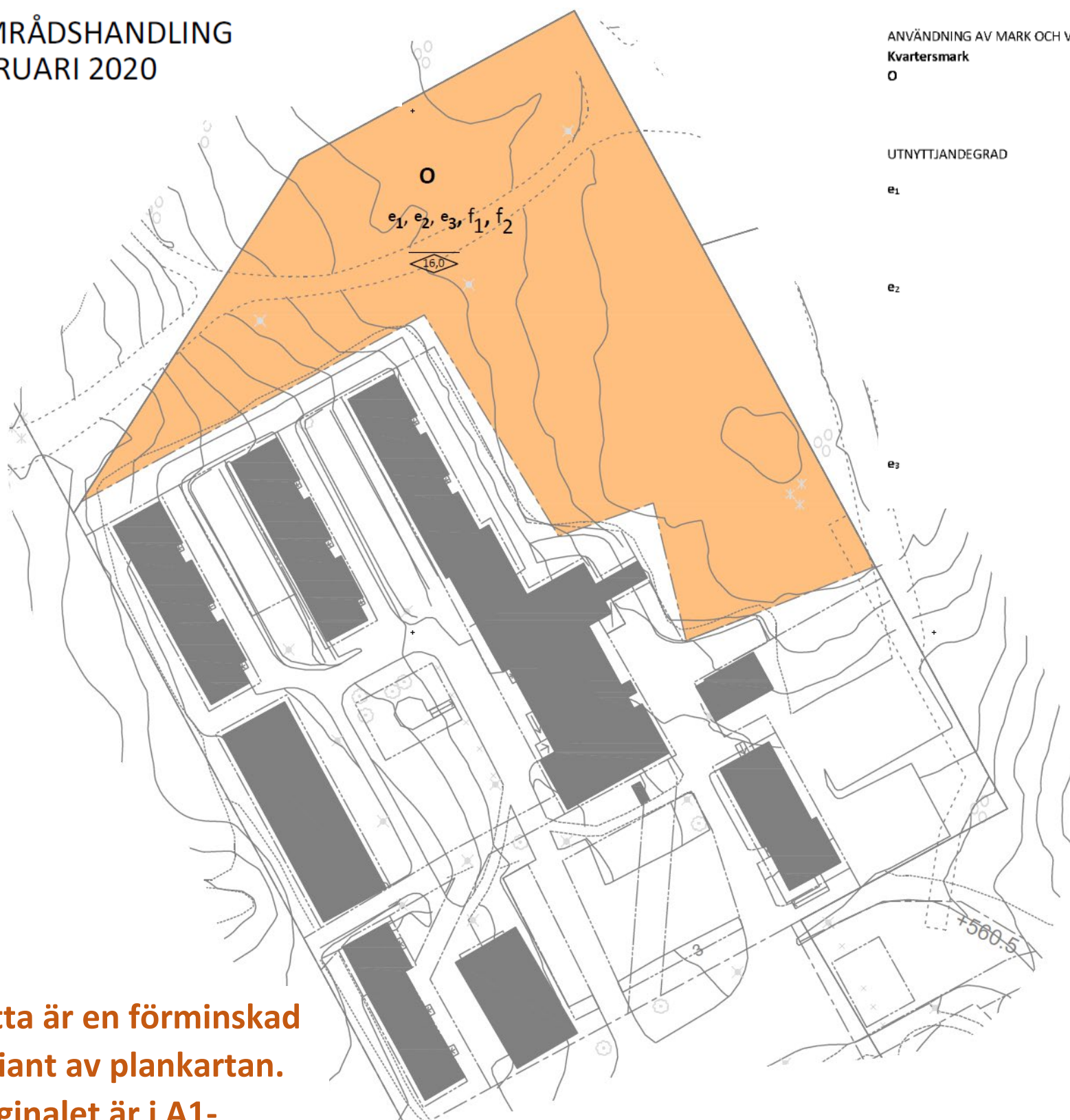


# FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR KV RENEN 2, KIRUNA KOMMUN

KIRUNA KOMMUN  
NORRBOTTENS LÄN

SAMRÅDSHANDLING  
FEBRUARI 2020



Detta är en förminskad  
variant av plankartan.  
Originalen är i A1-  
format

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med i nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. Angivna planbestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900.

GRÄNSER (PBL 4 kap. 5 § 1)

----- Planområdesgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartermark

**O** Tillfällig vistelse,  
PBL (2010:900) 4 kap 16 § 1 p,  
5 § 1 st 3 p

## UTNYTTJANDEGRAD

**e<sub>1</sub>** Total bruttoarea (BTA) är 7 000 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad varav maximalt 1 700 m<sup>2</sup> får vara servicefunktioner

**e<sub>2</sub>** Största tillåtna byggnadsarea (BYA) för enskild komplementbyggnad är 30 m<sup>2</sup>.

Största sammanlagda tillåtna byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnader är 200 m<sup>2</sup>  
PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

**e<sub>3</sub>** Största tillåtna byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 1 700 m<sup>2</sup>.

## UTNYTTJANDEGRAD

**e<sub>1</sub>** Total bruttoarea (BTA) är 7 000 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad varav maximalt 1 700 m<sup>2</sup> får vara servicefunktioner

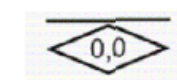
**e<sub>2</sub>** Största tillåtna byggnadsarea (BYA) för enskild komplementbyggnad är 30 m<sup>2</sup>.

Största sammanlagda tillåtna byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnader är 200 m<sup>2</sup>  
PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

**e<sub>3</sub>** Största tillåtna byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad är 1 700 m<sup>2</sup>.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning



För huvudbyggnad är högsta nockhöjd 16,0 meter  
Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap 16 § punkt 1

**f<sub>1</sub>**

För komplementbyggnader är högsta nockhöjd 4,0 meter  
PBL (2010:900) 4 kap 16 § punkt 1

**f<sub>2</sub>**

Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasad och skärmtak får kraga ut högst 1 meter från fasad. Utkragande skärmtak ska ha en minsta fri höjd om 3,6 meter från markytan

Stödmurar får uppföras till en högsta höjd om 1 meter för att avgränsa uteplatser.

## EGENSKAPSGRÄNS

Komplementbyggnader får placeras 1,0 meter från tomtgräns.

## Byggnadsteknik

Byggnader ska utföras i radonsäkert utförande

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tredimensionell fastighetsindelning är tillåten.

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag då detaljplanen har vunnit laga kraft.

Till planen hör:	
■ Plankarta	
■ Planbeskrivning	
■ Fastighetsförteckning	
Förslag till detaljplan för	
KV RENEN 2	
Kiruna kommun	
Samråds/Granskningshandling	
Upprättad FEBRUARI 2020	
MONIKA PALECKAITYTE Planarkitekt	NINA ELIASSON Plan- och exploateringschef
Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

## Samråd

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan, samt samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Samrådet pågår 26 februari - 18 mars 2020.

### Vad är ett samråd?

Syftet med samrådet är att ge möjlighet till insyn och påverkan samt att samla in synpunkter som bidrar till ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Under samrådet får myndigheter, sakägare och andra som berörs av det som planeras möjlighet att ta del av planhandlingarna. Efteråt sammanställs alla synpunkter som kommit in i en så kallad samrådsredogörelse och kommunen tar ställning till om och hur planförslaget behöver förändras.

### Planhandlingar

Samtliga handlingar som hör till detaljplanen finns i sin helhet tillgängliga i Stadshuset och på Kiruna kommuns hemsida: [www.kiruna.se/Renen2](http://www.kiruna.se/Renen2).

Vill du ha handlingarna skickade till dig kan du kontakta Ann-Sofie Haapalahti på telefonnummer 0980-756 15 eller via e-post: [plan@kiruna.se](mailto:plan@kiruna.se)

### Upplýsningar

Upplýsningar om detaljplanen ges av av Monika Paleckaityte, tfn: 0980-755 64, e-post: [monika.paleckaityte@kiruna.se](mailto:monika.paleckaityte@kiruna.se) eller Mona Mattsson Kauppi, tfn: 0980-701 79, e-post: [mona.mattsson-kauppi@kiruna.se](mailto:mona.mattsson-kauppi@kiruna.se).

Glöm inte att du som fastighetsägare ska upplysa dina eventuella hyresgäster om det pågående samrådet.

### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen senast den **18 mars 2020** till: Kommunstyrelsen, 981 85 Kiruna eller till [diabas@kiruna.se](mailto:diabas@kiruna.se)

Skriv ditt namn och din adress tydligt och märk yttrandet "Renen 2" och diarienummer 2020-00044.

Den som inte senast under granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

### Tidplan

- Samråd: februari-mars 2020
- Granskning: mars-april 2020
- Antagande: juni 2020
- Laga kraft: tre veckor efter antagande

Arbetet med planen bedrivs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).



## Detaljplan för Renen 2, hotell m m

### Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att ändra användning, utöka byggrätten samt byggnadshöjden för att möjliggöra för en större hotellbyggnad som inte tillåts i gällande detaljplan.

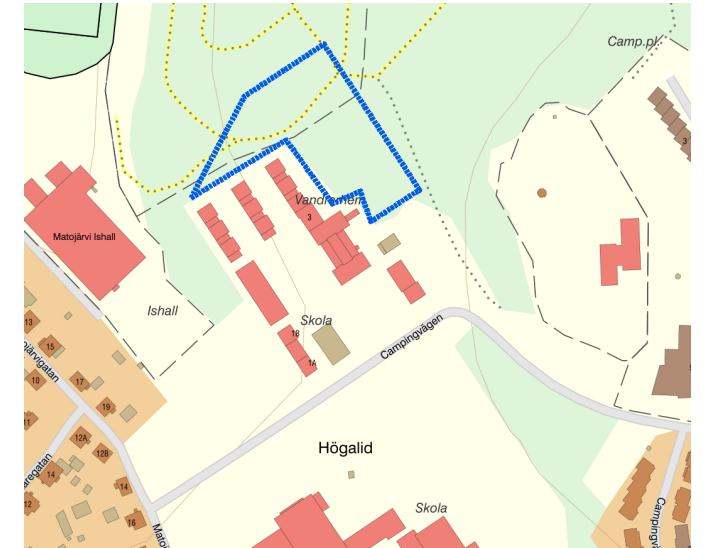
För fastigheten Renen 2 finns en gällande detaljplan som vann laga kraft 2014-10-01 och med en genomförandetid på 10 år.

Den nu gällande detaljplan medger en huvudbyggnader om maximalt 1200 m<sup>2</sup> bruttoarea varav 1000 m<sup>2</sup> får vara hotell eller vandrarhem. Varje huvudbyggnad får vara maximalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea. Högsta tillåtna nockhöjd är 8 meter.

I den föreslagna detaljplanen får huvudbyggnad om maximalt 7000 m<sup>2</sup> bruttoarea uppföras varav maximalt 1700 m<sup>2</sup> tillåts för serviceändamål. Den föreslagna nockhöjden är 16 meter.

**Planområdets läge, innehåll och areal**  
Planområdet är beläget i väster om Matojärvi idrottsplats och rakt norr om Malmfältens folkhögskola. I öster ligger Camp Ripan.

Området omfattar ca 6 000m<sup>2</sup>.



Planområdet markerat i blått

### Miljökonsekvensbeskrivning

En undersökning om risk för betydande miljöpåverkan pågår. Först därefter kan beslut om miljökonsekvensbeskrivning behövs fattas.

### Överensstämmelse med översiktsplan

Planförslaget strider mot fördjupade översiktsplanen för Kiruna centralort från år 2014.

