

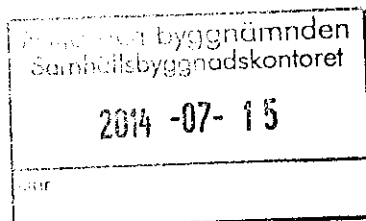
Länstyrelsen
Norrbotten

GRANSKNINGS-
YTTRANDE

Datum
2014-07-07

Diarienummer
402-7286-14

1 (2)



Miljö- och byggnämnden
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
981 85 KIRUNA

Per post

Detaljplan för del av Riksgränsen 1:6, hotell, Kiruna kommun

Bakgrund

Kiruna kommun har under perioden **13 juni till 1 augusti 2014** ställt ut förslag till detaljplan för del av Riksgränsen 1:6 för granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att ett hotell med annex, personalbostäder och parkering ska kunna uppföras i anslutning till lokstallruinen i Riksgränsen. Tanken är även att delar av ruinen ska kunna ingå i en ny hotellbyggnad.

Länstyrelsen har 2014-01-10 lämnat ett samrådsyttrande över planförslaget.

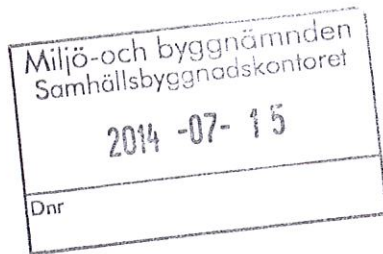
Länstyrelsens synpunkter

Det aktuella planområdet ligger inom, och är en viktig del, av riksintresse för kulturmiljövården och berör en fornvårdsmiljö gemensam för Norge och Sverige. Det är mycket angeläget att säkerställa att kommande åtgärder inte medför påtaglig skada på riksintresset och fornvårdsmiljön. I samrådsyttrandet påtalade Länstyrelsen vikten av att detaljplanen utformas så att påverkan blir liten och att åtgärderna kan göras på ett sådant sätt att de förstärker de kulturhistoriska värdena i området. Planhandlingen har sedan samrådsskedet anpassats i flera avseenden bl.a. i enlighet med Länstyrelsens synpunkter. Planområdet är nu betydligt mindre än tidigare, och begränsar sig till att endast omfatta markområdena kring den bebyggelse som man önskar uppföra.

På plankartan redovisas planbestämmelser om hänsyn till områdets kulturvärden, vilket innebär att höga krav måste ställas på anläggningens detaljutformning. Detta kan dock vara svårt att fullt ut hantera i detaljplanen. Länstyrelsen kommer därför att besluta om ett förordnande om prövning enligt PBL 11:12 för lov och förhandsbesked som berör planområdet. Förordnandet innebär att kommunen inför beslut om bygglov inom planområdet måste samråda med Länstyrelsen.

Även om samråd behöver ske med Länstyrelsen inför bygglov, så är det lämpligt att i vissa avseenden styra utformningen ytterligare på plankartan än vad som nu är fallet. I planen bör anges högstanock- och takfotshöjder för hotellområdet. Länstyrelsen anser även fortsatt att området för lokstallruinen och vändskivan endast bör ha en våning.

I planbeskrivningen anges utformningsrekommendationer för annex och personalbostad. Länstyrelsen anser att dessa bör säkerställas genom planbestämmelser på plankartan.



Även transformatorstationen, bör med hänsyn till det strategiska läget omfattas av utformningskrav.

Bedömningen på sidan 10 i planbeskrivningen att lämningarna inte påverkas av planen anser Länsstyrelsen behöver korrigeras. Lämningarna kommer att påverkas, men i vilken omfattning är avhängig på vilket sätt hotellbyggnaden utformas och byggs.

Länsstyrelsen anser det lämpligt att reglera placeringen av P-platsen i enlighet med planbeskrivningens och illustrationen för att inte att riskera att parkeringen skymmer ruinen eller stör upplevelsen av densamma.

På grund av lutningen i området samt att vägdikena huvudsakligen kommer att följa fallriktningen finns risk för erosion i dikena. Länsstyrelsen anser därför att det är bra att dikena ska erosionssäkras och att påverkan på dagvatten särskilt ska beaktas under anläggningstiden. För att ytterligare minska risken för erosion kan det övervägas att leda ut vattnet från vägdikena i terrängen på några ställen och för att minska vattenflödet och vattnets hastighet i dikena.

Länsstyrelsen har i övrigt inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap.22§ PBL.

Samråd

Samråd har ägt rum med Länsstyrelsens enheter för miljöskydd, naturvård och kulturmiljö samt med Trafikverket.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Under förutsättning att planförslaget säkerställer att ett genomförande inte innebär påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljö, har Länsstyrelsen inte några invändningar som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap 10 § plan- och bygglagen.



Joakim Lundbäck
Planarkitekt



Inger Krekula
Planarkitekt