruna	
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna	
underskrift		
Kartan upprättad 2020-02-10 av Jan-Ola Kruukka Metria AB		
Framställd med fotogrammetrisk metod kartering.		
Färdkomplettering med tecknad måtning av detaljer.		
Fastighetsredovisning avser förmålandena 2020-02-04.		
Ledningsinformation bygger på material från respektive ledningsinnehavare.		
ÖBGI: Ledningarna är intekade från ett schematiskt underlag.		
PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄRENDENUMMER
Slutref 99 2015	RH 2000	Önr. 2019-01515
Skala	1:500	

Teckenförklaring	
	Övrig mark
	Övrig byggnad
	Övrigt
	Häck
	Skåp
	Stenmur
	Stödmur
	Trappa
	Belysningsstolpe
	Gång- och cykelbana
	Gångbana
	Köybana
	Stig
	Ber- och blandskog
	Lövskog
	Lövåker
	Anläggningsskåde
	Övrigt

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med i nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelserna gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER (PBL 4 kap. 5 § 1)



Planområdesgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvarteretsmark**



Tillfällig vistelse  
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 3, 11 § 2  
och 30 § PBL

**UTNYTTJANDEGRAD**

Samtliga bestämmelser  
gäller inom användningsområdet

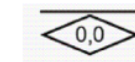
**e<sub>1</sub>** Total bruttoarea (BTA) är 7 000 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad varav maximalt 1 700m<sup>2</sup> får vara servicefunktioner  
PBL (2010:900) 4kap. 11§ 1 st 1 p

**e<sub>2</sub>** Största tillåtna byggnadsarea (BYA) för enskild komplementbyggnad är 30 m<sup>2</sup>.  
Största sammanlagda tillåtna byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnader är 200 m<sup>2</sup>  
PBL (2010:900) 4kap. 11§ 1 st 1 p

**e<sub>3</sub>** Största tillåtna byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 1 700m<sup>2</sup>.  
PBL (2010:900) 4kap. 11§ 1 st 1 p

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**



För huvudbyggnad är högsta nockhöjd 16,0 meter  
Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap 16 § punkt 1

**f<sub>1</sub>**

För komplementbyggnader är högsta nockhöjd 4,0 meter  
PBL (2010:900) 4 kap 16 § punkt 1

**f<sub>2</sub>**

Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasad och skärmtak får kraga ut högst 1 meter från fasad. Utkragade skärmtak ska ha en minsta fri höjd om 3,6 meter från markytan  
PBL (2010:900) 4 kap 16 § punkt 1

**p**

Komplementbyggnader får placeras 1,0 meter från tomtgräns.  
Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap 16 § punkt 1

Till planen hör:		■ Landskapsanalys
■ Plankarta	■ Planbeskrivning	■ Samrådsredogörelse
■ Fastighetsförteckning		
Förslag till detaljplan för <b>REKEN 2, HOTELL M.M.</b>		
Kiruna kommun Granskningshandling Upprättad MARS 2020 REIGUN THUNE-HEDSTRÖM Arkitekt SAR/MSA		
MONIKA PALECKAITYTE Planarkitekt	NINA ELIASSON Arkitekt SAR/MSA Plan- och exploateringschef	
Beslutsdatum	Instans	
Godkännande		
Antagande		
Laga kraft		

**Byggnadsteknik**

Byggnader ska utföras i radonsäkert utförande.  
Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap 12 § punkt 3

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21 §)  
Genomförandetiden är tio (10) år från en dag planen har vunnit laga kraft.

# Granskning

Innan kommunen kan fatta beslut om antagande av en detaljplan ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Granskningstiden pågår 30 mars - 22 april 2020.

## Varför har man granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget vara tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Det är viktigt att du inkommer med dina eventuella synpunkter under granskningsskedet eftersom du annars mister rätten att överklaga längre fram.

## Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: [www.kiruna.se/renen2](http://www.kiruna.se/renen2)

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: [plan@kiruna.se](mailto:plan@kiruna.se)

## Upplysningar

Upplysningar om detaljplanen ges av Monika Paleckaityte, tfn: 0980-755 64, e-post: [monika.paleckaityte@kiruna.se](mailto:monika.paleckaityte@kiruna.se) eller Mona Mattsson Kauppi, tfn: 0980-701 79, e-post: [mona.mattsson-kauppi@kiruna.se](mailto:mona.mattsson-kauppi@kiruna.se)

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om den pågående granskningen.

## Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **22 april 2020** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till [diabas@kiruna.se](mailto:diabas@kiruna.se)

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Detaljplan för Renen 2" och diarienummer 2020-00044.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

## Tidplan

- Granskning: mars-april 2020
- Antagande: juni 2020
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).



# Detaljplan för Renen 2, hotell m m

## Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att ändra användning, utöka byggrätten samt byggnadshöjden för att möjliggöra för en större hotellbyggnad som inte tillåts i gällande detaljplan.

För fastigheten Renen 2 finns en gällande detaljplan som vann laga kraft 2014-10-01 och med en genomförandetid på 10 år.

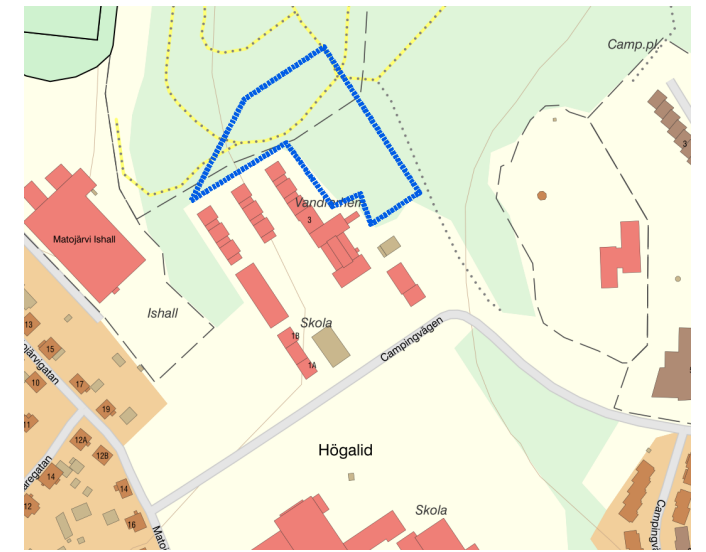
Den nu gällande detaljplan medger en huvudbyggnad om maximalt 1200 m<sup>2</sup> bruttoarea varav 1000 m<sup>2</sup> får vara hotell eller vandrarhem. Varje huvudbyggnad får vara maximalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea. Högsta tillåtna nockhöjd är 8 meter.

I den föreslagna detaljplanen får huvudbyggnad om maximalt 7000 m<sup>2</sup> bruttoarea uppföras varav maximalt 1700 m<sup>2</sup> tillåts för serviceändamål. Den föreslagna nockhöjden är 16 meter.

## Planområdets läge, innehåll och areal

Planområdet är beläget i väster om Matojärvi idrottsplats och rakt norr om Malmfältens folkhögskola. I öster ligger Camp Ripan.

Området omfattar ca 6 000m<sup>2</sup>.



Planområdet markerat i blått

## Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan så att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

## Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget strider mot fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.

