

GRUNDKARTA

Del av Riksgränsen 1:24
 Del av Riksgränsen 1:6, m fl
 KIRUNA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

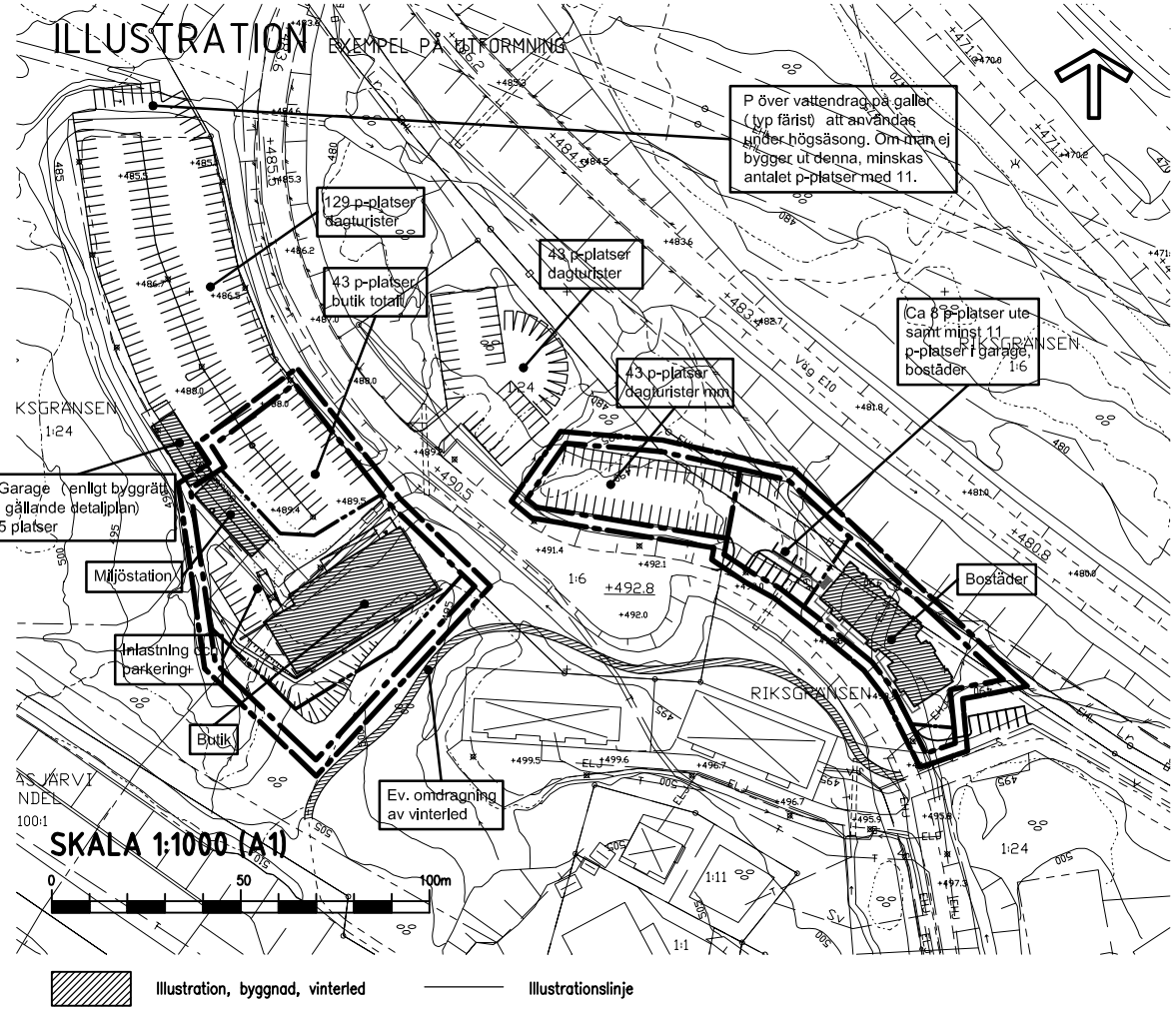
Grundkartan upprättad 2010-02-01
 METRIA Mät och Kart i Kiruna

Jan-Ove Utsi
 Mätningingenjör

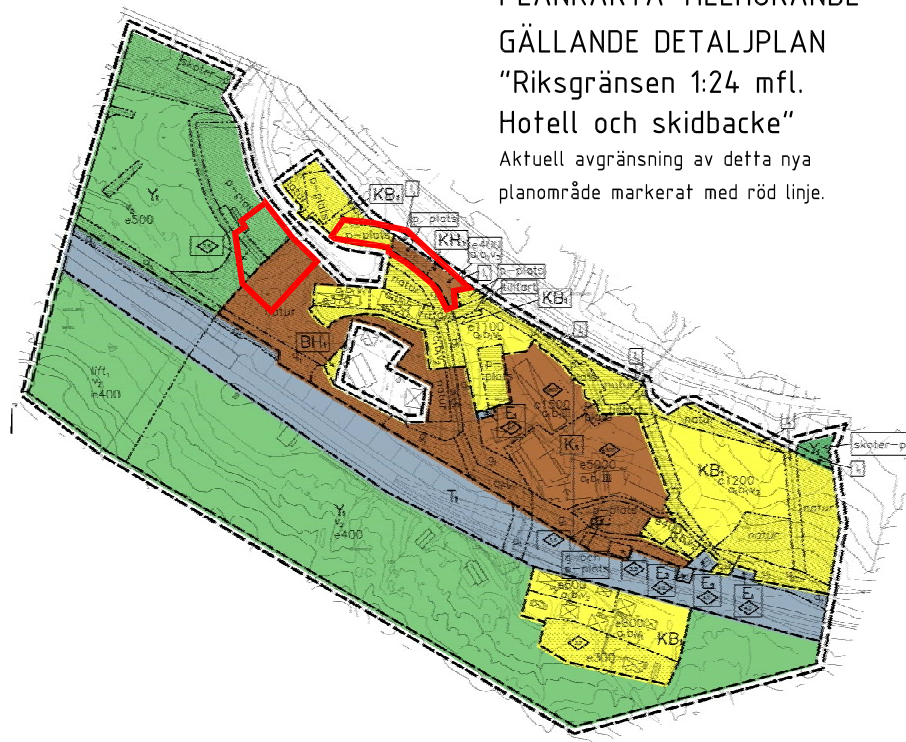
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2010-02-01. På grund av snötäcke vid mätningstillfället kan kartans fullständighet ej garanteras. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. Koordinatsystem i plan: RT 38 0 GDN 0:0 BD Koordinatsystem i höjd: RH 1970 Mätklass: IV

TECKENFÖRKLARING

—	Traktgräns	—	Väg E10	—	Vägnamn
o	Fastighetsgräns	—	Slänt	—	Slänt
o	Gränspunkt	—	Dikeskant resp -mitt med strömriktning	—	Dikeskant resp -mitt med strömriktning
o	RIKSGRÄNSEN	—	Agostagsgräns	—	Agostagsgräns
o	Traktgräns	—	Lövskog	—	Lövskog
o	Fastighetsbeteckning	—	Myrmark	—	Myrmark
o	Bostadshus, inmätt takliv	—	Höjningskurva	—	Höjningskurva
o	Uthus, inmätt takliv	—	Avvägd höjdpunkt	—	Avvägd höjdpunkt
o	Butik eller övrig byggnad	—	Fastställd planhöjd	—	Fastställd planhöjd
o	Altan	—	Elskåp	—	Elskåp
o	Atervinningsstation	—	Högsämsledning, luftledning	—	Högsämsledning, luftledning
o	Körbana	—	Högsämsledning, jordkabel (schematiskt)	—	Högsämsledning, jordkabel (schematiskt)
o	Stig	—	Lågsämsledning, jordkabel (schematiskt)	—	Lågsämsledning, jordkabel (schematiskt)
o	Vägrumma	—	Teleledning, jordkabel (schematiskt inlagd)	—	Teleledning, jordkabel (schematiskt inlagd)
o	Vägräcke	—	Op-taledning, luftledning	—	Op-taledning, luftledning
o	Staket	—	Vattentledning	—	Vattentledning
o	Elstolpe	—	Spillvattenledning	—	Spillvattenledning
o	Belysningsstolpe	—		—	
o	Allmän stolpe	—		—	
o	Användningsgräns	—		—	
o	Egenskapsgräns	—		—	
o	Lottgräns	—		—	
o	Sv	Servitut, begränsningslinje			
o	Sv	Servitut, linjeredovisat			
o	Lr	Levningsrätt, linjeredovisat			



EJ SKALENLIG BILD AV PLANKARTA TILLHÖRANDE GÄLLANDE DETALJPLAN "Riksgränsen 1:24 mfl. Hotell och skidbacke" Aktuell avgränsning av detta nya planområde markerat med röd linje.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

—	Planområdesgräns redovisas 3 m utanför området.
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
H	Handel
P	Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 000	Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter.
e ₂ 000	Största bruttoarea för handel i kvadratmeter, exklusive inredd vind.
e ₃ 000	Största sammanlagda byggnadsarea för miljöstation i kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g ₁	Marken får inte bebyggas
g ₁	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfartsgata.

MARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkeringsplats skall finnas.
tillfart	Marken skall vara tillgänglig för tillfartsgata.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I, II	Högst en respektive två våningar.
v ₁	Vind får inredas med högst 80 m ² bruttoarea. Souterrängvåning får utöver angivet våningsantal anordnas för parkering
00	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.

STÖRNINGSKRYDD

Följande krav skall uppfyllas vid nybyggnation:
 30 dB(A) dyngsekvivalent ljudnivå i bostadsrum inomhus.
 45 dB(A) maximal ljudnivå i bostadsrum inomhus nattetid.
 70 dB(A) maximal ljudnivå vid gemensam eller enskild uteplats i anslutning till bostad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får ej lämnas till åtgärder som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän befintliga luftledningar, vid föreslagen byggrätt för bostäder, flyttats.

Genomförandetid

Genomförandetiden pågår från den dag då planen vunnit laga kraft fram till 2020-09-20.

ANTAGANDEHANDLING

<p>Detaljplan för del av RIKSGRÄNSEN 1:24 Bostäder och handel</p> <p>Kiruna kommun, Norrbottens län Normalt planförfarande</p> <p>Upprättad 2010-05-21 KIRUNA KOMMUN Planhandläggare: Sandra Minde Plankonst: Herman arkitekter AB, Stockholm Planförfattare: Carina Högström, Arkitekt SAR/MSA Ansvarig arkitekt: Hans Herman Arkitekt SAR/MSA</p>	<p>Till detaljplanen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plankarta med bestämmelser och illustration - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Samrådsredogörelse (efter samråd) - Utlåtande (efter utställning) - Grundkarta - Fastighetsförteckning
--	--

BESLUTSDATUM

Antagen	_____
Av	_____
Beslutet har vunnit laga kraft	_____