



## Samråd om detaljplan för Renen 2, hotell m m

**Detaljplanen** hanteras med ett **utökat planförfarande**. Under samrådet som har pågått mellan den 26 februari – 18 mars 2020 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Samrådshandlingar har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Under samrådet har totalt 12 skriftliga yttranden inkommit.

Samrådsredogörelsen redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under samrådet och granskningen samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen på stadsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden har inkommit enligt följande:

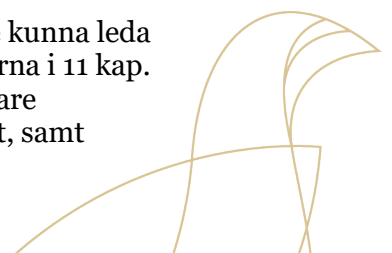
### YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

Länsstyrelsen	2020-03-20
Polismyndigheten	2020-02-26
Bergsstaten	2020-02-28
PostNord	2020-03-02
Socialförvaltningen	2020-03-06
Luossavaara-Kiirunavaara AB (LKAB)	2020-03-11
Trafikverket	2020-03-13
Miljö- och byggnadsförvaltningen	2020-03-17
Sveriges geologiska undersökning (SGU)	2020-03-17
Lantmäteriet	2020-03-17
Tekniska verken i Kiruna AB (TVAB)	2020-03-18
Skanova	2020-03-23

#### 1. Länsstyrelsen, 2020-03-20

##### ”Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen. Kommunen behöver dock ta fram en grundligare redovisning av de klimatanpassningar som har inarbetats i planförslaget, samt bättre beskriva den tänkta utformningen av den nya hotellbyggnaden.



*Råd enligt 2 kap. PBL*

### **Kulturmiljö, stads- och landskapsbild**

Planförslaget har en stor flexibilitet och en ny hotellbyggnad kan utformas helt fritt utan anpassning till den befintliga miljön. Även om Malmfältens folkhögskola inte har något särskilt skydd vad gäller kulturmiljön är det ett allmänt intresse att karaktären av den sammanhållna 60-talsbebyggelsen i området bevaras. En ny hotellbyggnad bör anpassas till den befintliga miljön och inte utgöra det dominerande inslaget i omgivningen. Även om den nya hotellbyggnaden ligger på en platå bakom folkhögskolan kommer folkhögskolan vara en del av fonden och byggnaderna kommer tillsammans att skapa en helhet.

### **Gestaltning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder**

Då planförslaget är väldigt flexibelt kan en ny byggnad placeras på många olika sätt. Länsstyrelsen saknar en illustration av hur planområdet kan komma att utformas och hur skidspåret kan dras om. Det är viktigt att utreda om exempelvis inlastning, vändzoner och parkeringsplatser får plats inom planområdet och att utformningen följer kommunens egna riktlinjer.

### **Klimatanpassning**

Som Länsstyrelsen tagit upp i yttrandet för undersökningssamrådet behöver kommunen tydligare redogöra för den klimatanpassning som har gjorts i och med framtagandet av detaljplanen. Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Utöver övriga miljöfrågor anser Länsstyrelsen att dagvattenhantering för området och för de i området planerade anläggningarna (hårdgjorda ytor, parkering) behöver utredas och konsekvensbeskrivas. Området ligger höglänt och dagvattenhantering i området kan komma att påverka områden nedanför. I de sammanhangen behöver kommunen ta höjd för de förändringar som prognostiseras för nederbörd givet klimatförändringar i området. Markförhållanden, såsom topografi och marklutningar inom planområdet behöver beskrivas.

I arbetet med detaljplanen behöver kommunen behandla de geotekniska riskerna i området. En sådan geoteknisk utredning behöver även ta höjd för effekter av klimatförändringar.

I utredningarna för dagvattenhantering och geotekniska risker ska eventuella risker för människor, miljö och egendom behandlas, liksom eventuella åtgärder och riktlinjer för att minska eller undvika dessa risker.

### **Övrigt**

Planområdesgränsen i den norra och östra delen av området är heldragen vilket inte stämmer överens med förteckningen över gränser.

Översiktskartan är inte ett komplement till plankartan och beskriver inte planområdets läge i Kiruna.

Länsstyrelsen saknar en beskrivning av de olika planbestämmelserna som har valts. Vad är avsikten med de olika bestämmelserna och varför har man exempelvis valt att både styra den totala bruttoarean och byggnadsarean för huvudbyggnaden? Illustrationsplan saknas i planhandlingen.”

#### **Kommentar:**

#### **Länsstyrelsens samlade bedömning**

Klimatanpassningen utvecklas i detaljplanen. Byggnadens utformning beskrivs i planbeskrivningen och en landskapsanalys med illustrationer bifogas handlingarna.

#### **Kulturmiljö, stads- och landskapsbild**

Hotellbyggnaden kommer att vara ett dominerande inslag i landskapsbilden men utformas med diskreta, ljusa träfasader för att smälta in i omgivningarna. Byggnaden kommer sannolikt inte att komplettera de befintliga 60-tals byggnaderna men då den ligger något åtskilt från det befintliga området inte heller upplevas som en del av detta område.

#### **Gestaltning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder**

En illustration läggs in i planbeskrivningen tillsammans med en parkeringsredovisning.

#### **Klimatanpassning**

Klimatanpassningen redovisas i planbeskrivningen. En geoteknisk utredning har tagits fram och informationen läggs in i planbeskrivningen. Dagvattenhantering och dess effekter utvecklas vidare.

#### **Övrigt**

Plangränserna ändras i plankartan. En ny översiktskarta läggs in. Illustrationskarta läggs in och ett förtydligande av valda planbestämmelse samt en förklaring på varför bruttoarea och byggnadsarea valts.

## **2. Polismyndigheten, 2020-02-26**

”Polismyndigheten har tagit del av förslag till detaljplan gällande Renen 2, folkhögskoleområdet vid Matojärvi idrottsplats i Kiruna och anför följande.

Polismyndigheten vill ta ansvar för att belysa frågor som gäller brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder.

När det gäller brottsförebyggande frågor handlar det i dessa ärenden främst om situationellt brottsförebyggande åtgärder som riktar sig mot platsens betydelse för att ett brott sker. Åtgärderna ska ha ett primärt syfte att förhindra att brott sker.

Trygghetsskapande åtgärder ska ha ett primärt syfte att åtgärda orsaker som kan skapa rädsla för brott.

Vad gäller aktuellt område som gäller byggande av nytt hotell m.m. så uppstår frågor gällande trafiken och om oskyddade trafikanter. Den väg som i dagsläget leder till folkhögskoleområdet är Campingvägen. Den är inte separerad för gång- eller cykeltrafik vilket gör att dessa trafikanter vistas på eller i direkt närhet till vägen.

När bygget av det planlagda hotellet/vandrarhemmet är färdigt kan antas att trafikintensiteten på ovan väg blir avsevärt högre, åtminstone trafiken som kommer genom centrala Kiruna. Polismyndigheten förordar då att man separerar gång- och cykeltrafik från biltrafiken vilket kan förebygga olyckor och otrygghet på och kring Campingvägen. Vi förordar även en hastighet på 30 km/tim efter Campingvägen.

Polismyndigheten har ingen annan erinran.”

**Kommentar:**

Det finns idag en separerad gång- och cykelväg som löper längs med Campingvägen. Denna kan nyttjas av besökare som inte kommer med bil eller annan transport. Hastigheten efter Campingvägen är idag 40 km/h. Vi ser över om en hastighetssänkning till 30 km/h kan vara lämpligt.

**3. Bergsstaten/SGU, 2020-02-28**

Bergsstaten/SGU påtalar att det finns ett undersökningstillstånd, Lappmalmen 2, som är giltigt till och med 2022-01-15.

**Kommentar:**

LKAB, som innehar tillståndet, har yttrat sig att den planerade verksamheten inte kommer att påverka gruvverksamheten negativt under överskådlig framtid.

**4. PostNord 2020-03-02**

”PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.”

**Kommentar:**

Kommunen lämnar informationen vidare till sökanden.

**5. Socialförvaltningen, 2020-03-06**

Socialförvaltningen har inget att erinra.

**Kommentar:**

-

**6. Luossavaara-Kiirunavaara AB, 2020-03-11**

”LKAB har tagit del av detaljplan för rubricerat kvarter.

Från LKAB:s sida ser vi inte att planerade åtgärder kommer att påverka gruvverksamheten på ett negativt sätt under överskådlig tid. LKAB har vetskap om mineralförekomst norr om området.”

**Kommentar:**

-

**7. Trafikverket, 2020-03-13****”Synpunkter**

Avsnittet 6.3 Risk och säkerhet borde kompletteras med bedömningar om buller och farligt gods kommer att utgöra någon risk för hälsa och säkerhet. Det finns en mening om detta under avsnittet 6.9 om Gator och trafik.

Hotellet bedöms bli mer tillgängligt från E10. Tydliggör att kopplingen till E10 är genom Hjalmar Lundbohmsvägen med flera kommunala gator.

Huvudbyggnaden kan få en högsta nockhöjd på 16 meter. Det framgår inte vilken marknivå platsen har, samtidigt som platsen kan ligga under influensområde för flyghinder. Det är viktigt att säkerställa att huvudbyggnaden inte överstiger definierade begränsningar för att inte äventyra säkerheten.

Samråd med flygplatsen bör genomföras.”

**Kommentar:**

Avsnittet Risk och säkerhet förtydligas med avseende på buller och farligt gods.

Ytterligare information om hur anslutningen till E10 ser ut läggs in i planbeskrivningen.

Marknivåer läggs in i plankartan.

Samråd med flygplatsen förs redan i dagsläget.

**8. Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2020-03-17****”Bygglövskontorets yttrande**

*O*

Vad mer specifikt ingår i O för tillfällig vistelse? Precisera gärna detta på plankartan och i syftet i planbeskrivningen.

*e1*

På plankartan regleras byggrätt för huvudbyggnad både med BYA och BTA. Att använda både BYA och BTA är problematiskt, exempelvis om BYA: n i en sökt åtgärd stämmer överens med byggrätten men strider mot bestämmelsen om BTA, innebär det att det blir en avvikelse mot detaljplanen. Det är bättre om enbart BYA används för att reglera byggrätt i planområdet, då det är enklare att kunna hålla reda på hur mycket byggrätt som finns kvar (än att hålla reda på både BYA och BTA).

Om BTA kommer att finnas kvar: Vad ingår i ”servicefunktion” som hänvisas till i e1? Förtydliga gärna detta på plankartan och i syftet i planbeskrivningen.

*F2*

Angående att ”stödmurar får uppföras till en högsta höjd om 1 m för att avgränsa uteplatser”. Den här skrivelsen innebär att om en stödmur av någon anledning behöver vara högre än 1 m, så kommer den åtgärden att strida mot detaljplanen. Utifrån detta rekommenderas att hela skrivelsen om stödmurar tas bort från plankartan.

*Höjder*

Det finns inga befintliga markhöjder utritade på plankartan. Från vilka marknivåer ska nockhöjd på byggnader räknas ifrån?

*Infart och utfart*

Det saknas information på plankartan om var infart/utfart till planområdet ska vara.

*Parkering*

Det saknas information på plankartan om var parkering är tänkt ska anläggas.

*Formalia*

Det är olika storlek på texten i planbeskrivningen, se s 7.

Påverkas planområdet av stadsomvandlingen? Behöver avsnittet om stadsomvandlingen finnas med i planbeskrivningen?

**Kommentar:**

*O*

Användningen O finns beskriven hos Boverket och det går att läsa mer exempelvis här:

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/planbestammelser/anvandning-av-kvartersmark/o-tillfallig-vistelse/>.

Användningen avser tillfällig övernattning på hotell, vandrarhem, pensionat, campingstugor eller liknande. Olika typer av förläggingsboenden, konferensanläggningar och lägenhetshotell ingår också.

Verksamheter som kompletterar den tillfälliga vistelsen, som till exempel parkering, kontor, butiker, restaurang, spa, gym och lekplats samt de personalutrymmen som behövs ingår.

Denna information läggs till i syftet i planbeskrivningen för att förtydliga vad som kan genomföras i detaljplanen.

*e1*

I det här fallet är det lämpligt att styra hur stor del som får användas till servicefunktioner och vad som får vara tillfälligt boende. Därför används BTA för att reglera detta. För att reglera hur stor yta på mark som byggnaden får ta i anspråk används BYA.

Servicefunktion som anges i plankartan syftar till de tillhörande verksamheter som användningen O t ex spa, gym, restaurang eller butik. Vi förtydligar detta i planbeskrivningen.

*F2*

Bestämmelsen om stödmurar tas bort.

*Höjder*

Markhöjder läggs in i plankartan.

*Infart och utfart*

Detaljplanen kompletteras med information om var in- och utfart ska förläggas.

### *Parkering*

Planbeskrivningen kompletteras med en parkeringsredovisning. Parkeringar behöver inte redovisas på plankartan men det måste finnas utrymme för nödvändiga parkeringar, rundkörning vid i- och urlastning m m.

### *Formalia*

Textstorleken i planbeskrivningen korrigeras.

Planområdet är inte direkt berört av stadsomvandlingen. Verksamheten är indirekt berörd av centrumflytt, andra resvägar och en förändring i tillresandes rörelsemönster.

### **9. Sveriges geologiska undersökning, 2020-03-17**

Sveriges geologiska undersökning (SGU) avstår från att yttra sig.

### **Kommentar:**

-

### **10. Lantmäteriet, 2020-03-17**

”Delar av planen som bör förbättras

## **GRUNDKARTAN**

I teckenförklaringen till grundkartan redovisas linjer för planområdes-, användnings- och egenskapsgränser. Dessa linjer är sådana som ska användas för att avgränsa planbestämmelser i plankartan. Därför är det för tydlighetens skull och för att underlätta digitalisering, viktigt att dessa gränslinjer skiljer sig ifrån övriga linjer. De ska inte riskera att blandas ihop med grundkartans gränser.

Dessutom är beteckningen för fastighetsgräns av samma utseende som flera andra detaljer i grundkartan. För att underlätta bedömningen av konsekvenserna för berörda fastigheter, skulle befintliga fastighetsgränser kunna ha ett annat manér.

## **FLYTT AV BEFINTLIGT ELLJUSSPÅR**

På s. 17 i planbeskrivningen anges att elljusspår som idag löper igenom norra delen av Renen 2 sannolikt kommer flyttas. Dock står det inte beskrivet vem som blir ansvarig för att spåret flyttas, vilket behöver förtydligas i planbeskrivningen.

## **GEMENSAMHETSANLÄGGNING**

På s. 15 i planbeskrivningen under rubrik ”6.9 Gator och Trafik” framgår att Campingvägen alternativt bör säkerställas som gemensamhetsanläggning. Om kommunen redan i samrådsskedet vet att en gemensamhetsanläggning kommer bli aktuellt för att området ska fungera, så kan det redan nu redovisas vilka ändamål GA:n ska omfatta samt vilka fastigheter som har behov av att ingå i GA. Det kan också förtydligas vem som blir ansvarig för att ta initiativ och bekosta en anläggningsförrättning för bildandet av gemensamhetsanläggning

## **HANDLÄGGNING ENLIGT VILKEN LAGSTIFTNING?**

Det finns inte angivet i planhandlingarna vilken version av plan- och bygglagen (med hänvisning till SFS-nummer) som används vid handläggningen av detaljplanen.

Delar av planen som skulle kunna förbättras  
(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

### **PLANKARTAN FÖLJER INTE BOVERKETS REKOMMENDATIONER**

Regeringen har i flera sammanhang betonat vikten av att detaljplanerna utformas på ett enhetligt sätt för att underlätta framtida digitalisering och förenkla byggprocessen. Detaljplanen tas fram enligt PBL med de regler som gäller för detaljplaner med planstart från och med januari 2015. För denna typ av detaljplaner bör som bekant Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan, tillämpas. Plankartans utformning uppfyller inte dessa råd på följande punkter och det finns inget motiv angivet till varför så har skett:

- Bestämmelsen för *komplementbyggnader får placeras 1,0 meter från tomtgräns* har enligt Boverkets rekommendationer beteckningen p – placering.

### **BESTÄMMELSE OM TREDIMENSIONELL FASTIGHETSILDNING**

I plankartan har bestämmelse om ”tredimensionell fastighetsbildning är tillåten” angetts under rubriken administrativa bestämmelser. Enligt boverkets allmänna råd är tredimensionell fastighetsbildning inget som regleras som en administrativ bestämmelse.

### **HELDRAGEN LINJE PÅ PLANOMRÅDESGRÄNS**

I norra och östra delen av planområdet har linjens format ändrats, från planområdesgräns till heldragen linje. Se röda pilar nedan.



### **UTNYTTJANDEGRAD EJ RELATERAT TILL SÄRSKILT OMRÅDE**

I listan med planbestämmelser finns bestämmelse e1 – e3 utnyttjandegrad i bruttoarea respektive byggnadsarea. Det som dock inte finns angivet är till vilket område bestämmelserna ska relateras, exempelvis per fastighet eller användningsområde. Detta bör tydligt framgå enligt Boverkets rekommendation.

### **SKILLNAD PÅ OLIKA AREALER**

I listan med planbestämmelser används begreppet ”bruttoarea” och ”byggnadsarea” för att begränsa utnyttjandegraden i bestämmelserna e1-e3. För att enklare tolka dessa



bestämmelser, skulle det kunna framgå planbeskrivningen vad skillnaden är mellan dessa arealangivelser. Exempelvis med en förtydligande bild.”

#### **Kommentar:**

##### **Grundkartan**

Grundkartans linjer kommer från den grundkarta vi fått levererad från Metria. Plangränsen och fastighetsgränsen sammanfaller i kartan.

##### **Flytt av befintligt elljusspår**

Flyttning av befintligt elljusspår kommer att regleras enligt genomförandeavtal mellan Kiruna kommun och Malmfältens Folkhögskola. Texten i planbeskrivningen uppdateras.

##### **Gemensamhetsanläggning**

Kommunen är väghållare för Campingvägen. Om det blir aktuellt med gemensamhetsanläggning sker detta utanför arbetet med detaljplanen. Texten i planbeskrivningen uppdateras.

##### **Handläggning enligt vilken lagstiftning?**

Detaljplanen upprättas enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900, SFS 2019:949. Planhandlingarna uppdateras med denna information.

##### **Plankartan följer inte Boverkets rekommendationer**

Bestämmelsen för komplementbyggnaders placering uppdateras i plankartan till rätt bestämmelse; p.

##### **Heldragen linje på planområdesgräns**

Planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränsen vilket kan göra att gränsen förvrängs. Vi försöker korrigera detta i plankartan.

##### **Utnyttjandegrad ej relaterat till särskilt område**

De olika e-bestämmelserna i plankartan uppdateras med att gälla inom användningsområdet.

##### **Skillnad på olika arealer**

Beskrivningen av skillnad mellan bruttoarea och byggnadsarea läggs in i planbeskrivningen.

#### **11. Tekniska verken i Kiruna AB, 2020-03-18**

##### **”PLANBESKRIVNING**

#### **6. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

##### **6.3 Risk och säkerhet**

Önskas anslutning av ett sprinklersystem skall det ske i enlighet med Kiruna Kommuns *Policy och riktlinjer för hantering och installation av sprinkleranslutningar*. Samtliga sprinklerinstallationer ska ansökas om och godkännas av VA-huvudmannen via Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB). Kiruna Kommuns blankett för ansökan om sprinkleranslutning lämnas till TVAB för bedömning och godkännande innan anslutning eventuellt kan ske. I annat fall får fastighetsägaren tillhandahålla en egen reservoar/tank för sprinklervatten.

##### **6.5 Friytor**

### *Lek och rekreation*

Utomhusbadet Tvättjärn är nerlagt, mer information finns på Camp Ripans hemsida.

## **6.10 Teknisk försörjning**

### *Vatten och avlopp*

Då Renen 2 är en egen fastighet bör om möjligt en ny anslutningspunkt för fastigheten upprättas. Passerar ledningarna en annan fastighet åligger det fastighetsägaren att ansöka och bekosta nödvändiga servitut. Eventuell pumpning av avlopp utförs av fastighetsägaren.

Om det inte är möjligt att ansluta Renen 2 via en egen anslutningspunkt kan en gemensamhetsanläggning(GA) för ledningarna som används gemensamt från de planerade byggnaderna fram till kommunens anslutningspunkt upprättas. Det är fastighetsägaren som måste säkerställa att kapaciteten är tillräcklig i de gemensamma ledningarna.

### *Värme*

Kontakta Energiingenjör på TVAB, tfn 0980-70787, för att få en offert på fjärrvärme till det planerade byggnaderna.

### *Avfall*

Ändra följande markerat med rött: *Riktlinjer för transport-vägar, hämtningsplatser etc. tillämpas utifrån Avfall Sveriges rapport "Handbok för avfallsutrymmen(2018)".*

## **7 GENOMFÖRANDE**

### **7.3 Ekonomiska frågor**

Sker anslutning via en ny anslutningspunkt kommer anläggningsavgift för tillkommande servis och förbindelsepunkt att debiteras enligt gällande taxa när bygglovs beviljats. Upprättas en GA blir det en tillkommande anläggningsavgift för de planerade byggnaderna. Anläggningsavgiften skall vara erlagd innan anslutning tillåts. Kontakta avdelning VA/Renhållning på Tekniska Verken för mer information.

### **PLANKARTA”**

Tilllägg till yttrandet under rubriken plankarta:

"... det vore bra om VA-ledningarna fram till Renen 1 hade varit utritade på kartan."

### **Kommentar:**

#### **Risk och säkerhet**

Informationen överlämnas till sökanden.

#### **Friytor**

Informationen om utomhusbadet tas bort ur planbeskrivningen.

### **Teknisk försörjning**

#### *Vatten och avlopp*

Information om hur anslutningen ska lösas läggs in i planbeskrivningen.

#### *Värme*

Informationen överlämnas till sökanden.

*Avfall*

Texten i planbeskrivningen ändras enligt önskemål.

**GENOMFÖRANDE**

**Ekonomiska frågor**

Texten i planbeskrivningen uppdateras med den givna informationen.

**PLANKARTA**

Tyvärr har vi inte tillgång till VA-ledningarna som ligger utanför planområdet så dessa kan inte ritas ut.

**12. Skanova, 2020-03-23**

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

**Kommentar:**

-

Stadsbyggnadsförvaltningen

**Planavdelningen**

2020-03-20

---

Monika Paleckaityte  
Planarkitekt  
Kiruna kommun

---

Mona Mattsson Kauppi  
Planarkitekt  
Kiruna kommun

Bilaga: Länsstyrelsens yttrande