

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR
KV RENEN 2, KIRUNA KOMMUN

KIRUNA KOMMUN
NORRBOTTENS LÄN

SAMRÅDSHANDLING
FEBRUARI 2020

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med i nedanstående beteckningar. Endast använing och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER (PBL 4 kap. 5 § 1)

----- Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

O Tillfällig vistelse, PBL (2010:900) 4kap 15§ 1p, 5 § 1 st 3 p

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Total bruttoarea (BTA) är 7 000 m² för huvudbyggnad varav maximalt 1 700m² får vara servicefunktioner

e₂ Största tillåtna byggnadsarea (BYA) för enskild komplementbyggnad är 30 m².

Största sammanlagda tillåtna byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnader är 200 m² PBL (2010:900) 4kap. 11§ 1 st 1 p

e₃ Största tillåtna byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 1 700m².

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0,0 För huvudbyggnad är högsta nockhöjd 16,0 meter Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap 16 § punkt 1

f₁ För komplementbyggnader är högsta nockhöjd 4,0 meter PBL (2010:900) 4 kap 15 § punkt 1

f₂ Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasad och skärmtak får kraga ut högst 1 meter från fasad. Utrågande skärmtak ska ha en minsta fri höjd om 3,5 meter från markytan

Stödmurar får uppföras till en högsta höjd om 1 meter för att avgränsa uteplatser.

EGENSKAPSGRÄNS

Komplementbyggnader får placeras 1,0 meter från tomtragrens.

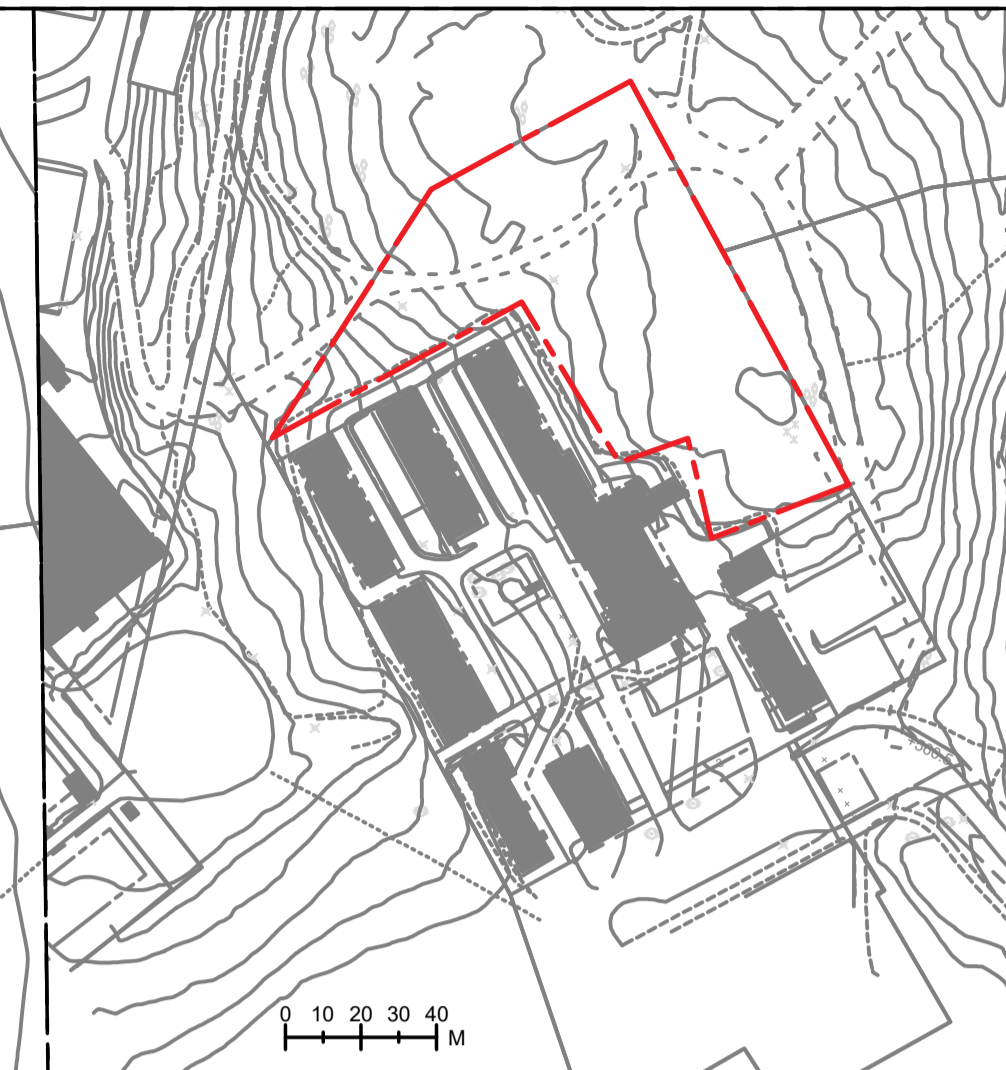
Byggnadsteknik

Byggnader ska utföras i radonsäkert utförande

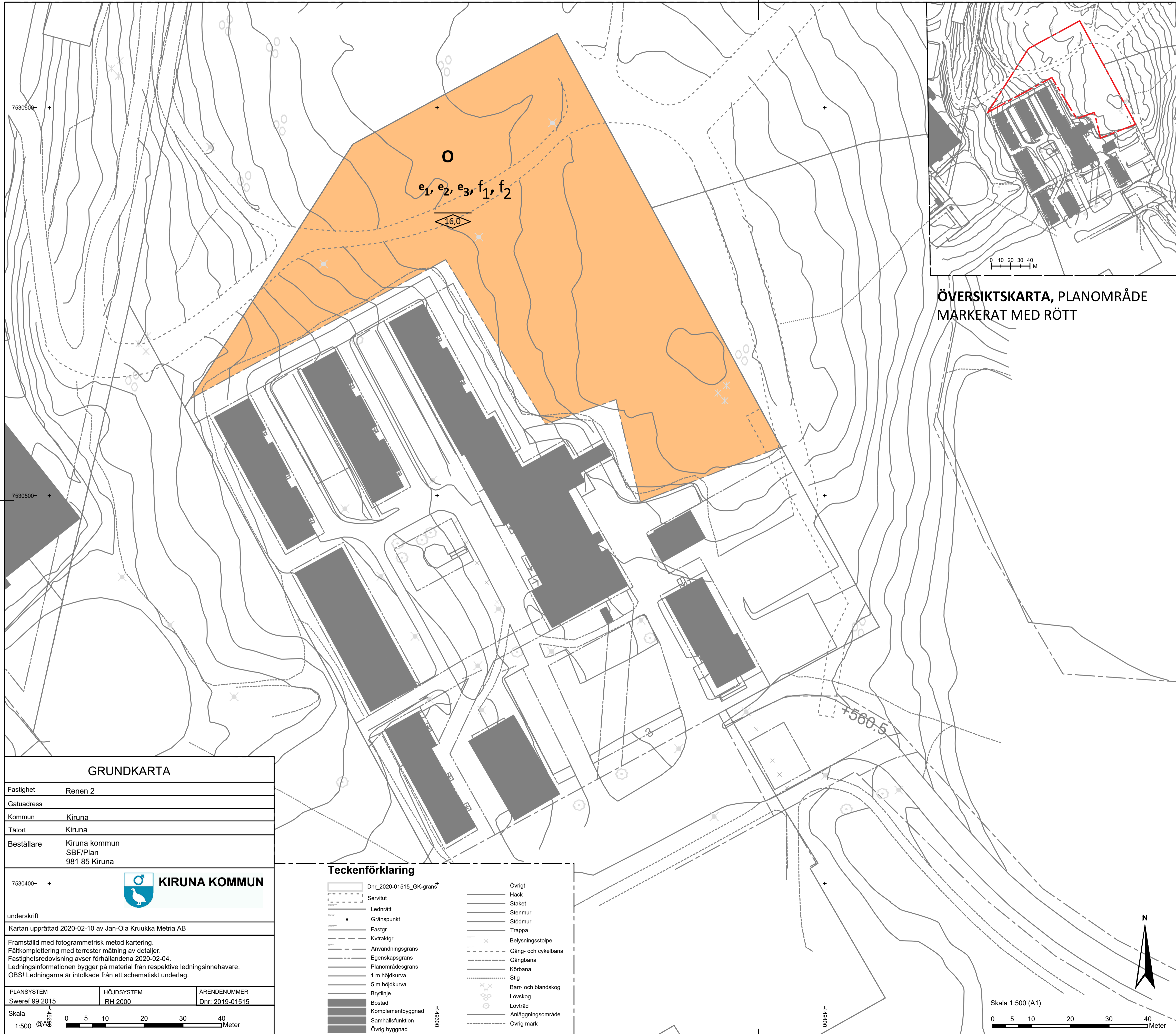
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tredimensionell fastighetsindelning är tillåten.

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag detaljplanen har vunnit laga kraft.

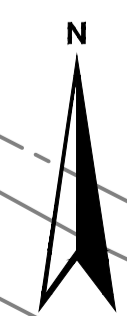
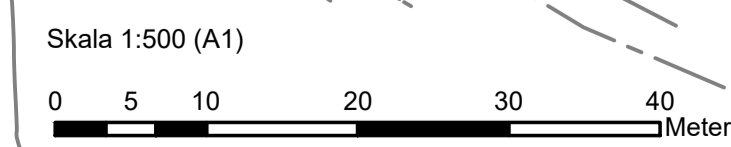


ÖVERSIKTSKARTA, PLANOMRÅDE
MARKERAT MED RÖTT



GRUNDKARTA		
Fastighet	Renen 2	
Gatuadress		
Kommun	Kiruna	
Tätort	Kiruna	
Beställare	Kiruna kommun SBF/Plan 981 85 Kiruna	
underskrift		
Kartan upprättad 2020-02-10 av Jan-Ola Kruukka Metria AB		
Framställt med fotogrammetrisk metod kartering. Fältkomplettering med terrestre mätning av detaljer. Fastighetsredovisning avser förhållandena 2020-02-04. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningsinnehavare. OBS! Ledningarna är intorkade från ett schematiskt underlag.		
PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄRENDENUMMER
Sweref 99 2015	RH 2000	Dnr: 2019-01515
Skala	1:500	

Teckenförklaring	
----- Dnr_2020-01515_GK-gräns	Övrigt
----- Servitut	Häck
----- Lednrätt	Staket
• Gränspunkt	Stenmur
----- Fastgr	Stödmur
----- Kvtraktgr	Trappa
----- Användningsgräns	×
----- Egenskapsgräns	----- Gång- och cykelbana
----- Planområdesgräns	----- Gångbana
----- 1 m höjdkurva	----- Körbana
----- 5 m höjdkurva	----- Slig
----- Brytlinje	○
----- Bostad	○
----- Komplementbyggnad	○
----- Samhällsfunktion	----- Anläggningsområde
----- Övrig byggnad	----- Övrig mark



Till planen hör:	
■	Plankarta
■	Planbeskrivning
■	Fastighetsförteckning
Förslag till detaljplan för	
KV RENEN 2	
Kiruna kommun Samråds/Granskningshandling Upprättad FEBRUARI 2020	
MONIKA PALECKAITYTE Planarkitekt	NINA ELIASSON Plan- och exploateringschef
Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	