



Länsstyrelsen  
Norrbotten

Datum  
2010-03-18

Diarienummer  
402-1354-10

Kiruna kommun  
Miljö- och byggnämnden  
Samhällsbyggnadskontoret  
981 85 KIRUNA

## **Detaljplan för del av Riksgränsen 1:24, Bostäder, handel, Kiruna kommun**

### **Bakgrund**

Kiruna kommun avser att ersätta en del av gällande detaljplan för Riksgränsen 1:24 m.fl med ny detaljplan i syfte att omlokalisera planerad handel till ny plats inom planområdet, samtidigt som nya bostäder kan byggas.

Planområdet är beläget i Riksgränsen söder om väg E10, nedanför järnvägen och befintligt hotell.

Enligt gällande plan utgörs det område som nu föreslås till bostäder av område för handel och hotell och det område till vilket handeln nu föreslås är planlagt för skidanläggning och hotell.

Planen handläggs genom normalt planförfarande.

### **Länsstyrelsens synpunkter**

En ändring från hotell till bostäder innebär högre krav när det gäller bullerbegränsningar. Eftersom bullerutredning för gällande plan visat att det är möjligt att utforma bostäder inom denna så att en acceptabel bullernivå uppnås, och dessa bostäder ligger närmare järnvägen än vad de som nu planeras gör, så torde inte järnvägsbullret utgöra ett problem i detta fall. De nu aktuella bostäderna ligger dock närmare väg E10 än andra bostäder inom området och länsstyrelsen anser därför att kommunen bör motivera hur man kommit fram till att ”inga ljudstörningsproblem har konstaterats från trafiken på E10”. Med tanke på vägtrafiken så bör även kraven på



Länsstyrelsen  
Norrbotten

## SAMRÅDSYTTRANDE

2 (2)

Datum  
2010-03-18

Diarienummer  
402-1354-10

störningsskydd kompletteras med uppgifter om krav när det gäller ekvivalentnivåer för uteplats.

Länsstyrelsen har i övrigt inte några synpunkter på planförslaget.

### *Prövningsgrunderna i 12 kap. 1 § PBL*

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

### **Samråd**

Samråd i ärendet har skett med länsstyrelsens enheter för kulturmiljö och miljöskydd.

Mats Sjöberg  
Planarkitekt

Inger Krekula  
Planarkitekt